

简易机械租赁合同 简易脚手架出租合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简易机械租赁合同篇一

- 1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。
- 2、本工程项目基本描述：

项目名称： 项目地址： 项目情况简述：

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨。

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

提货单和验收单上甲方有效签字人为 。乙方有效签字人为 或 ，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

另加收已产生租金数额的50%违约金。

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。 第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

开户行： 开户行： 帐号： 帐号： 法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 邮编： 邮编：

签定日期： 年 月 日

附件： 退租验收标准及维修收费标准

简易机械租赁合同篇二

承租方： （简称甲方）

出租方： （简称乙方）

甲方为满足工程施工需要，决定向乙方租赁下列表中的施工机械。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲、乙双方友好协商，由乙方出租3台桩机给甲方，在 工程工地使用，现就租赁期内的有关事宜达成一致，并订立如下条款，双方共同遵守：

第一条承租机械名称

第二条 租赁期限：乙方从 年 月 日起将静力压桩机租给甲方使用，至桩基工程全部结束为止。

第三条 租赁用途□XXXXX工程桩基施工

第四条 工期要求：在保证安全和质量的前提下，于 年 月 日完成。

第五条 机械租赁形式与结算方法：按南区污水处理厂二期工程工程量承包：以承包单价 结算。

上述承包价格中已包括如下费用：

- 1、机械的安装、调试、拆卸费及进退场运输费。
- 2、机械场外运输过程中可能发生的所有赔偿费用。
- 3、机械租用期内机械的燃润费及维修与保养费用。
- 4、机上的人工工资。

第六条 双方责任

甲方责任

- 1、甲方应在机械进场前12小时内以书面（或口头）通知乙方详细的进场时间、地点及其它具体细节。
- 2、负责为乙方的操作、维修人员提供必要的食宿（饭费自理）条件的工具房和必需的劳保用品。
- 3、负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育和任务交底工作，杜绝违章指挥、违章作业。
- 4、向乙方提供施工部位的详细施工图纸，并有义务进行施工

技术指导。

乙方责任

- 1、乙方应在接到甲方进场通知后的24小时内将所租机械进入甲方指定地点作业。
- 2、乙方在驾机施工过程中造成甲方的已完成品破坏、财产损失、人员伤害（包括对第三者的伤害）及违章作业所发生的所有费用，均由乙方承担全部责任。
- 3、按照甲方的要求如期完成所需机械的进场、安装、调试、保养等各项工作。
- 4、根据甲方要求提供足够的合格的操作人员，并且要求持证上岗。乙方人员的薪酬、奖金由乙方自行支付。
- 5、乙方驻甲方施工现场的工作人员应遵守现场的各项规章制度，
听从甲方的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，甲方有权要求换人，乙方应立即派合格的工作人员到现场工作。
- 6、乙方必须配合甲方搞好现场文明施工工作，必须遵守甲方的有关规定。
- 7、保证机械正常运转，保证甲方的施工生产进度。
- 8、乙方应为机械做好财产保险。
- 9、非甲方原因伤亡事故，责任由乙方自行承担。

第七条 违约责任

- 1、甲、乙双方任何一方违反本合同规定的，均应承担因违约

引起的一切责任和损失。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同规定的，应自行承担费用并及时采取相应措施进行补救，直至另一方满意。

第八条 不可抗力

1、由于受不可抗力的影响导致任何一方不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长时间应相当于事故影响的时间。不可抗力事故系指合同双方有缔结合同时不能预见的，并且对及发生及后果是无法避免和无法克服的事故，如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

2、受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用书面形式通知对方，并于事故发生后7天内将有关当局出具的证明文件呈送给对方审查确认。同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不可抗力影响的其它事项。

第九条 争端的解决

1、如果甲乙双方发生争执，应首先采取友好协商的方法解决。如从协商开始在二十八天内（28天）达不成协议时，应提交仲裁。

2、提交正式仲裁争端，均应在当地的仲裁委员会，根据该委员会的仲裁程序或规则予以最终裁决。

3、仲裁裁决应为最终裁决，并对双方具有约束力。

4、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

5、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分继续执行。

第十条 不可抗力事故终止合同

若不可抗力事故影响持续30天以上，且双方在合理的时间内未达成进一步履行合同的协议，双方均可书面通知对方终止合同。

第十一条 其它事宜

- 1、 本合同应按^v^的法律解释。
- 2、 任何对合同的变更和补充均应以书面形式为准，并且必须得到另一方的同意才构成对合同的修改和补充。

简易机械租赁合同篇三

乙方：（受让方）_____

丙方：（商铺出租方）_____

根据《民法典》，就甲方将位于_____商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与20____年____月____日前将位于商铺{面积_____平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为_____，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为20____年____月____日，月租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写__万元整{小写：_____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

日期：20____年____月____日

简易机械租赁合同篇四

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月_____

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作为_____店使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：_____年）

三、月租金_____元整（_____元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即_____元整（_____元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：年 月 日

简易机械租赁合同篇五

承租方(以下称乙方)□xxx□身份证号码□xxxxxx

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于xxx街xxx号，建筑面积xx平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为xx年，自xxx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达xx天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币xx[]大写[]xx万xx仟xx元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于xxx年xxx月xxx日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的xxx%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为xx度，电表底数为xx度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴

纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前xx个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的.义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xxx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xxx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同xx式xx份，甲、乙双方各执xx份。

出租方(盖章)□xxx

承租方(盖章)□xxx

日期□20xx年xx月xx日

简易机械租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

承租方：根据《_合同法》及其他相关法律法规，本着互利友好合作的精神，甲乙双方在充分理解本合同条款的基础上，达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

一、外立面的位置、面积和用途：

甲方将租赁位于（填写位置）号楼的房屋面积约平方米，供乙方使用和经营。

二、租赁期限：

1、租赁合同期限为年，即从 年 月 日至 年 月 日（以下简称合同期限）。

2、合同期满，乙方如需续签合同，应在期满前四十五天向甲方提出书面要求，经双方协商一致后，方可续签合同；否则，视为乙方已放弃优先租赁权。

3、合同期满前，乙方不出租业务的，应在四十五天前提出书面申请，经甲方同意后终止合同；未经同意单方面解除合同的，属于乙方违约，乙方支付的定金不予退还。

三、租金和支付时间：

合同期内，一年租金为人民币，在签订合同时一次性付清。合同期内，因市场情况变化需要调整租金，双方协商将视市场情况而定。

四、合同定金协议：

签订合同时，乙方应向甲方支付人民币合同保证金。合同期满后，乙方应按甲方要求办理相关退租手续，租赁房屋验收合格后，甲方凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方装修不得影响或破坏房屋的整体结构和建筑风格，装修费用由乙方承担。

2、租赁期满后，未从乙方装修中拆除的部分，甲方不予补偿，所有权归甲方。

其他费用：

1、水、电等费用根据乙方的日常使用（计量）和相关部门的统一收费标准按月支付。

2、乙方经营产生的所有税费由乙方自行承担。

七、双方的权利和义务：

1、甲方的权利和义务：

(1) 甲方应保证租赁物状况良好，能正常使用；

(2) 审批乙方使用的租赁物业的装修计划，及时提出修改建议，并监督计划的实施；

2、乙方的权利和义务：

(一) 根据国家法律法规和商业公司的经营范围；

(2) 乙方在经营中的债权债务及因经营活动造成的赔偿责任由乙方自行承担；

(3) 乙方不得将租赁店铺用于非法活动，未经许可不得转租；

(4) 租赁房屋装修时，执行甲方批准的装修方案；

(六) 在合同有效期内，对租赁房屋及其配套设施拥有合法使用权。

八、违约责任：

双方应遵守上述条款。如果一方违约，违约方应赔偿守约方实际遭受的各种经济损失。租赁期内，因国家政策、城市规划及甲方不可抗拒因素导致本合同无法履行的，本合同自动终止，双方均不承担违约责任。

九、补充规定：

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、补充规定：

本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章后生效。

甲方：（签字盖章）电话：

乙方：（签字盖章）电话：

年 月 日

简易机械租赁合同篇七

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签订地点：

签订日期□20xx年月日

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》等有关规定，甲方将浦口融侨观邸一期项目中的脚手架租赁分包给乙方，双方协议如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容

1、提供全部支模所用的钢管和各种扣件，需满足现场施工要求。办公楼（四层）区域钢管和扣件（或碗扣）为满配三层，排架柱为柱体钢管扣件全配，设计檐高约24米，合计高峰期需用钢管数量约为900吨，具体数量按现场实际支架搭设方式

确定，扣件（包括直角扣件、对接扣件、转向扣件）需满足现场需求。

3、提供所有材料并搭拆各楼层内及对外的安全通道等全部安全防护（包括内外临边、外围临边防护用所有材料）。

4、提供所有材料并搭拆塔吊、升降机、龙门吊与各楼层连接用的脚手架、上料平台、通道、栏杆等。

5、提供所有材料并搭拆钢筋棚、木工棚、项目使用的需要钢管搭设的所有临时设施。

四、结算价格与付款方式

1、第一部分：办公楼部分，按建筑面积计算，每平方米面积分：排架柱部分，按整体排架柱外围周圈面积计算，每平方米面积元；本工程暂定建筑面积平方米。合同总价约为元。结算以施工图实际建筑面积为准。

2、合同单价包括了各种市场风险、市场调价、政府文件调整、税金、保险、钢管扣件的清理、现场内外运输、码放、修理费用以及脚手架方案论证、考核等所有相关的费用，一次包定。

3、租赁期限为自办公楼首层所用材料进场后，乙方报甲方检查后起

4、如甲方使用的用于模板支撑及外脚手架用的钢管和扣件超过合同约定的期限，超出期限部分按实际钢管扣件、数量计算租赁费；脚手架拆除时，拆除期间七天内（含七天），租赁费用由乙方承担。

5、材料进场开始计算租赁期后，甲方预付租金供等额正式发票或由甲方代扣代缴；按期支付工程款，每月20日，乙方向

甲方提出已完成工程量支付申请，经甲方审核并收到建设方相应工程款后支付已完工程量的50%，以后每个月支付一次支付当期已完工程量的50%，主体结构封顶、结算后两个月内支付到结算价的70%，工程竣工结算完后四个月后支付至结算价的90%，余款10%待质保期完成后一次性无息支付；本工程所有工程款支付时均要求乙方提供等额正式发票或由甲方按南京市税务机关规定代扣代缴。

6、如有合同外签证点工按每工日元计算。

五、甲方责任

1、为乙方进场工作人员提供工人宿舍，宿舍内的设施由乙方自理，甲方要收取每间房每月100元的费用。

2、甲方负责协调乙方与项目其他分包商之间的工作交叉问题。

3、按合同约定支付工程款。

4、每批材料进场甲方须有专人和乙方一起清点数量，做好标记，以免与现场中其他人的同类材料混淆。清点的数量只作为双方进场数量的凭证，不作为乙方材料退场时计算材料损失的依据，乙方材料损失由乙方自行负责。

5、甲方应配合协调其他人员注意爱护乙方材料。

六、乙方责任

1、负责按甲方进度计划及施工工艺技术要求及时供应材料进场，所供应的材料须符合国家标准。

2、乙方进场的材料数量须符合甲方计划要求，满足施工进度要求。

3、乙方须在接到甲方的材料进场通知后7日内，将所需材料

足量供应到现场。

4、乙方负责对工人进行安全教育，如因乙方自身原因出现的安全事故，乙方自行负责。

简易机械租赁合同篇八

承租方(下称乙方)：_____

根据《xxx合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

甲方将其拥有的座落于_____该门面建筑面积共_____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为半年支付一次，具体为：_____元整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租

权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：租赁期满，若乙方无违_____元，然后每年租金在上年的基础上递增_____%，租金提前一个月支付，每_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：_____

身份证号：_____

简易机械租赁合同篇九

甲方：_____

乙方：_____

为了大力发展油茶产业，打造油茶特有经济，推进老龄油茶山地的品种改良开发。甲乙双方就甲方将其林地使用权、经营权租凭给乙方，用于油茶林业开发事业的相关事宜，经双方协商订立如下合同条款：

一、根据《华人民共和国森林法》第十五条的有关山地使用权承包规定，签订本合同。

二、甲方向乙方提供适宜种植的林地使用权。

林地坐落名、界址说明，乙方在取得甲方所提供的上述林地使用权后，可自主经营，或与其他单位及个人联合使用经营权，但种植前不得转让给第三方使用，林地使用权承包期限从____年__月__日起至____年__月__日止，共__年，承包期内甲方无权终止合同，期满时按乙方需要可继续签订承包合同，或归还给甲方。

三、甲方提供的林地必须是合法使用之林地，林地使用权承包给经营者使用期间，政府发给甲方的林地使用权、林木所有权证及自留山使用证中的使用权已承包给乙方，乙方完全拥有该山地的经营使用权，甲方不得以持有证件为由，否定本合同的山地经营权和林木所有权。

四、甲方提供给乙方的林地，由乙方全权负责生产经营，乙方除造林外，根据生产需要，可在承包山地内开设道路及其它有关设施，甲方不得以任何理由阻扰乙方的正常生产经营活动。

五、甲方提供林地使用权的报酬，每年承包租金为林地每大份人民币___元，当年承包款于___月___日前一次付清。

六、甲方提供的林地如发生林地使用权、林木所有权纠纷，由甲方理妥，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿，承包期内未经乙方同意，任何人不得在乙方承包林地用火，不得自行或准许他人林业基地上进行任何毁林、开垦种植作物及放牧，也不得进行建筑工程设施、采石、采矿、取土(国家征地区除外)和其他毁林活动。造成乙方损失，甲方应协助乙方查处、处理和赔偿。乙方施工的过程中应保留原有的坟地，新建坟地应征求甲乙双方许可，毁坏林木按株补偿。

七、在承包期内乙方可请甲方协助乙方在油茶收摘期内维护好现场秩序，不允许偷盗、哄抢和其他破坏行为发生，共同维护双方的利益。

八、签订本合同时，甲方必须提供承包使用权林地范围界线承包使用林地的山界林权证或能够证明甲方山界林权的相关证明。

九、本合同不受机构撤并和人事变动影响。

十、本合同如有不尽事宜，可双方协商作出补充规定，补充规定内容与本合同一样具有同等法律效力。

本合同共___页，

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年___月___日

林地除草承包合同范本2

_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容、面积和地点

甲方将坐落在_____的林地(山地)_____亩，发包给乙方植树和管理，四界是：南至_____，北至_____，东至_____，西至_____。

第二条 承包期限

承包期为_____年_____个月，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 林木收益分配

1、承包林地内原有林木，成材林木(成材林木的标准，按林业主管部门的规定确定)，实行_____：_____分成，分成甲方得_____成，乙方得_____成；幼林实行_____：_____，甲方得_____成，乙方得_____成。

2、承包期内乙方新植树木，成材林木实行_____：_____分成，甲方得_____成，乙方得_____成。

3、对原有林木的修枝材、脚材，按_____：_____分成，甲方得_____成，乙方得_____成。由乙方承担修枝劳务。承包期内新植林木的修枝材、脚材归乙方所有。乙方修枝要严

格按照林业部门的有关规定执行。

第四条 种植密度、采伐与纳税

1、承包期间，乙方必须保证承包林地范围内每亩植树不少于_____株，树苗由乙方自备(或由甲方提供)。

2、在承包期内，甲乙双方均不得擅自采伐树木。如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式(如择伐、皆伐或渐伐)进行采伐，对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成更新造林。更新造林的面积和株数，必须大于采伐的面积和株数，并做到包栽包活，甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳务费，费用由双方议定。

3、采伐税实行谁采伐谁负担，应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税。

第五条 双方的义务

1、承包期间，乙方负责山林树木的管理防护。乙方应做到“三有”，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械。

2、乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、采石、采砂、采土和进行毁林行为。

3、乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告。

4、上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理分配给乙方。

5、承包期内的林木治虫费用，由甲方承担_____%，乙方承

担_____%。

第六条 奖惩

1、承包期内，如果林木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐一株，乙方应向甲方赔偿人民币_____元。如乙方发现或抓住盗伐人的，应交给甲方处理，按所盗伐树木对盗伐人作价罚款_____倍。罚款全部(或部分)奖给乙方，被盗伐的树木归甲方所有。甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的，砍伐一株，罚款_____元给对方。

2、甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的___%的违约金。

3、如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

第七条 不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失林木部分双方均不负责。

第八条 其他