

最新简单的租房协议书 简单租房协议书(精选10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

简单的租房协议书篇一

出租人(下称甲方)：(身份证号： 联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号： 联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租

金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

简单的租房协议书篇二

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议：

一、甲方将位于号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、赌博等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。

二、租赁期限：为年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为：2019元。乙方必须一次性付清。

三、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。

由乙方自行解决。

五、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。

六、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

签约日期□XX年XX月XX日

简单的租房协议书篇三

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）
根据乙方需要，甲方同意将甲方所有的房屋及场地租赁给乙方使用。现经甲乙双方共同协商，特订立如下协议：

一、地址及房屋和场地租用面积：地址位于 。房屋租用面积为 平方米，场地租用面积为 平方米。

二、租用期限：租期 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及付款办法：乙方房屋租费 元，场地租费 元，共计 元。逾期7天不付，则按租金的3%每日收取滞纳金。

四、水电费的收取及押金：乙方在租赁期间所用的水电及损耗费由甲方按月收取。全年水电费等押金 元（不计息），于签约时由乙方一次性支付，待租期结束水电费及其他费用全部结清后返还。

五、租用使用及要求：

1、乙方必须依法注册后合法经营，确保安全；如果暂不能注册，限期三个月内办理注册，否则该协议自动终止。

2、在台风、强降雨等自然灾害来临之前，乙方必须把所有人员撤离或转移。若乙方因不可抗力造成经济损失的，甲方不负责任。

3、租赁协议到期时，乙方的装修作自动放弃，一切经济责任均由乙方负责。

4、在租赁期内，如遇国家征迁和市政拆迁或鉴定为危房的，本协议自动终止。乙方的改造、装修费，甲方概不负责，拆迁补偿与乙方无涉，甲方按年租金的年均数退还当年度不足承租期的租金。

5、乙方租用的房屋和场地不得转租。

6、乙方在租赁期间须符合卫生、环保要求，禁止排放污染物，及时清理好生活垃圾，清理费用自负。

7、甲方有责任对乙方做好正常的服务工作，确保供水供电。

六、安全责任：

1、乙方必须按照约定的用途使用，不得利用承租房屋存放危

险物品或进行违法活动或者改作其他用途。

2、乙方必须自觉遵守《安全生产法》，接受上级有关部门的安全管理和监督，重视安全生产工作。在租赁期内，乙方要服从甲方安全生产管理和监督，对拒不服从的，甲方有权终止本协议。

3、乙方在使用中必须经常检查房屋结构、电线等各种设施的使用状况，发现不安全因素，应立即与甲方联系，及时消除隐患。因乙方贻误时机，由乙方承担责任。若因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

4、在租赁期内，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，由此发生安全事故的，由乙方负责。

5、乙方必须符合消防部门有关规定配备灭火器具，更换老化电气线路，制订安全使用操作规程；租房及场内不准养犬，如确实因防盗需要而圈养的，白天不得散放，防止伤害他人，并办理好养犬防疫证。如不严格遵守，一旦发生事故，造成人身伤害和财产损失的，乙方必须承担全部责任。

七、违约责任：乙方如不能在规定时间内上缴租费和水电费的或者违反本协议第五条第5项、第六条第4项及有其他违约情形的，经甲方催告后仍不改正的，甲方有权终止房屋租赁协议，收回租用房屋及场地。

若乙方损坏甲方房屋或租赁物的，实际损失由甲方在乙方缴纳的押金中扣除，不足抵偿部分由乙方补足。

八、乙方必须服从甲方需要，甲方如需提前终止协议时，应以书面形式通知乙方，乙方在接到搬迁通知的30天内必须无

条件搬离，甲方返还未到期部分租金；如乙方要求提前终止协议的，甲方不返还已交而未到期的租金。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成，可通过余姚市人民法院诉讼解决。

十、本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，出租方现场办公室一份，副本若干份。

十一、本协议自签约之日起生效。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

年 月 日

简单的租房协议书篇四

乙方(承租方)：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意把_____房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住生产使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金：每年_____元人民币，

六、甲方义务:1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

八、违约处理:

3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名:_____乙方签名:_____

电话:_____电话:_____

签约时间:_____年____月____日

简单的租房协议书篇五

租房协议书（住房）

甲方（出租方）_____身份证号码：_____

乙方（承租方）_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____, 即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协

商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：_____

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

简单的租房协议书篇六

出租方(甲方)：

承租方：(乙方)：

依据《中华人民共和国协议书法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就房屋租赁的有关事宜经协商一致，订立本协议书，以便共同遵守。

出租方房屋坐落地址： 市 区 路 街 号 房，房屋结构为 ，
建筑面积 平方米(其中实际建筑面积 平方米)，该房屋共有
情况：(单独所有/共有)。

出租方同意将该房屋出租给承租方，并保证该房的合法出租

性。承租方所租房屋用途为居住，不得进行任何违法活动。

(一)房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日止。出租方于_____年____月____日将房屋按约定条件交付给承租方。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或协议书解除后，出租方有权收回房屋，承租方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

租金标准及支付方式：每月租金为(人民币)：_____元整，经双方平等协商，房屋押金为_____元整(元)。第一次租金及押金在签订本协议书时支付，以后租金按现金、或银行转账等方式每月支付给出租方，租金以现金形式支付的，出租方应当出具署名的收条；租金以或银行转账等电子方式支付的，出租方的相关汇款记录视为对租金已经缴纳。

待协议书期满或特殊情况导致的协议书终止，承租方应当在退租后5日内返还押金。在租赁期间，出租方不得单方面提高租金、保证金及其它费用，否则算作违约。出租方应在收到第一次租金当日将承租方能正常居住的卡、证、钥匙等交给承租方。

承租方承担租赁时所发生的水费、电费、网络费、煤气费、有线电视月租费、物业费，协议书期满后承租方不再负责缴纳上述各项费用。

(一)出租方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，承租方应及时通知甲方修复。出租方承担维修费用并应在接到承租方通知后一个星期内进行维修。

2、因承租方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，承租方应负责维修或承担赔偿责任。

3、承租方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得出租方书面同意，投资由承租方自理。

(一) 租赁期满后，本协议书即终止，届时承租方须将房屋退还给出租方。租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对房屋的优先租赁权。

(二) 续租：出租方若要求在租赁期满后停止租赁该房屋的，应当在租赁期满前 日书面通知承租方。如承租方提前 日通知出租方续租，出租方同意续租的，双方协商一致后重新签订房屋租赁协议书。

(三) 转租：除双方另有约定以外，承租方需事先征得出租方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向出租方承担责任。

(四) 提前终止协议书：租赁期间，任何一方提出终止协议书，需提前 天书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书书签订前，本协议书仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素等原因，出租方必须终止协议书时，一般应提前 30天书面通知承租方。承租方因工作或生

活的变动，承租方需提前终止协议书，出租方应同意并退还押金。

(一) 本协议书期限届满，经双方协商一致不再续签协议书的；

(二) 双方通过书面协议解除协议书的；

(三) 因不可抗力导致本协议书无法继续履行的；

(五) 当事人一方迟延履行协议书主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

(六) 当事人有其他违约或违法行为致使协议书目的不能实现的。

1、若出租方在承租方没有违反本协议书的情况下提前解除协议书或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元整(元)。

2、若承租方在出租方没有违反本协议书的情况下提前解除协议书，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元整(元)。

3、违约金应当在协议书终止后的5日之内进行支付，逾期按照违约金和押金的总额的5%/日进行支付用以赔偿一方因违约所遭受的误工、交通等损失。

特别说明：因国家建设、不可抗力因素等原因导致出租方无法出租或承租方因工作或生活的变动导致无法承租的，不视为违约，只需要一方提前履行告知义务即可。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，不承担相关责任，但承

租方需立即联系出租方并告知相关情况给出租方。

出租方保证在出租该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出租方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由出租方承担全部责任，由此给承租方造成经济损失的，由出租方负责赔偿。

(一) 本协议书受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向任何一方所在地人民法院起诉。

现房屋电表读数为： 度，水表读数为 ，煤气表读数为 ，防盗门钥匙 把，电子门钥匙 把。此度数以后的费用由承租方承担，出租方承担房屋锁芯的配换。

房屋家具明细清单(允许手写)：

本协议书未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议书。本协议书的附件和补充协议书均为本协议书不可分割的组成部分，与本协议书具有同等的法律效力。

本协议书自双方签字之日起生效，本协议书正本一式贰份，其中甲方持壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

特别说明：本协议原则上不允许手工修改或添注，确有需要添注的，需在添注的部分，双方共同签字认可，否则视为无效。

甲方签字： _____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

简单的租房协议书篇七

出租人(下称甲方)： (身份证号： 联系电话：)

承租人(下称乙方)： (身份证号： 联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后

租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。
- 6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人

提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把_____房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住生产使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金：每年_____元人民币，

六、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；2、室内外正常维修由甲方负责；3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

八、违约处理：

3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：_____乙方签名：_____

电话：_____电话：_____

签约时间：_____年____月____日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位于门面房租给乙方使用，租金第一年。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从年月日至年月日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

简单的租房协议书篇八

甲方（出租）：

乙方（承租）：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议：

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即年月日至年月日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电、水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

三、乙方在租房期间不得转租、转让他人使用、不得私自改建房屋、要保管好室内用具及设施，如因乙方造成房意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负。

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋。

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

七、电表指数 水表指数租房协议书七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商。

八、水、电等押金元。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

简单的租房协议书篇九

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 本合同所指标的为_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有_____房间_____卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交_____个月的押金_____百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前_____天内，乙方向甲方支付当月房租_____元。起租日期为_____年____月____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过_____个月的。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过_____个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前_____个月告知甲方。租住不满_____个月，租金按_____个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前_____个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

简单的租房协议书篇十

甲方(房主)： 身份证号码：

乙方(承租人): 身份证号码:

甲、乙双方通过友好合作, 协商一致的原则, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 县 栋 单元 楼 户()

2. 房型规格: 面积 平米, 室 厅

3. 室内附属设施: 电热水器一台、抽油烟机1台、大床1个、小床1个、洗菜池1个

4. 大门钥匙1根、防盗门钥匙2根、卧室钥匙3根。

二、租期壹年, 从_____年__月__日起到_____年__月__日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元, 取暖费和物业管理费有甲方承担。租赁期内的水、有线电视、房屋维修等费用由甲方支付, 租赁期内的电、煤气、电话、网费等由乙方支付; 乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费, 用电卡和水表如有损坏, 由乙方负责修理或更新。确需甲方出面协助解决时, 乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存, 以备查对。

四、保证金

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币 元(租房终止, 验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。)

3、本协议作为本期保证金收据, 请妥善保管; 当本期保证金转入下期租房协议后, 本协议作为保证金收据的功能自动作

废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜。需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期不再续租请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律的责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在

保证金内扣除相应赔偿金额。

5、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

6、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

7、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章

联系电话：_____

乙方：_____签名/盖章

本协议签订于： 年 月 日 即日生效