

最新工程建设项目招标代理协议书 小型 建设工程项目施工合同书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

工程建设项目招标代理协议书篇一

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

一、项目概况及合作条件

1、本工程项目总建筑面积为_____平方米，工程总价为_____万元人民币。

2、经过双方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为_____万元左右，因此本工程项目计划投资_____万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：_____

(1) 甲方_____投资_____万元，占_____%。

(2) 乙方_____以工程项目及技术投资，占_____%。

(3) 业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后 方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

(4) 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户_____上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

二、工程管理责任及分工

1、责任及分工如下：_____

(1) 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由_____主管。

(2) 该项目的会计日常工作由_____负责管理，出纳日常工作由_____方负责管理。

2、材料采购及其他

(1) 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同确认后方可进行。

(2) 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

(3) 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

三、利益分享和风险承担

1、利润、风险分配：_____该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的'各项成本费用后，按照甲、乙双方各_____ %比例分享承担。

2、本项目的管理人工工资按照项目部的规定发放。

四、其他

1、资金和管理

(1) 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

(2) 该项目的工程进度往来款由_____负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

(3) 该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

2、出纳与财务管理

财务每月月底应将编制好现金日记账、银行存款日记账、存货日记账及相关的凭证提交给合作双方股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

3、合同争议与免责

(2) 在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4、本协议生效、终止及其他

(1) 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

(2) 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

(3) 本协议一式_____份，合作各方各执_____份，本协议自双方签字盖章之后生效。

(4) 本协议于_____年_____月_____日，由合作双方在中

国_____市签字。

甲方：_____（签字）

代表人：_____

住址：_____

联系方式：_____

乙方：_____（签字）

代表人：_____

住址：_____

联系方式：_____

工程建设项目招标代理协议书篇二

甲方：

乙方：

根据路局计划和安排，乙方在张石高速公路涞源曲村至插箭岭连接线下穿京原铁路k183+155.31-15m框架地道桥工程的基坑开挖、后背、滑板、线路加固、桥体顶进、线路恢复、路基注浆、出入口挡墙及附属工程施工。为确保施工期间施工地段的行车及人身安全、明确施工单位与配合单位的责任义务，经甲乙双方协商制定本协议如下：

1、施工项目：_____工程。

2、作业内容：京原铁路线k183+155.3□1-15m框架地道桥的

基坑开挖、桥体预制、线路加固、桥体顶进、线路恢复、路基注浆、出入口挡墙及附属工程施工。

4、影响范围：_____。

施工责任地段：_____；

1、甲、乙双方严格执行《技规》、《行规》及北京铁路局京铁师[_____]_____号《关于公布营业线施工及安全管理实施细则的通知》等有关规定进行施工和配合作业。

2、乙方按《验标》、《施工规范》、《设计规范》、施工图纸和设计文件的要求严格施工。

1、施工前，乙方施工人员必须安全培训，合格后方可作业。

2、乙方施工人员在车站必须服从甲方车站值班员的统一指挥，乙方施工驻站人员应主动到甲方车站联系施工有关事宜，未得到车站值班员准许不准擅自施工。

3、施工期间乙方应按北京铁路局批准的施工计划(电报)，于施工前两天10:00前到车站，在《行车设备施工登记簿(计划施工)》上进行施工登记。内容要与施工计划(电报)相符，正确齐全不准涂改，甲方负责向列车调度申报施工登记。

4、施工前1小时，乙方施工驻站员需持《施工驻站员证》进入车站行车室，在车站办理登记、签认、消点等联系事宜。

5、施工必须得到准许施工的调度命令，双方签认后方可开始施工，施工中乙方必须服从甲方车站值班员指挥，严格命令时间，严禁提前动用设备。

6、施工期间乙方驻站员在车站行车室负责联系防护，现场设专人监护，行车室至施工现场拉接直通电话，保证与现场的

联系畅通，并及时向甲方车站全班员汇报进度，施工完成后，应及时登记消点，由甲方车站值班员向调度请求开通命令。

7、乙方设置的一切防护或限速标志必须符合《技规》《行规》及路局有关文件的规定，不得干扰正常的运输生产。

1、甲方的涞源站行车室“行车设备施工登记簿”运统-46进行施工登记本，由车站值班员受理乙方施工负责人(驻站员)的施工登记。

2、施工开始必须凭车站值班员交付乙方施工负责人准许施工的书面调度命令。

3、施工完毕，根据乙方施工负责人登记消点及开通消点的内容，车站值班员负责向列车调度员请求施工完毕的开通调度命令。

4、乙方在施工开始前，施工负责人必须到石景山车务段联系、研究施工方案及施工期间的施工安全措施，确定施工期间具体施工负责人及驻站员。

5、乙方施工如影响或动用其它既有设备时，应提前征得车站同意并按规定登记要点，施工时要严守时间，延时造成的后果由乙方负责。

6、施工期间，乙方必须设专人防护，施工中使用的工具、人员、机械等物不准侵入线路限界，不准影响列车正常运行。施工完毕，彻底清理线路障碍物，必须达到列车运行条件后，方准登记消点及办理开通手续。

7、施工期间，乙方制定防护措施，严格按施工方案、施工日期施工，不得随意变更。严格执行列车通过施工地段时不顶进制度。

8、施工中出现危及行车安全情况时，乙方现场负责人应立即通知甲方车站值班员，双方共同采取紧急措施，确保行车和人身安全。

9、车站在保证安全生产的前提下，应尽量给乙方提供方便，保证施工顺利进行。

10、确实需要延长施工时间时，乙方按规定提前登记要点。

11、甲方工作人员在发现乙方施工中存在危及行车的隐患时，立即停止施工，造成的后果由乙方承担。

1、因施工造成影响行车秩序、设备故障、行车、人身事故，一律由乙方承担全部责任及损失。

2、甲、乙双方如有违约或未按规定履行本协议时，要按照路局文件及法律有关规定承担相应的法律责任。

1、甲、乙双方必须严格执行本协议，本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签定盖章后生效。

2、甲、乙双方必须严格执行铁道部及国家相关职能部门制定的有关法律法规，如有违反，严格按照法律法规定性定责。

3、其它未尽事宜另行协商。

甲方：

经办人：

电话：

年月日

乙方：

经办人：

电话：

日期：

年月日

工程建设项目招标代理协议书篇三

发包人：_____ (简称甲方)

承包人：_____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据_____县地区实际情况，双方就本建设工程的施工事项达成如下协议：

工程名称：_____

工程地点：_____

开工日期：_____年___月___日

计划竣工日期：_____年___月___日

预计合同工期：_____天

(一)采用包工包料和总承包形式；

(三)具体工程内容：根据甲方按需求现场指定位置项目施工，最后以甲方现场工程签证的工程量执行结算工程造价。

依照合同按时拨付工程进度款。

- 1、按照合同和工程施工组织设计的要求积极组织施工；
- 2、保质保量完成甲方指定工程项目；
- 3、遵守施工现场环境管理，安全管理，文明施工管理，创建安全文明施工达标工地。

1、乙方在施工中必须支持《百年大计、质量第一》的方针，严格贯彻执行国务院《建设工程质量管理条例》，严格执行建筑工程强制性标准，工程质量标准达到一次性验收合格。

2、乙方在施工中严格执行隐蔽工程检验制度，未经质检部门或甲方、监理代表检验的隐蔽工程不能进行下一道工序。

3、乙方在施工中严把质量关，应当检验而未进行检验的原材料不准提前使用。（钢材必须使用包钢等大厂材料，水泥必须使用正规厂家）。

1、工程开工后，按工程进度付工程总造价的30%，工程竣工验收合格，并结算后一次性付清70%。

按照国务院xx年《建设工程质量管理条例》保修的规定负责。

1、乙方因质量不合格造成的停工，全部责任由乙方承担。

2、乙方因工程质量不合格造成的返工，乙方应负全部责任。

4、如因甲方造成停工，不能按时交工，工期顺延，情况严重的另行议定。

甲方：_____

法人代表：_____ (签章)

乙方：_____

代表人：_____ (签章)

_____年_____月_____日

工程建设项目招标代理协议书篇四

_____证件号码：_____

_____证件号码：_____

_____证件号码：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分

协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：_____

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就_____省_____市(县)工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与_____签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和

诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的' (10)%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的3%(三个居间人共计)，即万元

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付万元；

在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付%即万元；

3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，(共计合同额的3%)

居间人居间费用的%；

居间人居间费用的%；

居间人居间费用的%.

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

(居间人共同签字)

合同签订地：_____

合同签订日：_____年____月____日

工程建设项目招标代理协议书篇五

委托单位(甲方):

监理单位(乙方):

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《民用爆炸物品安全管理条例》、《爆破安全规程》(gb6722-20__)[公安部关于《爆破作业单位资质条件和管理要求》和《爆破作业项目管理要求》等有关法律法规。为切实加强爆破物品管理,确保爆破施工生产安全,结合本工程的实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程委托的安全监理服务协商一致,订立本合同,以利共同双方遵照执行。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、爆破施工单位:

四、监理范围:石方控制爆破安全监理工作

五、监理内容:按照经公安部门认定及专家评审确认的控制爆破等级进行爆破安全监理。

六、监理期限:自爆破工程开工之日起至爆破工程结束。

七、合同价款与付款结算方式:

1、监理费用:根据《爆破工程消耗量定额》(gyd102-20__)合同签订时,暂按合同额的6.0%收取工程爆破安全监理费。如果工程变更、工程量增加、环境因素发生变化,则甲方需向乙方支付增加部分工程量的工程爆破安全监理费。

2、付款方式：委托合同签订时一次性向乙方支付合同额对应的'安全监理费用。

八、委托单位权利与义务：

1、负责处理外部协调工作。

2、支持配合监理单位的工作，对监理单位所作出的指令、批复、通知等有关文件及时签认。

3、督促施工单位向现场监理人员提供与本工程相关的各类资料。

4、负责现场监理人员的办公生活、交通差旅及出发补助等费用。

5、及时支付监理费，由于委托方延迟付款时间而导致监理合同中止，责任完全委托方承担。

九、监理单位权利与义务：

1、负责本工程爆破施工的安全监理。

2、指派一名爆破监理技术人员常驻现场，严格按照相关的规程、设计、评审、审批的内容及监理规范的条款实施监理工作。

3、监督爆破施工单位按审批的施工方案进行施工。若发现施工单位的爆破作业不符合相关规定，可立即要求其改正、整改或停工，并报告委托单位和当地公安机关。

4、查验爆破有害效应是否控制在设计范围内，审验爆破作业人员资格，制止无资格人员从事爆破作业。监督民用爆破物品领取、清退制度的落实情况。

5、根据施工需要，定期或不定期召开例会，提出并解决施工中相关的问题且做好各种资料的签证工作。

6、负责本合同范围内监理工作的内部资料收集管理和归档工作。

十、其它

1、本合同签字盖章后生效，如有变更由双方签订补充协议确定。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式贰份，委托方、监理方各执一份。

委托单位(章)：

委托单位代表(签章)：

年月日

监理单位(章)：

监理单位代表(签章)：

年月日