

# 建筑装饰工程合同书 建筑装饰合同 共(六篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建筑装饰工程合同书 建筑装饰合同共(六篇) 篇一

承包方(以下简称乙方):

### 一、 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、承包方式:

5、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期

因工程变更造成工期改变的，以甲乙双方签字的变更书为依据变更工期。

非甲、乙双方原因(如停水、停电)及不可抗力(如地震)因素而影响工期的，工期顺延，相应费用协商解决。

## 二、 甲方工作

- 1、开工前 天，甲方负责为乙方的施工提供条件如：场地、电源、水等。由于甲方原因造成乙方工程施工困难和工期延误的责任均由甲方承担。
- 2、负责协调与本工程有关的各个单位关系，并办理各种手续(包括结构拆改申请等)。
- 3、负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

## 三、 乙方工作

- 1、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定。
- 3、文明施工，保护环境。

## 四、 工程变更

- 1、变更前一天写出书面变更书。
- 2、工程变更，甲乙双方必须协商一致。
- 3、工程变更书须甲乙双方签字后有效。
- 4、工程变更款在工程结算时结清。

## 五、 工程款支付

- 1、本工程总造价为人民币(大写) 拾壹万肆仟伍佰玖拾元

## 六、 工程验收和保修

1、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收表，并做工程结算。甲方逾期不予答复，乙方有权视同甲方验收合格。期间工程保护费用由甲方承担。

2、本合同自工程验收合格甲、乙双方签定验收书后失效。

3、保修工程按保修合同执行。

## 七、 违约责任

1、凡因本合同当事人的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方损失费。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

## 八、 几项具体规定

1、工程垃圾，由乙方负责清理，乙方负责清运费

2、甲方供料时，乙方负责搬运到现场，甲方负责搬运费 元

(此费用不在工程价款内)。

## 九、 其它约定条款

## 十、 附则

1、本合同经甲乙双方签字后生效。

2、本合同一式两份， 甲乙各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 建筑装饰工程合同书 建筑装饰合同共(六篇) 篇二

\_\_\_\_\_建筑工程公司(甲方)

\_\_\_\_\_装修设计公司(乙方)

为发挥双方的优势, 共谋发展, 并为今后逐步向组成集团公司过渡, 双方经过充分友好的协商, 特订立本协议。

一、建立密切的技术合作关系, 今后凡甲方承接的工程, 装修设计任务均交给乙方承担。

二、乙方保证, 在接到任务后, 将立即组织以高级工程师为领导的精干设计队伍, 在\_\_\_日提出设计方案, 并在方案认可后一个月内完成全部设计图纸。

三、为保证设计的'质量, 甲方将毫无保留地向乙方提供所需的一切建筑技术资料。

四、装修施工队伍由甲方组织, 装修工程的施工由甲方组织实施。施工期间, 乙方派出高级工程师监督施工, 以保证工程的质量。

五、甲方按装修工程总费用的千分之\_\_\_\_\_向乙方支付设计费。

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议书一式两份,双方各执一份。

附件:《\_\_\_\_\_建筑装饰工程集团公司组建意向书》一份。

甲方:\_\_\_\_\_建筑工程公司(盖章)法人代表:\_\_\_\_\_(签字)

乙方:\_\_\_\_\_装修设计公司(盖章)法人代表:\_\_\_\_\_(签字)

甲方地址:\_\_\_\_\_乙方地址:\_\_\_\_\_

电话兼传真:\_\_\_\_\_电话兼传真:\_\_\_\_\_

银行账号:\_\_\_\_\_银行账号:\_\_\_\_\_

联系人:\_\_\_\_\_联系人:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### **建筑装饰工程合同书 建筑装饰合同共(六篇)篇三**

承包方(乙方):

1、甲、乙双方当事人直接签订此合同的,应当一式两份,合同双方各执一份。

2、开工:双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后,材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

3、竣工:合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成,经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

4、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

5、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

1.1工程地点：东方明珠城6座1704号

1.2工程装饰装修面积：97.6平方米

1.3工程户型：三室两厅

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第种方式：

(2)乙方包工、包料(详见装饰.装修预算表购买材料为准)。

装饰设计工程预算表

客户名称：

联系电话：

工程地址：

预算单位：

预算：

审核：

序号

项目名称

包工单价(元)

包工.包料单价(元)

备注

.....

1.6工程期限(以实际工作日计算);

开工日期20xx年10月18日;

竣工日期20xx年元月18日。

1.7工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)

金额大写:一十万零两千八百三十元整

(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3.1施工图纸采取下列第种方式提供:

(1)甲方自行设计的,需提供施工图纸和室内环境污染控制评价计算书一式两份,甲方执一份,乙方执一份。

3.1双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2甲方提供施工期间的水源、电源。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为:

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(4)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7凡必须涉及4.6款所列内容的,甲方应当向房屋管理部门提出申请,由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明,再由房屋管理部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的,甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第七条材料供应

(1) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(2) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(3) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方

## 责任的依据

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

9.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

9.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

9.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

9.6 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

10.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次开工后一星期 20%

第二次工程进度过半45%

第三次竣工验收合格35%

10.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

10.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

## 第十一条违约责任

11.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

11.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

13.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

13.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍以本合同为准。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

# 建筑装饰工程合同书 建筑装饰合同共(六篇)篇四

经甲乙双方磋商，甲方同意将自己的建筑装饰分项工程承包给乙方，现将双方有关事宜宣订以下合同。

## 一、工程名称及地点：

### 1、工程名称及地点：

## 二、工程概况及质量要求。

### 1、装修标准：

#### 住宅楼室内装修：

2、工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

## 三、工程承包方式及施工内容：

1、工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

### 2、工程施工承包内容：

#### 住宅楼室内外装修：

## 四、双方职责：

1、甲方职责，甲方负责征地、拆迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械

备，按规定做好甲方本职内各项工作，确保工作顺利进展。

2、乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、工程材料、用具、设备这一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、任何员工不得在工地吵架、斗殴、酗酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、 未尽事宜栏：

甲方： 乙方： 承包施工负责人

代表（签章） 代表（签章）

年 月 日

## **建筑装饰工程合同书 建筑装饰合同共(六篇)篇五**

承包方(乙方)：

1、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份。

2、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

3、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

4、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

5、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

1.1工程地点：东方明珠城6座1704号

1.2工程装饰装修面积：97.6平方米

1.3工程户型：三室两厅

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第种方式：

(2)乙方包工、包料(详见装饰. 装修预算表购买材料为准)。

装饰设计工程预算表

客户名称：

联系电话：

工程地址：

预算单位：

预算：

审核：

序号

项目名称

包工单价(元)

包工. 包料单价(元)

备注

.....

1.6工程期限(以实际工作日计算);

开工日期20xx年10月18日;

竣工日期20xx年元月18日。

1.7工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)

金额大写:一十万零两千八百三十元整

(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3.1施工图纸采取下列第种方式提供:

(1)甲方自行设计的,需提供施工图纸和室内环境污染控制评价计算书一式两份,甲方执一份,乙方执一份。

3.1双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2甲方提供施工期间的水源、电源。

4.3负责办理物业管理部門开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部門的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(4)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第七条材料供应

(1)双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(2) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的, 检测费用由其先行垫付; 材料经检测确实不合格的, 检测费用则最终由对方承担。

(3) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后, 在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误, 经甲方确认, 工期应当顺延:

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误, 工期应当顺延:

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

(1) 材料验收;

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 竣工验收。

9.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

9.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

9.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

9.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

10.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次 开工后一星期 20%

第二次 工程进度过半 45%

第三次 竣工验收合格 35%

10.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成作为界定工程过半的标准。

10.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审

核。自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

## 第十一条违约责任

11.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

11.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

13.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

13.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

## 建筑装饰工程合同书 建筑装饰合同共(六篇)篇六

乙方：\_\_建筑装饰工程有限公司(以下简称乙方)负责人：\_\_

一、工程概况及承包方式

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_\_平方米。

二、工程装修内容室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限工程开工日期：\_\_\_工程竣工日期：\_\_\_

五、质量要求按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的40%。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。