

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板篇一

乙方：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20____年 月 日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

5、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙双方各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板篇二

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板篇三

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，结清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，

节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在___年___月___日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

___年___月___日

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板篇四

乙方：×× 身份证号码：4409××157418

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币680000元，分得建筑面积约60平方米的布吉丹竹头综合楼a座501二房一厅的套房一套。（面积以建筑面积测量为准）

二、乙方出资合作兴建的房方，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为70年。

三、建筑及装修要求：1、建筑采用框架结构（超建面积罚款由甲方负责）。2、装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。（按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责）

四、付款方式：见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费用由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费（保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算）。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，

否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方(签字、指模)： 乙方(签字、指模)：

年 月 日 年 月 日

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板篇五

乙方：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写 元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20xx年 月 日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 中间人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板篇六

一、工程内容：

1、工程地址： ____市

2、本院后院补建： 具体结构为双方商定的内容

3、续盖

三、四层： 三楼靠南边有240240柱子4根有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240240用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、工期：

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、承建方式乙方对房屋建设工程包工、包料包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、工程付款办法工人进门施工到三层封顶付工程总价的40%、四层封顶付工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后____日内一次性付清。

八、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

九、合同生效与终止：本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹

份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：甲方签字：乙方签字：签订日期：签订日期

农村建房工程承包合同 农村自建房施工合同模板篇七

现在农村很多人为了节省开支都会选择联合建房，那么签订农村联合建房协议合同现在注意哪些问题呢?以下是本站小编整理的农村联合建房协议合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构， 楼层， 样式

第二条：承包方式

1、承包形式： 工 料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关

的保险措施;甲方不承担任何责任。

第三条：工程工期

- 1、甲方规定动工时间为 年 月 日到 年 月 日，乙方不得提前和推后。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量及付款方式

- 1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。
- 2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。
- 3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方(字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

一、甲方负责

- 1、甲方原有房屋及空余土地(包括房屋前后空地)无偿提供给乙方施工建房。
- 2、甲方原房屋土地使用证、建设施工许可证等该房屋的一切有效证件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由甲、乙各得一半所有权。
- 3、甲方保证有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。
- 4、在建时甲方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

二、乙方负责

- 1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。
- 2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。
- 3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。
- 4、严格管理，规范操作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的发生，工地安全事故由乙方自行承担。
- 5、甲方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

三、改建新房分配如下

- 1、甲方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。
- 2、不管此房建至五层或六层，除甲方所得两套外，其余均为

乙方所有，甲方不得干涉。

未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

共2页，当前第1页12