

# 撂荒地整治合同 荒地承包合同(优质10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 撂荒地整治合同篇一

乙方：\_\_\_\_省\_\_\_\_县浆水乡上源头村四组村民廖x

为了开发利用荒山地，经村支委研究同意将属其上源头村集体林场其中一小角荒山地发包给乙方开发私办猪场，现经甲乙双方充分协商，双方签订合同如下：

一、乙方承包甲方的荒山面积及四至范围：乙方承包甲方荒山地总面积约4亩，以四界范围为准。四界范围是：南至消毒室横直以水沟为界，北至现有厂房后拉直为界，西至油竹直上以水坑为界，东至加章及胡x等人岭以公路为界。

二、承包期限：承包时间为\_\_\_\_\_年，承包期限从\_\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包款：承包款每年人民币伍拾元整，\_\_\_\_\_年承包期总计承包费人民币壹仟伍佰元整。支付办法：承包款乙方按承包年限一次性支付人民币壹仟伍佰元整给甲方(村委会)。

四、在承包期限内甲乙双方的权益和义务：

(一)、乙方享有承包经营权，可自由种养，但不得超出四至范围以外。

(二)、在承包期限内，乙方经营管理所需要的资金、费用支出全部由乙方负责。

(三)、乙方在承包期间依法经营所得一切利益全部属于乙方所有，甲方不得提出任何要求。

(四)、乙方承包的山地发生权属争议，甲方负责调处纠纷。如因国家需要征用的，按照法律政策规定执行。

五、本合同由甲、乙双方共同签订，双方代表人签字、盖章生效。在承包期限内，不论管理体制、行政区域、人事变动，本合同效力不变。合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_省\_\_\_\_县浆水乡上源头村委会代表签字：

乙方：

签订日期：二零一\_\_\_\_\_年十\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **撂荒地整治合同篇二**

甲方：弥陀镇彭岭组（以下简称甲方）

乙方：占书明（以下简称乙方）

为了充分利用荒地、荒山、荒田，搞好农村产业结构，发展多经果树木，应乙方要求，甲方同意将其山场荒田、荒地承包给乙方，经双方协议，特订立如下合同：

一、荒山、荒田、荒地地址面积 亩。承包四界： 东至：

南至：

西至：

北至：

二、甲方确定该田、地无任何纠纷，须提供一切与田、地有关的原始法律凭证及相关手续，保证面积、四至准确、权属清晰。

三、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地期限为三十五年(即从 年 月 日至 年 月 日)为承包期内，田、地所有权属甲方，田、地使用权归乙方。

四、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地用于农林业发展，五年后并按该田、地经营产品出售时按市场价所得利润按30%给甲方。

五、在承包期内，乙方自主经营、自负盈亏、所有开发管理一切费用由乙方承担，但如发生火灾，甲方要协助安排人员帮助扑救，甲方不得在乙方租赁的山场内有用地，但特殊用地必须和乙方协商(不得超过8平方米)，所有破坏林木及生长的作物须按市场价付给乙方。

六、在承包期内，甲方不得将该荒山、荒田、荒地另行收包或回收另作他用，否则要赔偿乙方一切损失。

七、在合同履行期间若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应重新协商，并可以签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

八、合同期满，乙方不得将山场变为荒田、荒地、并将当时生长的作物无偿全部归甲方所有，如乙方继续承包，享有优先承包权。

九、从屋场到山场大路由甲方提供土地、修路所占面积，所

毀林木、作物由甲方承担，乙方负责修路资金，修好的大路所有权归乙方，甲方可以使用。大路的维护甲、乙双方共同承担。

十、在履行合同过程中，双方发生争执应协商解决，协商不成可以诉讼法院。

十一、本合同一式三份，甲、乙、村委会各执一份，本合同自签订之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会盖章：

年 月 日

### 撂荒地整治合同篇三

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《xxx农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方。

二、承包年限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、承包费及上交办法：

每项亩\_\_\_\_\_元，年共计：\_\_\_\_\_元，合同签订之日一次交清。

### 四、乙方承包目的：

以种植、养殖为主。

### 五、甲方的权利和义务：

- 1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。
- 2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费用，无权调整承包费。
- 3、甲方无权调整土地使用权。
- 4、因承包土地引起的村民闹事，给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。
- 5、甲方有权监督乙方的经营权。
- 6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。
- 7、提供水电资源费用由乙方自理。

### 六、乙方的权利和义务：

- 1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。
- 2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。
- 3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 撂荒地整治合同篇四

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

### 第一条、地块概况

1. 该地块位于：
2. 土地面积为：平方米(折算为亩)
3. 土地规划用途：工业用地

### 第二条、转让方式

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。
2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政

配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的\_\_\_\_\_% , 计人民币: \_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书的\_\_\_\_\_天内支付; 第二期, 付清余款, 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

### 第三条、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的处理事宜, 并创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计\_\_\_\_\_万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款, 应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日, 视同终止履行本协议, 并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

### 第四条、其他

1. 在转让过程中, 乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用, 其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字)

20xx年月日乙方：(签字)20xx年月日

## 撂荒地整治合同篇五

转让方□xxx(以下简称甲方)

受让方□xxx(以下简称乙方)

甲乙双方按照□xxx《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 .支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 .(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财

产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：（自行补充）。

## 撂荒地整治合同篇六

根据你的问题解答如下：

转让方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_受让方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《xxx农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，

可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

#### 四、支付方式和时间

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 支付的时间为\_\_\_\_\_.

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)时间为\_\_\_\_\_.

#### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意, 并由甲方办理有关手续, 在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系, 变更土地经营权证书, 签订新的土地承包经营合同, 方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_.

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并

经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

发包方(签章)\_\_\_\_\_鉴证单位(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

## 撂荒地整治合同篇七

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二 年 月 日起至二五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自\*\*，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，

作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民\*备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 撂荒地整治合同篇八

出租方□xx县xx镇xx村委员会（简称甲方）

承租方□xx县xx种植专业合作社（简称乙方）

本着平等、自愿、公平和诚实的原则，根据《xxx农村土地租赁法》和国家相关法律、法规的规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将集体所有权的土地租赁给乙方使用，为明确甲、乙双方的权力和义务，特签订如下合同，望双方共同遵守：

1、租赁土地位于 的土地（包括范围内的电源、水源、附属房屋），四至界线为东至 ；南至 ；西至 ；北至 ，具体四至界线以测量绘制的红图为准（详情见附表）。

2、总面积 亩，其中荒山亩，沼泽地 亩，荒田 亩（详情见附表）。

土地租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

1、租金：每亩 元，每年共计租金为 元。

2、租赁期限内，土地租金按五年交纳制，第一次租金于合同签订之日起在30个工作日内付清后五年的租金费；第二次租金于 年 月份交；第三次租金于 年 月份交。甲方必须出具收条，收条加盖村委会章、村组干部确认和村民代表人员签名。

3、租金以现金或转账的方式进行。

1、合同未签订前甲方必须召集村民传达出租事宜，确保透明度，出租的荒山荒地无纠纷。如出现与村民、邻里界线和其它纠纷的，由甲方自行妥善解决，解决过程产生的费用与乙方无关。如解决无果，甲方必须赔偿乙方所有产生的损失。

1、甲方应做好出租土地范围内的社会治安，确保乙方的正常生产、生活和工作秩序，及时制止村民的阻工、闹事行为。

2、甲方应制止本组村民在出租地内放牧、放火、葬坟等妨碍

乙方正常生活，由此造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、出租土地范围内的界线由甲方踏界、定桩。合同生效后，出租地可任意乙方自行处理和使用，甲方不得异议和阻止。

4、甲方有义务为乙方提供水、电搭接的便利条件，水、电由乙方自行接通，水、电费由乙方自行承担。甲方无条件允许乙方使用电和水源。

5、道路无条件给乙方通行。

6、在租赁期限内，乙方在承租地范围内有自主生产活动权，根据需要可在出租土地上修筑水泥道路、房屋和围墙等，但不得毁坏稻田和影响村民生产，如需办理相关审批手续的，甲方应积极协助，费用由乙方负担。

7、租赁期限内除种田补贴外，其它赔偿归乙方。

8、合同期满后，乙方应在同等条件下的优先承租权，若不再承租，则乙方自行处置好固定资产，但不承担恢复土地原状义务。

9、在租赁合同期限内，因国家重点项目征用（以县政府红头文件为准），征用土地时甲方应提前三个月书面通知乙方。只有土地补偿款归甲方，其它（经果、养殖、附属设施等）补偿款归乙方所有。

10、如乙方不按时履行交付租金规定，将视为自然终止合同，甲方有权收回土地。

无正当理由中途终止合同的，如果是甲方，则应退还已付全部租金和赔偿乙方已投入的资金；如果是乙方，已交的租金和全部投入归甲方。

- 1、本合同书未尽事宜，双方再次协商补充，有同等法律效应。
- 2、本合同书一式 份，甲、乙方各执一份。
- 3、本合同自双方签字之日起生效，望共同遵照执行，若有哪方违反本合同，将依法追究其责任。

村委会（盖章） □ XX县XX种植专业合作社（盖章）

XX年XX月XX日 XX年XX月XX日

村组干部签字： 合作社代表签字：

组民代表签字：

## 撂荒地整治合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

乙方住址：身份证号码：

根据《xxx土地管理法》及其相关规定，乙方有偿自己投资承包甲方金能煤业农场（南农场）耕地，本着互惠互利的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、乙方承包甲方：荒地亩，每亩承包费元，共计交承包费元。

二、承包费不包含任何有关费用，是单独的土地使用费，在经营中所发生的电费、主干渠及毛支渠的清挖费以及如遇有关部门征收的水资源费等均由乙方自己承担。

三、承包期为年，自\*\*年月日起至年月日止。

四、承包费的上交，在签订本合同时一次xxx清当年的. 承包费，以后在每个上年度的12月31日前交清下年度的全部承包费，每年的浇灌用电费及如遇征收的水资源费实际发生数，每亩预收电费元，水资源费元，由甲方负责在收承包费时一并收取，统一管理使用，在每年的冬灌结束后按实际发生的金额多退少补。

五、灌溉所使用的主干渠的清挖费用，根据实际发生的金额由甲方负责每亩收缴，先收费后清挖。毛支渠由乙方自己负责清挖，所有承包户必须先疏通排灌渠后，再去种植农作物。

六、乙方负责所承包耕地周边植树造林的义务，由甲方无偿提供树苗，每承包一亩地每年最少植树三棵，保证成活率在95%以上，并负责管理。在承包期内，如果在厂内发生种植纠纷，由双方协商解决。

七、乙方所承包耕地在本合同期满后，必须将地内桔杆清理完，并进行耕翻冬灌，为了确保此项工作及植树任务落到实处，乙方在交承包费时一并上交押金元，任务完成后，押金退还本人，对没有完成任务的，按实际发生金额从押金中扣除。

八、乙方所承包的耕地只能经营种植水稻及其它的农作物，不得改变耕地的使用性质，不得种植国家违禁的植物等，违者其责任自负。乙方如遇甲方种植玉米制种时，乙方不得在甲方规定的隔离区内种植商品玉米，以免影响制种。

九、乙方必须自觉遵守和维护甲方的各项规章制度，遵纪守法，确保场区的安定团结。

十、甲方无偿为乙方提供住房，但乙方用水、电及住房维修等费用自负，对所占公家住房进行养殖的另行收取租赁费，

具体收费标准协商后决定，其作物晾晒场地等在不占用耕地的情况下，由甲方无偿提供，双方协商选点。

十一、甲方负责供水设施的管理和维修，甲方统一安排浇灌，如遇供水紧张时，安排夜间浇灌，不执行者，甲方将不再安排浇水时间，所造成的经济损失由乙方负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害（河床移位、黄河改道等），参照国家有关规定，双方协商后解决。

十二、本合同在履行期内除甲方上级部门政策变更或解除外，双方均不能随意单方终止合同，如乙方不执行本合同上述条款的，甲方有权终止本合同。本合同期满后，甲方如继续对外承包时，在同等条件下，乙方优先。

十三、本合同双方必须严格履行，发生纠纷时，双方协商解决，协商不成可向合同履行地人民法院进行诉讼解决，对本合同未尽事宜，双方协商做出补充规定。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

发包方：

承包方：

签订日期：年月日

## **撂荒地整治合同篇十**

出包方：

承包方：

为了稳定和完善农村土地承包关系，维护承包当事人的合法

权益，根据《xxx农村土地承包法》和有关法律、法规、政策的规定，经发包方、承包方充分协商，特订立本合同。

## 一、承包土地的基本状况

1、土地属性：荒山

1、总面积约：荒地500亩(具体面积以四至界限为准)。

2、承包土地的四至界限：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

## 二、承包期限、价款及付款方式

1、承包期共计43年，自20\_\_\_\_\_年10月1日起至20\_\_\_\_\_年12月31日止。

2、承包费共计：人民币\_\_\_\_\_万元。

3、付款方式：一次性付清承包款。

## 三、承包土地的用途

承包农户可以用于种植粮食、经济作物等，也可以用于农业开发和产业化经营、旅游观光等(含用途相关配套设施)。

## 四、发包方的权利和义务

1、权利：依法拥有土地所有权;监督承包方依照合同约定的用途合理利用和保护土地;制止承包方损害承包地和农业资源的行为;法律、行政法规规定的其他权利。

2、义务：维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动;为承包方提供必要的生产、技

术、信息等服务;执行区、镇(街道)土地利用总体规划,组织本集体经济组织内的农业基础设施建设;督促承包方履行耕作义务,确保土地不撂荒;法律、行政法规规定的其他义务。

## 五、承包方的权利和义务

1、权利:依法享有承包地使用、收益和土地承包经营权流转的权利,有权自主组织生产经营和处置产品;承包地被依法征收、占用的,有权依法获得相应的补偿;法律、行政法规规定的其他权利。

2、义务:维持土地的农业用途,不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损害;珍惜土地资源,不得荒芜土地;法律、行政法规规定的其他义务。

## 六、违约责任

当事人一方不履行义务或者履行义务不符合约定的,应当按照《xxx合同法》的规定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

七、承包双方当事人因土地承包经营发生纠纷的,可以通过协商解决,也可以请求村民委员会、镇人民政府(街道办事处)等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的,可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜,依照《xxx农村土地承包法》和有关法律、法规的规定执行。

九、本合同一式三份,发包方、承包方各执一份,一份报镇人民政府备案,具有同等法律效力,经双方签章后立即生效。

发包方:(印章)承包方:(印章)

主要负责人： 承包方代表：

签订时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日