

2023年厂房租赁合同免费版 厂房房屋租赁合同实用(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房租赁合同免费版篇一

乙方：_____

第一条、委托事项及具体要求

第二条、居间期限

从___年___月___日至___年___月___日。

第三条、报酬及支付期限

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____%或者（大写）_____元。委托人应在合同成立后的_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）_____元。

第五条、本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任。

乙方：_____

时间：_____

厂房租赁合同免费版篇二

甲方：

乙方：

现甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程合同法》、《建设工程合同法》及其它有关法律；行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。现特定如下条款，望双方共同遵守执行：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地址： 承包范围：

计划开工日期： 年 月 日（按开工令为准）

计划竣工日期： 年月日

本合同自开工至竣工日期为210天。若遇恶劣自然天气工期顺延。

工程质量标准： 合格工程 。

第二条 双方合作

甲方负责图纸通过施工图审查之前各项需要甲方承担的工作。

乙方应按约定时间和要求完成以下工作：

负责施工组织设计编制，及时与有关部门进行技术交流；

乙方必须严格按国家规定和本合同约定实施本工程，协调施工场地内数个交叉作业施工单位之间的关系，并配合其它作业承包单位施工。

水电材料指定厂家；高级装饰材料指定品牌；门窗、装饰工程、消防等项目甲方有权分包，乙方同等情况下优先。

第三条 取费标准及调整

取费标准

均价执行（材料价格按施工期间基础与主体结构），本工程造价（标准厂房）采用安徽省20定额三类取费下浮6个点，税率按，（不含劳保）信息价中没有的材料价格按甲方签证。定额人工费按47元/工日执行，施工中如有政策性调整一律不执行。

结算方式

施行本合同中结算方式的同时，如涉及图纸变更，以签证为准按上述费率另行结算。乙方应在发生签证一周内提出申请，逾期视为无效。甲方应在收到签证七天内给予答复，逾期视为默认。

第四条 工程款支付及结算

工程施工至主体工程验收合格后，支付已完工程量的60%进度款。

竣工验收合格后，两个月内支付总工程量的85%，工程量报验一周内审核完毕，一周内支付工程款。

竣工验收合格备案交付后起四个月内完成审计结算，同时支付审计款的95%，剩余5%款项作为工程质量保修金。保修期按国家《建筑质量管理条例》执行，一年内一次性返还，不计息。审计费用按照安徽省物价局、建设厅文件皖价[]86号文执行。

竣工交付后，乙方一个月将决算单报至甲方。甲方必须三个月内审计结束，逾期视为认可。

第五条 乙方采购材料和设备

乙方采购的材料和设备必须通过甲方验收认可后，方可使用。乙方应提供产品合格证明，并对材料、设备质量负责。

乙方采购的材料、设备与甲方指定或设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间内运出施工场地，重新采购符合要求的材料、设备，并承担由此发生的一切费用。如因此延误的工期，不予顺延。

第六条 竣工验收

乙方在工程具备竣工验收条件后，向甲方提交书面申请并配合甲方的消防、防雷、白蚁防治、排水、电梯、环保、规划等验收合格，乙方协助甲方共同对该工程进行竣工初验验收，对存在问题若是施工缺陷由施工单位进行整改，乙方按要求修改，并承担由此发生的费用，若是设计及甲方造成缺陷需返工的工程量按实结算，返工时间不在工期内。竣工验收通过后，乙方配合甲方完成竣工备案手续。

第七条 违约责任

甲方违约责任：

甲方若不能按合同约定及时向乙方支付工程款项，乙方应督促甲方，甲方应及时支付，给乙方造成损失的，甲方按单位工程价款的5%向乙方支付违约金。

本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

乙方承诺的工程质量未能达到合同约定的质量要求，应采取返工或其他措施达到质量要求。甲方有权不再支付该部分工程价款，乙方并按单位工程价款的5%向甲方支付违约金。

乙方若不能按合同约定日期竣工，甲方将给予一定的经济处罚。

第八条 争议解决

双方约定在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决，双方往来以邮件签收为准。协商不成向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 特别约定

乙方需要甲方确认的任何事项和经济签证，均需甲方代表签字确认方为有效。

除经甲方代表同意外，负责监理的工程师无权变更或解除合同约定的乙方的任何权利与义务。

建设合同中“工程师确认”，系指应经负责监理的工程师和甲方代表人同时签字确认方为有效。

合同履行期间，乙方在工程质量管理、安全管理、文明施工等方面被政府主管部门罚款、勒令停工的，以每次5000元违约金从工程款中扣除。

甲方按合同支付工程款，乙方应按时、足额支付民工工资，因乙方拖欠农民工工资造成民工上访的，每次应向甲方承担10万元的违约金，并从工程款中扣除。

乙方应按照本工程合同约定自行投入施工工程有关部门的费用和办理合法的手续。

第十条 其它事项

乙方未按此协议进行施工，延误30天以上，乙方将无条件自动退出施工现场。所涉及到的资料乙方必须完整退还给甲方，所产生的损失和费用由乙方承担。

甲、乙双方签定此协议时，乙方支付甲方履约金约100万元。结构封顶，验收合格后，退还50%履约金，剩余50%履约金在本工程竣工验收交付后一个月内退还乙方。

本协议效力优于本工程的《建筑工程施工合同》及招标文件。合同及招标文件不作为决算、取费及工期等依据，只作为办理有关报建手续使用。一切事宜以本协议约定为准。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。本协议未尽事宜可另立附件，附件与本协议具有同等法律效力。

第十一条 补充

本工程所有的资金往来及工程款必须汇入乙方指定的银行账户，由乙方监督使用，专款专用。

正式合同待总承包单位确定后合签订，具体进场日期待前期施工单位清理完毕，甲方通知乙方正式进场。

本协议双方签字盖章后生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表/委托代理人： 法人代表/委托代理人：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日 年 月 日

厂房租赁合同免费版篇三

出租方： _____（以下简称甲方）

授权代表： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为____个月，即从____年____月____日起至____年____月____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的____倍，即人民币____元（大写：_____）。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增____%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的____月____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由_____承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

第九条 保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之

日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

厂房租赁合同免费版篇四

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，鉴于双方于20__年7月31日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

租赁物的具体情况：

一、具体地址。

后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

1、乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。

三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营权、管理权、决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提供的厂房、房屋及设备 etc 享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，1、双方签订协议生效后第一年，免收租金；第二年租金按乙方净利润的22%计算，第三年租金按乙方净利润的24%计算，第四年租金按乙方净利润的26%计算，第五年租金按乙方净利润的28%计算，第六年至合同终止时租金一律按乙方净利润的30%计算；每年12月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派_____代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致

使厂房、设备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担；

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、政府行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到政府征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：

十七、本合同自双方签字(甲、乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十九、本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等效力。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

年月日

厂房租赁合同免费版篇五

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。下面是关于厂房租房合同样本，欢迎阅读

参考！出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____职

务：_____地

址：_____邮

编：_____电

话：_____传

真：_____承租

方：_____（以下简称乙方）授权代

表：_____职务：_____

地址：_____邮

编：_____电

话：_____传

真：_____根据有关法律法规，甲x双方经

友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲x双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲x双方

将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元（大写：_____）。

4.2 租金租金第_____年至第_____年为每月每平方米人民币_____元，第_____年至第_____年每年租金将在上年的基础上递增__%；第_____年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲x双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之日，向甲方支付 个月租金作为赁保证金。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按

本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。甲方开户行：_____ 开户名称：_____ 帐号：_____ 乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____%。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第

4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____%。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲x各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲x各方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的规定，如有违反，应承担相应责任。若由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款1

1.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲x双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、转租租赁物的用途不得超出本合同

第一条规定的用途；

3、乙方应在转租租约中列明，如乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

3.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前__个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

a.向甲方交回租赁物；

b. 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

c. 应于本合同提前终止前____日或之前向甲方支付相等于当月租金__倍的39;款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在____日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告1

6.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费按国家相关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第一页所述的地址并以对方为收件人付__日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条 适用法律1

9.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条 其它条款20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。