

2023年买卖房屋的合同 货物买卖合同 同(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

买卖房屋的合同篇一

买 方： _____(以下简称
甲方)

地 址： 邮编： _____ 电话： _____

卖 方： _____(以下简称
乙方)

地 址： 邮编： _____ 电话： _____

经买卖双方平等、互利原则上协商一致，达成本协议各条款，共同履行：

第一条 货物名称： _____

第二条 产地： _____

第三条 数量： _____

第四条 商标： _____

第六条 包装： _____

第七条 付款条件：签订合同后买方于7个银行日内开出以卖方为受益人的、经确认的、不可撤销的、可分割、可转让的、不得分批装运的、无追索权的信用证。

第八条 装船：从卖方收到买方信用证日期算起，45天内予以装船，若发生买方所订船舶未按时到达装货，按本合同规定，卖方有权向买方索赔损毁/耽搁费，按总金额____%计算为限。因此，买方需向卖方提供银行保证。

第九条 保证金：卖方收到买方信用证的14个银行日内，向买方寄出____%的保证金或银行保函。若卖方不执行本合同，其保证金买方予以没收。

第十条 应附的单据：卖方向买方提供：

1. 全套清洁提货单；
2. 一式四份经签字的商业发票；
3. 原产地证明书；
4. 装箱单；
5. 为出口_____ 所需的其他主要单据。

第十一条 装船通知：卖方在规定的装货时间至少14天前用电报方式将装船条件告知买方，买方或其代理人将装货船估计到达装货港的时间告知卖方。

第十二条 其他条款：质量、数量和重量的检验可于装货港一次进行，若要求提供所需的其他证件，其办理手续费、领事签证费应由买方负担。

第十三条 装船时间：

第十四条 装货效率：每一个晴天工作日，除星期日、节假日外，每舱口进货为_____立方(吨)。

第十五条 延期费/慢装卸罚款：对于_____载重吨船来说，每天_____u.s.d.□

第十六条 不可抗力：签约双方的任何一方由于台风、地震和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟合同的期限应相当于事故所影响的时间。

第十七条 合同争议的解决：

第十八条 本合同于 年 月 日在_____市用_____文签署，正本一式两份，买卖双方各执一份，买卖双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖房屋的合同篇二

身份证号码：_____

乙方(买受方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜订立本合同，以资共同信守执行。

1、甲方转让给乙方房屋基本情况：

2、房屋转让价格(不包括按揭银行的余款)：

2-1、经甲乙双方协商一致，现甲方以总价款_____元整的价格将该房屋转让给乙方。

2-2、本合同2-1条款由双方所确定的转让价格包括以下费用：

2-2-1、该房屋的价款：

2-2-2、甲方对该房屋进行装修装饰施工时，对该房屋所建设和添置的与该房屋不可分离的附属物的价款：

2-2-3、因该房屋转让所产生的交易税款不包括在内。

3、应缴税费的承担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所缴纳的税费，双方另有约定的，按双方约定执行。

4、房屋的交付：

4-1、甲方应于收到乙方全额房款之日起两日内将该房屋交付乙方并使用。

4-2、甲方逾期向乙方交付该房屋时，每逾期一日，应按乙方支付房款总金额的万分之五向甲方承担违约金。

5、房屋产权证书的过户及办理：

5-1、甲方应于本合同订立后20日内，与该房屋的按揭抵押银行联系帮助乙方办好变更手续。如因甲方原因造成按揭断供银行，造成的一切损失由甲方负责。

5-2、甲方承诺最迟于收到乙方全额方款，依照本合同30日通知乙方共同至高密市房产交易中心办理该房屋的产权证变更过户手续。

5-3、甲方逾期履行以下合同义务时，每逾期一日，应按该房屋总价款的万分之五向乙方支付违约金。

5-3-1、甲方逾期履行5-1条款的银行变更手续；

5-3-2、甲方逾期通知乙方办理该房屋的产权变更手续时；

6、房屋使用费的分担：

6-1、本合同所述的房屋使用费是指一方使用房屋时应缴纳的物业费、水电费、取暖费、电视费等因房屋使用而发生的相关费用。

6-2、甲乙双方按如下约定分担各方的房屋使用费：甲方将该房屋交付乙方之前发生的全部使用费由甲方承担；乙方接收该房屋以后发生的全部费用由乙方承担。

7、其他：

7-1、甲乙双方的通讯地址一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

7-2、未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改；未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

7-3、双方因本合同发生的全部争议，由双方协商解决，协商不成时有高密市人民法院仲裁解决，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、仲裁费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

7-4、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用

中华人民共和国的法律。

7-5、本合同标题仅为方便阅读，不构成本合同的组成部分亦不作为本合的解释之用。

7-6、本合同自双方签字之日起生效。

7-7、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖房屋的合同篇三

出卖方：（以下称甲方）

买受方：（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

第二条 双方权利义务

出卖方负责拆卸装车，装车费用由出卖方负责；买受方负责车辆运输，运费由买受方负责。

第三条 设备交付

设备拆卸后，若在接受后再出现任何质量问题，出卖方概不

对上述设备承担任何质量瑕疵等责任。

第四条 设备付款

签订协议后，买受方预先交付定金2万元，余款装车完毕后一次性付清，装车付款后后续一切质量及其他问题均与出卖方无关。

第五条 合同争议

本合同生效后，若买受方要求解除合同，必须承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任

第六条 违约责任

在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院处理争议。

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，签字后具有同等法律效力。

出卖方： 买受方：

代表： 代表：

年 月 日

买卖房屋的合同篇四

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

需方因公司食堂之需，特向供方定制快餐桌椅一批，根据《中华人民共和国合同法》，经供需双方协商，本着互惠互利

的原则签定合同, 条款如下:

一、八人餐桌主要参数: 主架采用马钢国标1.2mm厚50*50mm直径方管, 经焊接, 打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板: 规格220*60, 采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳: 采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

二、交货期限及地点:

1、在需方履行合同的前提下, 供方定于_20xx年9月_23日交货(本合同生产周期为7天)。

2、交货地点:江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装, 运费由供方承担, 送到需方指定地点(江苏科力普汽车部件有限公司)。

四、结算方式及期限

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币 1056 元整给供方, 本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐, 本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后, 并支付剩余货款人民币壹万元整给供方;货到后, 剩余货款一次付清。

五、售后服务

根据国家有关规定, 供方对所供产品执行“一年保修”的原则, 即在一年保修期内, 属家具质量因素而导致的故障(除人为因素)负责免费维修; 保修期满后, 供方继续提供维修服务, 但要收取相应的维修成本费用。

六、供方如因不可抗拒的原因而导致交货延期, 必须告知需方, 并在事故发生后七天内, 将灾害发生地有关部门出具的证明文件邮寄给需方审阅确认; 需方如要求延期交货, 必须在原订交货日期前七天通知供方。

七、解决合同纠纷方式

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议, 双方协商解决, 协商不成的, 可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

八、备注:

1、运输搬运过程中如有损坏, 供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后, 需方负责搬运安装。

九、本合同一式两份, 供需双方各执一份, 未经双方同意不得涂改。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

买卖房屋的合同篇五

乙方：

甲方：

第一条 标的、数量

甲方因工程需要，不定时多批次向乙方采购钢材，数量约52650吨，合同总价暂定为贰亿元，按实结算。（本合同钢材用量、标的暂定）。

第二条 价格

一级钢(合格品)、二级钢(合格品)、三级钢(合格品)：当日西本价+150元/吨。以上单价已包括以下费用：发票、装卸费、运输费、检测费、备料费、税金等。

第三条 (交)提货时间及数量

甲方可以通过书面、电话、传真或者用手机短消息方式通知乙方指定专门人员的钢材品名、规格、数量，乙方接通知后叁天内，根据现场实际路况安排车辆，将甲方要求数量的钢材送至工地甲方指定地点。数量以甲方指定收料人签收的入库单为准。此签字入库单作为甲乙双方结算的初始依据。在甲乙双方每月达成结算单后，甲方回收所有的入库单，甲方指定人员签署的结算单作为最后的计算依据(入库单不作为最后结算的依据)。

第四条 质量标准

1、乙方所供钢材必须符合国家规定的质量标准，每批次货物必须随车带质保单、检验报告等质量证明文件，并保证获得工地所在地质检站验收通过。否则，甲方有权扣留货款，直

至乙方按甲方要求提供书面资料为止。

2、若乙方所供质量原因导致货物退场、返工、罚款等经济损失，甲方有权要求乙方赔偿，赔偿额可以从货款中直接扣除。

第五条 结算及付款方式

1、自合同签订之日起，乙方按甲方要求供货；

2、甲方在签订之日起15日内，支付给乙方预付款合同总价的5%；

3、供货款每月结算一次，预付款抵充货款，直至预付款全部抵充完毕后，甲方每月结算确认之日起10内支付结算货款。

第六条 违约责任

甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方或双方违约，由违约方承担责任，并参照合同法和本合同的有关条款，承担违约金或赔偿经济损失。

第七条 合同解除

一旦出现下列情形，甲乙双方都有权解除合同，合同解除后，剩余货款支付方式、时间仍按本合同约定执行：

1、甲方未按合同约定付款超过1个月；

2、乙方未按合同约定提供钢材或所供钢材在数量上弄虚作假；

3、乙方所供钢材质量不符合合同要求或所供钢材在质量上弄虚作假。

第八条 其他

1、履行本合同如发生纠纷，由被告所在地人民法院提起诉讼解决；

2、本合同未涉及的内容，甲乙双方协商解决；

3、本合同自签订之日起壹年内有效；

4、本合同一式两份，经甲乙双方签字

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖房屋的合同篇六

供方：_____县_____区_____乡_____村_____组

双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

1. 品名、数量、交货时间、地点：

2. 品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。

3. 价格：由甲、乙双方协商一致确定。

4. 交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

5. 验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

6. 价款结付：甲方按实收数量、等级在____日内全部付清。延期按银行付息。

7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8. 其它：

9. 双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。

10. 违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以_____%违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本二份，双方各执一份。

甲方单位：_____乙方单位：_____

经办人：_____经办人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

买卖房屋的合同篇七

第二条 质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385-20xx 新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条 付款方式：签订合同后，乙方于10日内付清全额货款，

甲方将于收到货款3天内发货。

第四条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，甲方应在交货时督促乙方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，乙方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第五条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的 10 %向乙方支付违约金。

第六条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在 7 天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 二 种方式解决：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

联系方式： 联系方式：

买卖房屋的合同篇八

购方

销方

为保护买卖双方的合法权益，根据《民法典》，经协商一致同意签订本合同，以明确各自权利与义务，具体如下：

一、订单明细

二、交期：交货日期为_____年____月____日。

三、产品单价：卖方需于交期前一周内将产品单价提供给买方。四、样品提供：为保护双方商业机密卖方于产品交货期前(工作日)将每款每色样品提供1双给买方，作为买方产品推广的确认样。

五、付款方式：

1、订金支付：买方需交首批订金万元(人民币)给卖方，卖方开始备料生产；

2因买方货款未在交期前到位，卖方有权顺延交货日期；

3、尾款支付：剩余总货款的10%，卖方于产品出货后一个月内(即年月日)全额付清。

六、买方资料及配件提供：

1、买方需于合同签订后内将做包装及产品标识等资料交给卖方，以便卖方安排采购事宜及生产计划安排。

七、产品质量：

产品质量由买卖双方质检人员依行业标准对产品整个生产过程进行质量检验把关，并于成品出货时进行抽检。

八、运输：

- 1、卖方于交货期内负责将成品运输到买方指定卖方指定托运部或指定运输单位。
- 2、买方负责从托运单位至买方仓库。
- 3、买卖双方各自承担自己运输内的费用，此运费不计入产品单价。

九、违约责任：

- 1、如因买方材料提供或货款原因导致出货期延误责任由买方承担。

十、商业保密：

买卖双方须保守商业机密，买方不得将卖方的产品转交第三方进行开发或再开发，如因此造成卖方的经济等受影响，卖方有权追究买方的责任。

十一、买卖双方应本着精诚合作的态度，如因合同或其它产生争议，应友好协商，协商不成双方可通过法律途径进行解决。

十二、本协议一式二份，买、卖双方各持一份，具有同等法律效力，本协议由双方代表签字之日起生效。

买方： 卖方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

鞋子买卖合同书范文二

供方： 编 号： 需方： 签订地点：

供需双方根据《民法典》及相关法律法规，在平等互利、友好协商的基础上，就供方向需方出售产品、需方向供方支付货款事宜，达成协议如下：

一、 品种、数量、单价及金额：

二、 合同金额：

1、总购货金额为：人民币 5868600 元，伍佰捌拾陆万捌仟陆佰元整；含产品金额、包装、装卸、运输、税费等全部费用。

2、最终合同金额以需方实际交付的货物总量结算。

三、 付款方式及结算：

供方收到需方交付的每笔货物及相关发票后三十个工作日内交付货款。

四、 交货、包装及验收：

1、 交货地点： 供方指定仓库。

2、 包装： 供方应将产品按照产品特性采用新包装，并标明出货日期，保证产品不被水浸泡、不被污染等。 3、 验收： 需方收货前就产品的数量及重量进行清点，对于产品的颜色、质量等进行抽查。如发现颜色、质量等不符合约定，需方有权拒绝收货，需方应在三日内进行调换。

五、质量标准：符合国家对皮鞋的相关质量标准、需方提供的样品标准。 六、需方权利义务：

- 1、及时向供方下订单，说明所需的皮鞋种类、货号、数量等。
- 2、按照约定及时接货，如出现数量、质量等问题及时与供方沟通。

七、供方权利义务：

- 1、按照需方订单要求，按时按质足额提供产品。
- 2、保证产品本身质量，如发生数量、质量等问题，应及时给予调换、补货等，不得以任何理由推诿。

八、违约责任：

- 1、如供方每迟延交货一天，应按当笔货款的2%按日支付违约金，需方有权从货款中直接扣减。
- 2、如因皮鞋质量存在问题，供货方应立即予以调换、补货等，并承担因此给需方造成的包括运输费用、诉讼费、律师费等一切经济损失。

九、解决合同纠纷的方式：

由当事人双方协商解决；协商不成的，由购货方所在地人民法院管辖处理。

十、其他约定事项：

- 1、双方每次供货可以传真等书面方式下订单，传真件视为原件，每个订单作为本合同附件，具有同等效力。
- 2、本合同一式二份，双方各持一份，具体同等效力；如有未尽事宜，双方另行协商并达成书面补充协议。如补充协议与

本合同不符的，以补充协议为准。 3、本合同自双方签字盖章后生效。

鞋子买卖合同书范文三

买方：中铁二十一局集团第二工程有限公司干武二线工程项目部 签约地址：漫水滩 卖方： 签约时间□20xx年11月20日
买卖双方经协商一致， 卖方同意出卖、买方愿意受买下列标的物，并遵守下列各项条款：

一、标的物详情(以下包括：货物品名、货号、运动鞋材质约定、码段、数量、单价、金额及交货期;标的物具体信息含配码、材料标准等详见附件同合同编号的《外购订单》)：

二、生产：按双方确认样要求生产。大货生产时，如未经买方书面同意确认，卖方大货所用材料同确认样不符，买方有权拒收大货，并保留向卖方索赔最高不超过总预付货款2倍的违约赔偿。卖方不得在未经买方允许的情况下，将订单外发其它加工厂生产。

三、合同签订后，除买方根据市场情况，紧急书面通知卖方(并经卖方同意)减少或取消订货的外(所减少或取消部分订货货款按本合同议定价在总货款中扣除)，买卖双方应完全履行本合同。

四、包装：严格按照买方要求操作。货物发送至买方指定点后，经买方检验，如发现包装过紧导致鞋子变形，影响销售，买方有权要求卖方赔偿相应损失或全额退赔;因包装过松、浪费体积所产生的一切额外运费损失均由卖方承担。

五、质量要求：根据买方确认样品为准，其它技术标准及供方对质量负责的期限或质量保证期：卖方按国家质量标准进行生产，并应根据《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保障法》等相关法规，在三包期内对产

品实行质量“三包”；交货后半年内，出现消费者大面积(15%以上，含15%)投诉本次大货较重大质量问题，经相关质量检验部门证实产品本身确实有较大质量问题，卖方有义务配合买方进行必要的产品召回责任，并承担由此产生的一切费用。

六、交货地点：买方仓库。在某个批次货物验货通过后，卖方必须按时送货到买方仓库，

七、交货日期：本合同及同合同编号的《外购订单》所提及的交货期均为该批次货物的装柜离厂时间。所有货物严格按照订单关于货期的要求按时交货。任何一个批次如因推迟交货影响上市销售，卖方赔偿买方该批次合同金额的5%，如合同交期延15天以上，买方有权拒绝出货，取消合同，卖方需退回买方已付的订金。

八、验收标准：买方按确认样及相关标准和要求验收所有货物。相关标准以国际鞋类贸易正常检验标准为准，如客户对某个批次(或全部批次)大货有另行质量要求或其他要求，买方需在该批次(或指定批次)交货期前20天书面(含传真、双方正式往来的邮件)告知卖方确认。

验收方式：

方生产计划表，在大货生产时，有权安排人员进车间对所生产大货质量进行抽检，并将抽检结果反馈至卖方代表处，卖方应根据抽检结果及时调整相关质量管理，以避免最终大货交货的质量问题。

(2)根据客户的实际情况，买方有权安排正式质量检验人员于出货前7天内对该批次大货进行检验。买方正式验货前，应至少提前3个工作日通知卖方，以便卖方安排相关事宜。对于验货结果，买方应在1—2个工作日内以书面形式告知卖方确认。卖方根据验货结果迅速对大货瑕疵进行修正、替换工作。在卖方完成相关改正工作后，买方会重新安排验货直至验货结

果符合质量标准。

(3)没有买方书面(含传真、双方正式往来的邮件)的通知确认,所有货物不得认定为已验货通过,不得装运出口。卖方因违反此条款导致买方和第三方经济损失的,一律由卖方负责赔偿。

九、 合同(总货款)金额:伍万肆仟陆佰柒拾贰元整。付款方式:合同双方签字,在乙方预付给甲方合同金额20%订金后生效,验收交货时乙方必须在每次发货之前将该批货款打入甲方账户(注:乙方支付给甲方的20%订金只能在最后一批货品发放时作为货款使用),如甲方通知乙方交货,乙方在一个星期内未回复,且未付清款项,甲方有权对乙方委托甲方生产的货品自行处置,且乙方支付甲方的订金作为乙方对甲方的损失赔偿,乙方不行以任何理由干涉甲方对货品的处置和要回订金。

十、违约责任:延期交货的违约责任,依照合同交货规定条款办理;因卖方交货严重延期(经买方或买方客户多次邮件、传真或电话催促卖方代表人,卖方仍无法确定交货期)或拒绝交货导致买方巨大经济损失的,买方有权向卖方索要不超过《民法典》规定违约上限赔偿。其他违约责任依照我国《民法典》的有关规定处理。

十一、解决合同纠纷的方式:双方友好协商解决;协商不成,则双方约定应在兰州市有管辖权的铁路运输法院诉讼解决。

代表签署的其他同本合同相关的书面、正式的文件(含经双方签字或盖章确认的传真件)同样为本合同的有力补充。本合同、作为附件的《外购订单》以及其他书面文件中有相互冲突或矛盾的条款,一律以最接近最终交货期的商定条款为准。

十三、 本合同一式两份,自签字盖章之日起生效。

买方： 卖方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

买卖房屋的合同篇九

范本买卖合同的当事人中，出卖财产的一方称为出卖人或卖方，接受财产并支付价款的一方称为买受人或买方。以下是小编整理的鞋子买卖合同，欢迎参考阅读。合同编号： 买方： 签约地址： 卖方： 签约时间： 买卖双方经协商一致， 卖方同意出卖、买方愿意受买下列标的物，并遵守下列各项条款：

一、标的物详情(以下包括：货物品名、货号、鞋材质约定、码段、数量、单价、金额及交货期;标的物具体信息含配码、材料标准等详见附件同合同编号的《订单》)：

二、生产：按双方确认样要求生产。大货生产时，如未经买方书面同意确认，卖方大货所用材料同确认样不符，买方有权拒收大货，并保留向卖方索赔最高不超过总预付货款2倍的违约赔偿。卖方不得在未经买方允许的情况下，将订单外发其它加工厂生产。

三、合同签订后，除买方根据市场情况，紧急书面通知卖方(并经卖方同意)减少或取消订货的外(所减少或取消部分订货货款按本合同议定价在总货款中扣除)，买卖双方应完全履行本合同。

四、包装：严格按照买方要求操作。货物发送至买方指定点

后，经买方检验，如发现包装过紧导致鞋子变形，影响销售，买方有权要求卖方赔偿相应损失或全额退赔；因包装过松、浪费体积所产生的一切额外运费损失均由卖方承担。

五、质量要求：根据买方确认样品为准，其它技术标准及供方对质量负责的期限或质量保证期：卖方按国家质量标准进行生产，并应根据《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保障法》等相关法规，在三包期内对产品实行质量三包交货后半年内，出现消费者大面积(15%以上，含15%)投诉本次大货较重大质量问题，经相关质量检验部门证实产品本身确实有较大质量问题，卖方有义务配合买方进行必要的产品召回责任，并承担由此产生的一切费用。

六、交货地点：卖方仓库。在某个批次货物验货通过后，买方根据实际情况安排是否直接从卖方仓库装运货物出货。卖方负责货物装箱工作。卖方在货物装箱时须要保证满箱出货。

七、交货日期：本合同及同合同编号的《订单》所提及的交货期均为该批次货物的装柜离厂时间。_____年____月前交货，所有货物严格按照订单关于货期的要求按时交货。任何一个批次如因推迟交货影响上市销售，卖方赔偿买方该批次合同金额的5%，如合同交期延15天以上，买方有权拒绝出货，取消合同，卖方需退回买方已付的订金。

八、验收标准：买方按确认样及相关标准和要求验收所有货物。相关标准以国际鞋类贸易正常检验标准为准，如客户对某个批次(或全部批次)大货有另行质量要求或其他要求，买方需在该批次(或指定批次)交货期前20天书面(含传真、双方正式往来的邮件)告知卖方确认。 验收方式：

(1) 卖方根据合同或《订单》所约定交货期自行安排生产计划，并将生产计划告知买方，买方根据卖方生产计划表，在大货生产时，有权安排人员进车间对所生产大货质量进行抽检，并将抽检结果反馈至卖方代表处，卖方应根据抽检结果及时

调整相关质量管理，以避免最终大货交货的质量问题。

(2)根据客户的实际情况，买方有权安排正式质量检验人员于出货前7天内对该批次大货进行检验。买方正式验货前，应至少提前3个工作日通知卖方，以便卖方安排相关事宜。对于验货结果，买方应在12个工作日内以书面形式告知卖方确认。卖方根据验货结果迅速对大货瑕疵进行修正、替换工作。在卖方完成相关改正工作后，买方会重新安排验货直至验货结果符合质量标准。

(3)没有买方书面(含传真、双方正式往来的邮件)的通知确认，所有货物不得认定为已验货通过，不得装运出货。卖方因违反此条款导致买方和第三方经济损失的，一律由卖方负责赔偿。

九、 合同(总货款)金额：(大写)元整()，20%订金为(大写)元整。付款方式：合同双方签字，在乙方预付给甲方合同金额20%订金后生效，验收交货时乙方必须在每次发货之前将该批货款打入甲方账户(注：乙方支付给甲方的20%订金只能在最后一批货品发放时作为货款使用)，如甲方通知乙方交货，乙方在一个星期内未回复，且未付清款项，甲方有权对乙方委托甲方生产的货品自行处置，且乙方支付甲方的订金作为乙方对甲方的损失赔偿，乙方不行以任何理由干涉甲方对货品的处置和要回订金。

一、解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决；协商不成，依法处理。十

买卖房屋的合同篇十

卖 方(甲方)

买 方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 标的(可另附表格)

名称	品种	养殖地	日龄	数量	单位	单价	金额	交货时间
----	----	-----	----	----	----	----	----	------

合计金额：大写： 小写：

第二条 质量标准

1. 交付的肉禽应符合以下标准： 。
2. 甲方应提供县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证明。

第三条 价款支付

按下列第 项支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方应于肉禽交付之日起 日内付清。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金 元；肉禽交付后 日内付清价款，定金抵作价款或返还。

第四条 交货时间、地点、方式

1. 交货时间： 年 月 日。
2. 交货地点：
3. 交货方式： 以下列第 方式交货。

(1) 由甲方送货到 。

(2) 由乙方自行到 提货。

(3) 其他：

4. 运费承担：

第五条 验收

1. 以下列第 项方式验收。

交货时在交货地验收：由乙方抽检 %肉禽，并开具验收单据。

2. 途损约定：

第六条 提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中，如果发现肉禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的，应在 天内向甲方提出异议。

2. 甲方在接到乙方异议后，应在 天内负责处理。

第七条 违约责任

1. 甲方交付的肉禽品种、日龄、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方继续履行，并承担因此造成的损失。

2. 甲方逾期交货，按逾期交付肉禽价款的每日 %向乙方支付违约金；逾期超过 天，致使乙方不能实现合同目的的，乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的，按逾期支付部分价款每日 %支付违约金。

4. 其他违约责任： 。