

简易版买卖合同 简易房屋买卖合同模板

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

简易版买卖合同 简易房屋买卖合同模板篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落

在_____房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小写_____；即人民币大写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金小写_____；(大写)_____。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。即小写_____ (大写)

七、甲方该房产将付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租信、使用;无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付10000元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

甲方(卖方)：(印)

住址：

年 月 日

乙方(买方)：(印)

住址：

年 月 日 身份证号： 电话： 身份证号： 电话：

共2页，当前第2页12

简易版买卖合同 简易房屋买卖合同模板篇二

住所：

身份证号码：

电话号码：

买方：

住所：

身份证号码：

电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、车主名称：

车型：卡特挖掘机

发动机号：

1、车辆价款及过户手续费

本车价款为人民币：_____元。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后3个工作日内，买方向卖方

一次性支付本车价款。过户手续费由卖方承担。

卖方应于本合同签订之日起3个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给买方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在_____（地点）向买方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理；在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
 - 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
 - 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
 - 4、买方应按照合同约定支付价款。
 - 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。
- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
 - 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的_____ %向买方支付违约金。
 - 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额2%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

本合同一式贰份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

买方：

签订地点：

签订日期：_____年_____月_____日

简易版买卖合同 简易房屋买卖合同模板篇三

出 卖 人：

身份证号：

联系电话：

买 受 人：

身份证号：

联系电话：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准) **【幢】 【座】 【单元】 【层】** 号房。

该房屋的用途为 ， 属 结构，层高为 ， 建筑层数地上 层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第 种方式计算该房屋价款：

年 月 日 年 月 日

签于 签于

简易版买卖合同 简易房屋买卖合同模板篇四

挖机是工程建设中最主要的工程机械之一。对于挖机租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的挖机租赁合同范文，感谢您的阅读。

甲方(承租方)： 车 型：

乙方(作业方)： 租赁使用地点：

为了确保挖掘机载租赁过程中正常运行，经甲乙双方就挖掘机租赁有关事宜进行协商，特签订本合同。

一：甲方的权利和义务

1、甲方承担挖机的柴油消耗和随机配备工作人员的食宿，以及设备的保管。

2、甲方提供作业任务，对于岩石部分应作出相应的爆破，严

禁硬性作业。

3、甲方负责挖机作业全面管理，合理制定施工计划。

二：乙方的权利和义务

1、提供挖机一台，工作人员两名，确保车况正常，如因机械故障，月度内维修保养时间不得超出三天，如有超出甲方可以按租金比例系数扣减乙方的实际误工租金(月度工时达到时免扣)。

2、乙方自理挖机的维修配件和保养。

3、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，顺利的完成甲方的工作任务。

三、租赁期间作业时间规定：

月度租赁作业工时为 小时，如因甲方原因或者是无作业任务等，乙方作业工时不足 小时，乙方的租赁费不变：如作业工时超出 小时以上部分，甲方按每小时 元的标准在支付乙方的超时作业款。计时方式为挖机电脑计时，月度到期之日开具完工单。

四、进退场费用规定

甲方租赁乙方挖掘机期限不足一个月的，进场费用由甲方承付，达到1个月的进出场费用由甲乙双方各付50%。

五、租金标准

合同宗旨为月度租赁即每月(三十天)挖机的基本租赁使用费用为 元整，超出 小时以外的超时款另外计算。(乙方不提供税票)。

六、租赁费用的支付

挖机自进场之日甲方先支付租赁费用16500, 00(一万六千五百元整)余款在15日之内一次性付清。

七、安全责任及设备保管

1、甲方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工，如乙方觉得施工环境太差，工作难度太大，作业很不安全，可以停止施工，待消除不安全因素后在施工。如甲方强行施工，造成设备及人员伤亡，甲方承担全部赔偿责任。

2、如出现甲乙双方事先没有预测的事故发生，造成设备损坏和人员伤亡，甲方承担责任。

3、属乙方挖机手责任，造成设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

4、乙方责任人员必须听从安排，积极，主动配合甲方责任人员的智慧，优质高效完成每天的工作，并遵守甲方的工作时间和规章制度□

5、挖机在租赁中如出现被盗或人为破坏甲方负责赔偿。

八、综上所述，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，每份合同都具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：

乙方：

根据甲方施工需要，租用乙方加挖掘机机一台。甲乙双方依据

《合同法》及其他法律、法规等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、租用地点：_____

二、租赁时间：自__年__月__日起，至甲方通知退租之日止。

三、租费及付款方式：挖掘机每月租费__元整(大写：_____整)。租费按月结算，退租时不足月的按天计租费。

四、甲方义务

1. 甲方负责燃油，并承担费用。
2. 甲方为乙方司机免费提供食宿及工地机械看护工作。
3. 甲方指挥人员不许违章指挥，对危险地段要专人指挥，如甲方指挥失误造成的损失，费用由甲方承担。
4. 甲方不负责机械进出场费用。

五、乙方义务

1. 乙方应配备熟练操作司机，并持证上岗，对不合格司机甲方有权要求更换。司机必须要听从现场指挥人员的合理指挥，以保证工程的需要。
2. 乙方负责除燃油以外，机械维修保养的工费、配件及附属油料等其他费用。
3. 乙方负责司机的工资、奖金及其他福利费用。
4. 乙方负责非甲方原因造成的司机和机械的安全责任。

六、乙方必须保证每月机械完好在28天以上，满足甲方使用。

如因机械故障影响甲方施工，乙方必须另租机械供甲方使用。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式二份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效，甲方退租及租费结算完毕自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承租方；(简称;甲方)

出租方；(简称;乙方)

因工程施工需要，甲方租用乙方压路机一台，双方本着平等互利，遵守信誉的原则，经双方协商签订以下协议，遵照执行。

一、 租赁时间;从开始使用(20xx年10月4号)到出场期为止，甲方施工场地在传化公路港项目二部，大挖机进出场拖车费由乙方负责。

二、 租赁方法以;租赁形式为月租，月租金30000.00元(叁万元)含税和司机工资，进场后双方每天签认一次机械工作时间和工作内容，作为双方结算的依据。

三、 每月工作时间为270个小时，如有超出则按每小时110.00元计价。在租赁期间，乙方应做好压路机工作期间的安全工作和维护好压路机的保养工作，如遇机械故障，乙方要及时进行维修，维修期间甲方不得折扣租金(但时间不超过3天)。

四、 付款方式;每月甲方应按时向乙方支付80%租金，余款在机械出场后十日内付清，不得无故拖欠。

五、 在保证安全的情况下，甲方全权调配压路机在本施工场地内进行作业，乙方驾驶员应积极配合，需要加班的情况应服从项目安排，驾驶员不能离开施工现场，如有特殊情况必须经项目部管理人员同意，否则按500元一次进行处罚，乙方驾驶员有权拒绝压路机离开本施工场地到其他地方作业。

六、 乙方的权利和义务；

1□

2□

员有权拒绝执行，因甲方强行指挥施工造成的损失由甲方承担，

因乙方人员操作不当造成的损失由乙方承担。

七、 甲方的权利和义务；

1、 根据租赁合同，指挥使用租用机械设备。

2、 承担租用机械的柴油费用。

3、 承租期内，负责租用机械的停放位置。

4、 为租用机械的维修提供场地和方便。

5、 为乙方驾驶人员提供免费食宿。

6、 如乙方操作人员达不到甲方工作要求，甲方有权利要求更换操作人员。

八、 本合同一式二份，签字生效，具有同等法律效力，甲乙双方各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

简易版买卖合同 简易房屋买卖合同模板篇五

承租方; (简称;甲方)

出租房; (简称;乙方)

因工程施工需要, 甲方租用乙方压路机一台, 双方本着平等互利, 遵守信誉的原则, 经双方协商签订以下协议, 遵照执行。

一、 租赁时间;从开始使用(20xx年10月4号)到出场期为止, 甲方施工场地在传化公路港项目二部, 大挖机进出场拖车费由乙方负责。

二、 租赁方法以;租赁形式为月租, 月租金30000.00元(叁万元)含税和司机工资, 进场后双方每天签认一次机械工作时间和工作内容, 作为双方结算的依据。

三、 每月工作时间为270个小时, 如有超出则按每小时110.00元计价。在租赁期间, 乙方应做好压路机工作期间的安全工作和维护好压路机的保养工作, 如遇机械故障, 乙方要及时进行维修, 维修期间甲方不得折扣租金(但时间不超过3天)。

四、 付款方式;每月甲方应按时向乙方支付80%租金, 余款在机械出场后十日内付清, 不得无故拖欠。

五、 在保证安全的情况下, 甲方全权调配压路机在本施工场地内进行作业, 乙方驾驶员应积极配合, 需要加班的情况应服从项目安排, 驾驶员不能离开施工现场, 如有特殊情况必须经项目部管理人员同意, 否则按500元一次进行处罚, 乙方

驾驶员有权拒绝压路机离开本施工场地到其他地方作业。

六、 乙方的权利和义务；

1□

2□

员有权拒绝执行，因甲方强行指挥施工造成的损失由甲方承担，

因乙方人员操作不当造成的损失由乙方承担。

七、 甲方的权利和义务；

1、根据租赁合同，指挥使用租用机械设备。

2、承担租用机械的柴油费用。

3、承租期内，负责租用机械的停放位置。

4、为租用机械的维修提供场地和方便。

5、为乙方驾驶人员提供免费食宿。

6、如乙方操作人员达不到甲方工作要求，甲方有权利要求更换操作人员。

八、本合同一式二份，签字生效，具有同等法律效力，甲乙双方各持一份。

简易版买卖合同 简易房屋买卖合同模板篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、租机方式：包月、包油制，以每个月25000元结算，每月支付一次，全部工程完工所有款项一次性付清。付款方式：以此类推。如乙方不按时支付甲方租金，甲方有权停机，一切损失由乙方负责。

二、工作时间：自20xx年20xx年

三、乙方负责甲方人员食宿，租赁期间挖机的修理费由乙方自行负责。挖机从下拖车之时起由乙方全权保管，如因乙方保管不当造成被盗或其他损失由乙方负责。

四、甲方机械进入乙方施工现场时，甲方的机械人员在安全的情况下必须听从乙方管理人员的指挥和安排。乙方负责各方面的协调及各项安全工作，如在施工过程中出现无法正常施工或意外事故，造成的所有损失由乙方全部负责。

五、若乙方资金不到位，甲方有权停工。由此造成的损失由乙方负责，且租金照算。乙方不得将挖机及工作人员挪作它用，如有需要，需征得甲方同意。

六、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，不需公证同具法律效力，签字后生效。