

# 和学校签聘用合同是编制吗 签订装修合同 (优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 和学校签聘用合同是编制吗篇一

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于工程承包方式的'规定。工程承包方式主要有三种方式，既全包：装修公司全权负责装修材料和施工；清包：装修公司只负责施工，装修材料由住户负责；半包：装修公司负责施工和部分材料。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于付款方式的规定。对于钱的问题，是装修纠纷出现的主要原因，所以在签订装修合同的时候对于付款方式需进行规定，一般是装修前期付款60%，木工验收合格之后在缴纳35%，确保房屋装修完成，验收合格之后在缴纳5%。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于工程延期的规定。有时候由于装修施工期间各种外界和内部原因，例如装修材料出现问题、验收不合格、装修设计需要调整等会造成工程延期，而对于工程延期需要按照明确责任人，确保个人利益不受损害。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于后期保修的规定。一般正规的装修公司对于装修施工之后的服务体系应是全面合理的，一旦住户在装修之后出现各种问题，也会有快捷的解决方式。所以在签订装修合同的时候需要对于后期的保修条款进行明确的规定。

在签订装修合同的时候需要注意装修合同中对于施工中费用的规定。在施工过程中，必然会使用到水电等，而对这部分产生的费用应明确付款人，以免在装修完成之后因为这笔费用产生纠纷。

## 和学校签聘用合同是编制吗篇二

1、签订合同一定要细化。即便在示范合同中，不同的选项所代表的责任差别很大，装修公司往往该选的不选，该约定的不约定。许多消费者只注意在合同正本中约定预算总额的多少，忽视在附件中对材料产地、规格、价格作细分。“这其实正中装修公司的下怀”。

2、装修出了问题，消费者索赔的关键还得看证据。譬如，对于普遍存在的偷工减料，签订装修合同时，可以约定若施工项目所用材料不合格，则此项施工费用，包括材料费应从总价款中扣除；已付款的，应由装修公司退回。也可以约定如果某个施工项目因施工不规范造成部分工程不合格，如部分墙砖脱落或部分墙面起泡等，则应按不合格部分占此项目的比例，扣除此项目的价款。一旦合同中没有约定，消费者要求装修方赔偿实际损失，就得委托评估机构进行评估。至于主张材料假劣或者工程瑕疵，还得请专门机构鉴定。

3、关于工程预算：一般来说，一份根据《家庭居室装饰装修工程施工合同》做出来的工程预算基本上不会有什么缺陷。但有的消费者反映，结算金额与自己的预期时常有差距。其实，除了在施工过程中的工程变更所发生的费用变化外，主要的原因在水电改造上。在消费者签订家装合同时，由于现场的一些情况在这个时候不是很清楚，所以工程总费用里不包含水电改造的费用。而结算时做的是所有工程项目的结算，出现差距就是必然的了。因此，建议您，尽量要求装饰公司在工程报价里给您一个水电改造的参考报价。

4、关于设计图纸：根据笔者的统计，很多家庭装修的纠纷都

反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和消费者在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议您在签合同的时候，尽量把各种图纸准备齐全。

## 和学校签聘用合同是编制吗篇三

承包方：(以下简称乙方)：施工负责人 联系方式 身份证号码

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

### 第一条、 工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

### 第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

- 1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；
- 2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；
- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；
- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏)；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；
- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有

材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

#### 第四条：工程日期

1、开工日期：20\_\_年日，竣工日期20\_\_年月程总天数 天

#### 第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 和学校签聘用合同是编制吗篇四

1. 合同主体不明晰：合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。

您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章

的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2. 监理概念模糊：合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

3. 书面文件不全：经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

4. 权利义务不清：合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

5. 增减项未加入合同：目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前

提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

6. 材料供应不做确认：鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供。

7. 工期约定：一般情况下，简单装修100平方米的房间，工期在35天左右。而装饰公司通常会把工期约定为45—50天。即便如此，延期交工也时有发生。在合同中约定工期，能促使装修公司早些完工，以免耽误入住。

8. 付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，中期验收时缴纳35%，完工时缴纳5%，这种付款方式会使消费者在工期过半时就支付95%左右的装修费用。如果装修后期出现问题，很难在钱上制约装饰公司。所以，业主最好把首付款压到30%、中期款30%，而且中期款并不能简单地标明“工程过半，木工收口”，而应是木器制作结束，厨卫墙、地砖、吊顶结束，墙面找平结束，电改造结束。

9. 砍价：装修报价单有一定的打折空间。只要业主强烈要求，装修公司为了签单都会给予适当的优惠。

10. 增减项目：装修过程中很容易增减项目（通常为增项目）。比如，多做几个柜子、多改几米线路，等等。这些项目在完工时都是要费用的。如果这些项目的单价未再签订合同，等到开工后就只能由设计说了算。因此，装修报价单应当越详细越好。同时在装修合同中应对增加项目的比例和单价范围进行一定的约定。

11. 水电费用：装修过程中会用水、电、煤气等，一般到工程结束时，水电费加起来也是笔不小的支出。这笔费用由谁支付，应该在装修合同中注明。

12. 按图施工：业主一定要严格要求按照自己签字认可的图纸施工，如果细节尺寸与设计图纸不符，可以要求返工。但切不可自己随意改动图纸，以免成为装修公司“业主增加施工项目”的依据。

13. 保修条款：家庭装修主要是以手工现场制作为主，难免会有一些细碎的质量问题，在保修时间内。装饰公司应当担负实施责任。签订装修合同时应对保修时间、范围、责任等进行约定。

14. 监理：家庭装修是由多个工种完成的。而且各工种既相互影响。又各自为政，这往往会出现一些衔接不到位的问题，监理就是防止、解决此类事情的重要手段。所以，合同中应约定监理或质检到施工现场的次数，最好每隔2天到场1次。

15. 多谈条件：所有的装修合同都有一定的协商余地，业主只要坚持。就可尽量多谈一些合同的细节条款。从而给自己多争取些权益。

## 和学校签聘用合同是编制吗篇五

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_



2、总施工面积：\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容与要求：\_\_\_\_\_

4、工程承包方式：\_\_\_\_\_

5、工程期限：开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该工程总共历时\_\_\_\_\_天。

本合同工程价款\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_。甲方先支付乙方启动资金\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_。余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

1、开工前\_\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款项。

2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

6、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

该餐饮店施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原

价赔偿。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付\_\_\_\_\_万元；

第三次：双方验收合格支付\_\_\_\_\_万元；

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 和学校签聘用合同是编制吗篇六

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：