

注册公司用地 宝山区注册公司合同合集(精选9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

注册公司用地篇一

在开设银行基本帐户时,可根据自己的具体情况选择银行,企业设立基本帐户应提供给银行的材料:

- 1、营业执照正本原件、并复印件3张。
- 2、公司公章、法人章、财务专用章。
- 3、法人身份证原件，并复印件3张。
- 4、企业撤消原开户行的开户许可证、撤销帐户结算清单、帐户管理卡。

一般一个星期后可到开户行领取基本帐户管理卡。

备注：企业有销户凭证的,应在开户时一并交于银行;如非企业法人亲自办理还需代理人的身份证原件。

备注：以上材料为通常银行所需，如果开户银行有新要求或新规定企业应以银行为准！

(中国人民银行规定，企业必须拥有自己的基本帐户，可以根据企业经营的需求，选择自己最方便的任何银行进行开设基本帐户，具体银行规定请咨询相关开户行)

注册公司用地篇二

公司变更注册资本流程的内容：

- 1、公司法定代表人签署的《公司变更登记申请书》。
- 2、《企业(公司)申请登记委托书》，应标明具体委托事项和被委托人的权限。
- 3、有限责任公司提交股东会决议，内容应包括：增加/减少注册资本的数额、各股东具体承担的增加/减少注册资本的数额和出资方式，修改章程相关条款，由股东盖章或签字。
- 4、公司章程修正案。以实物、工业产权、非专利技术和土地使用权出资的，应当就实物、工业产权、非专利技术和土地使用权所有权转移的方式、期限在章程中做出明确的规定。
- 5、验资报告。
- 6、股份有限公司增加注册资本提交国家授权部门的批准文件；向社会公开募集的，还应提交^v证券管理部门的批准文件。
- 7、法律、行政法规规定公司办理变更注册资本必须报经有关部门批准的，提交有关部门的批准文件。
- 8、公司减少注册资本的，提交在报刊刊登的减资公告和载明债务清偿结果及债权债务处理方案的股东会决议。
- 9、公司营业执照副本复印件。

准备好上述资料到当地工商行政管理机关办理变更登记。

宋聪聪律师

擅长:婚姻家庭

张保刚律师

擅长:公司法务

擅长:损害赔偿

擅长:劳动工伤

擅长:税务合规

朱哲雨律师

擅长:合同纠纷

^v^锁律师

擅长:经济纠纷

李金杏律师

擅长:债权债务

注册公司用地篇三

经上述各方协商，就有关商标*注册和其他相关*业务代理事宜达成如下协议，各方共同遵照执行。

一、*方委托乙方代理_____商标的*注册或_____等事宜。

二、*方委托乙方申请指定的*注册或领土延伸及所涉服务的国家（地区）为：

马德里协定国：_____

马德里议定国：_____

非马德里联盟国：_____

*方是否主张优先权：是（ ）；否（ ）。

三、办理上述业务，*方须向知识产权*局或国家商标

注册公司用地篇四

甲方：

地址：

法定代表人/负责人：

乙方：

地址：

法定代表人/负责人：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就甲方委托乙方发布广告事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

甲方委托乙方根据本合同约定在 上发布广告，单位广告规格为 。

本合同广告发布内容为 ，采用甲方提供的 样带（样片）（“广告样片”）；未经甲方同意，乙方不得改动广告样片。

广告发布次数为 。

年 月 日至 年 月 日

注册公司用地篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方向乙方出租的房屋（以下简称该房屋）位于甲方公司内办公室一间，现租给乙方作为__公司注册及办公使用__。

第二条该房屋坐落于xx□建筑面积x平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自xx年x月x日至xx年x月x日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币 x元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次xxx清一年房租，同时交押金x元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙两方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

注册公司用地篇六

甲方： 法定代表人： 营业执照号码： 地址： 电话： 传真：

乙方： 法定代表人： 营业执照号码： 地址： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲方为_____项目需向乙方采购一批广告材料产品，甲方经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

双方一定要明确约定买卖产品名称、品牌、规格、型号、等级，生产厂家，数量等详细内容，尽可能把产品的各项标示都作为标的内容写进合同。如有样品的，双方应封存样品并可进行公正。防止因产品约定不清，而就所提供合格与否产生纠纷。

同时，要求供货方对产品的所有权及处分权作出保证或承诺，防止其产品上存在权利限制，如产品被出租、抵押、涉嫌侵犯他人的知识产权等影响到标的物的交付。

在供方为外商的情况下，更应该明确约定质量标准，因为我国国家的强制性标准（如果有）仅约束国内企业，对外商并无直接约束力。在这种情况下写上适用国家强制性标准，将无法确定是哪个国家的标准，从而导致此约定不明，等于没有约定。

2、产品质量要求：

（1）适用标准：必须符合国家、_____行业现行的规范以及相关行政部门的文件：_____。

（2）乙方提供合同内所有产品均需甲方认定，以符合物品详细说明为标准进行交货依据。

（3）乙方在生产制造过程中，因自身原因损耗、销磨等费用，均由乙方自行承担，甲方只需付清合同中规定的价格金额。

3、包装要求：_____。

1、产品品牌、型号、质量不符合本合同规定时，甲方同意可以使用的，按质论价。不能使用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期____日，乙方应按逾期交货部分货款总值的_____ %计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____ %的罚金。

3、产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不合同规定包装价值_____ %的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值_____ %的罚金。

5、乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

1、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

2、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延____日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值_____ %的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

采购合同的主要义务是一方给物，一方给钱。因此，价款是采购合同的最为重要的内容之一。采购单一货物，价格固定，

价款比较清楚，一般不会产生争议。如果采购多种货物或进行长时间的货物买卖，价款较为复杂，一旦约定不明，则极易产生争议。因此，合同中应明确产品单价、计量标准、数量、产品附件等，对于涉外合同，还应当明确货币种类及外汇结算标准，防止出现分歧。

另外，支付方式也应当约定明确，价款支付是现金支付，还是用支票支付；如果采用汇款，汇费由谁负担等细节应当明确。

1、结算方式货到指定地点，甲方支付给乙方总产品价款的_____%，自货到指定地点之日起_____个工作日内支付给乙方剩余_____%的产品价款。（或自产品验收合格之日起_____日内支付给乙方剩余_____%的产品价款）。

2、付款方式甲方按照本合同第一条之约定，以现金或票据方式支付给乙方。

验收标准约定不明时，极易发生产品质量纠纷。

应在验收条款中详细列明货物的验收标准、验收手续及过程，还可选择约定验收结果的最终确认权人。同时还应详细列明货物不符合约定条件时的处理方式、及以处理过程的沟通与衔接。

1、乙方货到现场由甲方指定的负责人签收，如临时指定其他人员签收时应加盖甲方公章，否则乙方不予卸货，所造成的损失由甲方负责。

2、如属长期或多批供货，乙方可根据实际情况，向甲方提供发货清单，甲方如对供货清单的内容无异议，应签章确认；如甲方对供货清单的内容有异议，应在收到供货清单后_____个工作日内书面提出异议，双方再行核对。如甲

方逾期未提异议，视认可供货清单的内容。

3、乙方所提供的产品，其质量指标按有关标准执行，甲方自收到货物后_____天内对产品质量提出异议，逾期视无产品质量问题。有质量问题，无条件退货。未经检测，不得使用；一经使用，视为产品合格。

4、乙方必须提供其产品合格证、检验报告等相关资料，需后期补充的资料在甲方要求的时间范围内送到。

采购合同里的违约责任作为双方无法履行合同的赔偿方案，最主要的就是违约责任必须清楚，可操作性强。

违约责任里面最怕的就是写上一句；如果没有在合同规定的时间内送货，所有责任由对方承担；这样虽然规定了违约责任，但是没有有一个具体可行的方案，万一以后合同出事，还得找很多的证据证明自己的损失，操作性太差。

甲乙双方保证信守合同条款，任何一方如果违约，按照本合同约定承担相应的经济责任。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

1、本合同如发生纠纷，供需双方约定均可向_____法院进行起诉。

2、按本合同规定应该偿付的违约金、和各种经济损失，应当在明确责任后_____天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期款项处理。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件与原件核对无误，与原件具有同等法律效力。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：法定代表人（签字）：日期：_____
年____月____日

乙方（盖章）：法定代表人（签字）：日期：_____
年____月____日

注册公司用地篇七

工作内容

工作量

备注1. 工作量以实际发生的`服务为准;2. 服务费用根据行业记录为准。

13. 本协议所涉及的费用每_____结算一次。

14. 结算时间到期前_____个工作日，乙方向甲方提交_____的实施服务的明细表(附表1)和汇总表(附表2)，经甲方审核后确认相关费用，报甲方_____审核。

15. 服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

16. 在甲方确认_____服务内容和费用概算后的_____个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

注册公司用地篇八

甲方：

身份证号：

通讯地址：

乙方：

身份证号：

通讯地址：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信用、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《_合同法》等法律、法规签订以下协议：

项目名称：_____实业投资有限公司

人民币：_____万；小写：_____万；

人民币：_____万；小写：_____万；

经过甲乙双方自愿平等友好协商，双方同意：

甲方以现金（人民币）投入：_____万；小写：_____万；持有公司股份_____%。乙方以现金（人民币）投入：_____万；小写：_____万；持有公司股份_____%。

甲乙双方合作时间为_____年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。甲乙双方自本合同生效日起按持股比例参与分红，同时

自愿承担盈亏责任。

2、甲方全权负责公司的财务，库存管理。公司日常操作运营管理，事务，由乙方全权负责。

3、乙方享有一万元资金预支使用权限和三万货品使用权限。（限公司业务发展使用）

4、甲乙双方均可在公司任职，任职薪资按照员工薪金制度执行。

1、甲方拥有公司经营状况知情及事务决策权，乙方需每月向甲方提供月度工作计划和月度报表。月度工作计划须经甲乙双方商讨签字后执行。

2、公司公关费用实行实报实销的原则，原则上执行月基本公关费用上限1500元。如特殊情况，需提前通知甲方。

3、甲方拥有公司财务管理权，但甲方支出一万元以上资金仍需甲乙双方签字同意后执行。

1、自本合同签订之日起一年内，甲乙双方均不得撤资退出，不得对外转让股权。

2、公司增融资、质押、担保必须经过甲乙双方同意，签字确认后方可执行。

3、甲乙双方均不得利用公司资源发展独立项目。如公司要增设项目，需甲乙双方共同协议通过，并签字确定后执行。

2、利润分红按季度计算，利润分红按甲乙双方所占有的股份比例分红：

甲方分公司净利润的：_____ %；乙方分公司净利润的：_____ %，剩余_____ %，用作公司持续发展。

2、甲乙双方不得在正常经营期内抽出资金退股，任何一方违反规定需赔偿损失方的一切经济损失。

3、对不可抗力因素的处理：如因各种自然灾害等不可抗力影响而无法履行本合同规定的义务和责任时，双方可协商后续事宜的处理或解除本协议。

4、解决合同纠纷的方式：在履行本合同过程中产生的争议由当事人协商解决，协商不成，双方同意向公司注册地区人民法院起诉。

本协议自双方签字之日起生效。本协议1式2份，甲乙双方各执1份，具有相同的法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字）：

_____年___月___日

乙方（签字）：

_____年___月___日

注册公司用地篇九

甲方：法定代表人：注册地址：

乙方：法定代表人：注册地址：

据《_民法通则》、《_合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就合作投资_____房地产项目友好协商，达成以下协议，明确责任，共同遵守：

第一条 投资开发主体甲乙双方同意，以双方注册成立的_____公司作为房地产开发投资主体。

第二条 出资比例及支付风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1、_____公司注册资本为人民币_____万元。甲乙双方在公司出资比例为：甲方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%；乙方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%。

2、____公司注册成立时，甲乙双方必须按以下约定向新公司的帐户支付资金。甲方应_____年____月____日前将人民币_____万元支付至公司帐户；乙方应_____年____月____日前将人民币_____万元支付至公司帐户。

3、以上双方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲乙双方须按照各自在公司中的出资比例承担房地产开发项目投资总额。经甲乙双方股东同意，公司也可以自行筹措开发项目建设所需资金。

第三条 公司经营范围房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、房屋销售；自有房屋的物业管理。

第四条 管理机构设置

- 1、公司董事会由_____人组成，其中甲方推荐_____名董事，乙方推荐_____名董事。在董事会中，由_____方董事出任董事长，在项目公司中，_____方推荐总经理人选；公司的财务制度由甲乙双方协商一致后确定，双方各指派财务人员。
- 2、公司工程管理人员原则上从甲乙双方指定的人员中选派。双方派往公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，公司有权辞退。
- 3、甲乙双方承诺，公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲乙双方确认后执行。
- 4、凡涉及公司的具体事项，均以公司章程的约定为准。

第六条 利润的分配风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、本项目营运产生收入后，即应

首先保证乙方投资的回收。

2、在本条第1款乙方回收投资后，双方可按照甲方_____%、乙方_____%的比例进行分配。

第七条 双方权利与义务甲方的权利和义务：1、按照本协议

的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为项目开发提供人民币_____万元的启动资金(含注册资金)。

2、及时将原债权、债务(含房屋租赁)、资料列成清单，签字盖章后，交乙方存档。此外其他的债权债务自行承担。

3、甲方自行承担前期投入的费用(土地出让金、规划设计和其他税费等)。

4、甲方自行解决之前的债权、债务纠纷，保证本项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等其他权利。

5、及时交付相关公司资料及印信。乙方的权利和义务：

1、按照本协议的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为开发项目提供人民币_____万元的项目开发启动资金(含注册资金)。

2、负责开发项目建设中与对外主要关系的协调，尽可能的取得优惠地价和开发建设的优惠政策，谋求合作公司利益的最大化。

3、与甲方共同制定公司利益分配的方案，交由董事会和通过。

4、严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第八条 违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确切确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的_____ %向守约方承担违约责任。

2、若违约方支付的违约金不足弥补守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方实际损失。

3、本协议任何一方违反本协议约定，守约方向人民法院起诉要求维权的，违约方尚应承担守约方因此产生的包括但不限于差旅费、食宿费、公告费、公证费、诉讼费、执行费、律师代理费等维权费用。

4、如因甲方原因导致本项目被司法机关查封、冻结或强制执行或者其他情况导致项目停工达_____个月的，乙方有权单方面解除本合同，甲方除须向乙方支付项目总投资_____ %的违约金、退还投资款外，甲方还应赔偿乙方本合同履行后可以获得的利益。

第九条 争议的处理

1、本合同受_法律管辖并按其进行解释。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可提交_____仲裁委员会仲裁。

第十条 终止协议的约定

1、甲乙双方确认，如果甲乙任何一方违反本协议约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、任何一方违约，违约方均应对非违约方因此造成的一切直接经济损失及可得利益损失进行赔偿。

3、由双方确认的因素造成公司无法履行责任, 仍可能构成终止本协议的理由。

第十一条 不可抗力因素如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

第十二条 其他

1、本协议生效后，双方均应按照本协议的约定及时、全面的履行各自的义务，非经双方协商同意，任何一方不得擅自变更、解除或终止本协议。

2、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用_法律法规。

3、本协议未尽事宜，双方可以以补充协议另行协商确定，补充协议经甲乙双方签字盖章后具有与本协议同等法律效力。

4、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，_____份文本具有同等法律效力。

5、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。