

2023年住宅用地买卖合同 家庭住宅房屋 购买合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

住宅用地买卖合同篇一

甲方(卖方)：身份证号：

家庭住址：邮编：电话：乙方(买方)：身份证号：

家庭住址：邮编：电话：根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条：乙方决定购买甲方拥有的房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于红旗街购物广场c1号，建筑面积为平方米。

第二条：商品房总额为(汉字大写)

第三条：乙方先付甲方商品房总额，剩余房款于双方公证之日付清，双方不得违约，如有违约，按房价的壹倍，赔偿对方。

第四条：本合同任何一处修改，经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则修改无效。

第五条：鉴于甲方不能向乙方提供房产证等有效证件，合同生效日后，商品房如有拆迁，获得拆迁款全部归乙方所

有，(如需甲方配合，拆迁所提供证明是乙方商品房，甲方应积极配合)。

第六条：以上条款如有违约，甲方应返还乙方购房总金额。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日

住宅用地买卖合同篇二

卖方： (以下简称甲方)身份证号码：

买方： (以下简称乙方)身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：房屋基本情况：

1、甲方所售房屋位于： _____

2、甲方所售房屋建筑面积 _____平方米；

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写： _____。

第三条：付款方式：

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其

原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

住宅用地买卖合同篇三

甲方/代理人(卖方): 身份证:

乙方/代理人(买方): 身份证:

根据《^v^合同法》等相关规律、法规,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方向甲方购买房产签定本合同,以资共同信守执行。

_____。甲方保证所转让的房产权利清晰完整,无任何纠纷。乙方已对该房产作了充分了解。上述房产的交易价格为人民币_____元(: _____)。

第二条: 付款时间与办法:

第二次付款: _____。

第三条: 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。甲方若延期交房,每延期一日按房价的万分之一计滞纳金补偿乙方。

第四条: 税费分担,甲乙双方应按国家相关政策、法规缴纳办理房地产过户手续所需税费。经双方,交易税费、过户手续费用、个税等各项费用由甲方承担,如在交易过程中出现赠与、遗产等甲方事先未说明的税收费用均由甲方自己负责。

第五条: 违约责任: 甲乙双方合同签订后,不管房地产涨跌多少,双方均不得反悔,如有违约,违约方除按规定支付对方购房定金的双倍外,还应支付对方总房价的20%的违约金。

第六条: 本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的

争议，双方可通过协商方式解决，若双方协商不成可通过当地人民法院起诉。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同同具法律效力。

第八条：双方约定的其他事项：

- 1、如因乙方需要银行贷款所引起的正常手续费用由乙方自己负责；
- 2、因入住发生的物业公司正常的入住费用由乙方自己承担。
- 3、甲方必须在房产交易手续完毕后___天内将户口全部迁出。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后立即生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

住宅用地买卖合同篇四

买方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

甲方同意出售甲方所有的位于_____市_____区_____幢_____号房。房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写）。

房屋价款分_____次付给甲方。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

_____年_____月_____日，乙方向甲方支付房款_____元。

余款_____元，在办理产权证完成之日交付。

1、甲方应于_____年_____月_____日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列xx办理完毕之日至迟为_____年_____月_____日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担_____元，乙方承担_____元。

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵

及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金_____元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金_____元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____%的违约金；逾期交付超过____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____%的违约金；逾期交付超过____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

本合同一式____份。甲方产权人____份，甲方、乙方各____份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

住宅用地买卖合同篇五

卖方(以下简称甲方)身份证号：

买方(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为“号”，房屋土地使用权证号为“号”。
- 2、甲方所售房屋位于市区小区号楼单元室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米。土地面积为平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定，甲方收到乙方第一笔房款后个工作日内与

乙方在房地产交易中心将房产证过户给乙方。待剩余房款全部付清后个工作日内将土地证过户给乙方。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易管理部门办理完过房手续后日内，甲方将房屋及其附属设施交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长日。经双方协商，附属设施中的储藏室自签约之日起供甲方无偿使用6个月。如果到期甲方仍需使用，双方可再协商。

第六条违约责任

1. 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任。若乙方毁约，则需支付房款的1%赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任。若甲方毁约，则需支付房款的1%赔偿给乙方。

第七条其它责任

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷(如抵

押贷款等), 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

2、自交房之日以前的物业管理费、电费、三气(天然气、暖气、煤气)等相关费用均有甲方承担, 并向乙方提供相应的合规合法的票据。

3、房屋附属设施, 例如储藏室、车棚、停车场等其他房屋及场地也在合同之内, 且乙方不向甲方另行支付任何费用。

4、若此房屋已经出租, 则需要甲方与租赁方协商, 将原租赁合同废除。若乙方需要出租, 则可与租赁方重新签订租赁合同。

第八条 未尽事宜

本合同条款未尽事宜, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成的, 可申请诉讼解决。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日