

# 2023年一次性付款购房协议书 分期付款 购房合同协议书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 一次性付款购房协议书篇一

甲方

乙方：

鉴于：

- 1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；
- 2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产证。

为此，双方达成以下协议：

### 第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为 幢 单元 号房，面积为 平方米商品房转让给乙方。

### 第二条 计价方式与价款

- 1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米 元(大写 )，总金额 (大写 )。
- 2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法

规规定由甲方承担的甲方承担。

### 第三条 付款方式及期限

- 1、协议签定后5日内乙方支付（大写 ），剩余款项于20xx年 月 日前一次性付清。
- 2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

### 第四条 房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

### 第五条 违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

### 第六条 协议解除协议时相关事项的处理

- 1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。
- 2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。
- 3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙

方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

## 第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方 (签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期□20xx年 月 日

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址： 联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 xxxxx 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

### 3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到xxxx物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；

2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

## 第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为 幢 单元 号房，面积为 平方米商品房转让给乙方。

## 第二条 计价方式与价款

- 1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米 元(大写 )，总金额 (大写 )。
- 2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

## 第三条 付款方式及期限

- 1、协议签定后5日内乙方支付 (大写 )，剩余款项于20xx年 月 日前一次性付清。
- 2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

## 第四条 房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

## 第五条 违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

## 第六条 协议解除协议时相关事项的处理

1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

## 第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方 (签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期□20xx年 月 日

## 一次性付款购房协议书篇二

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址： 联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 XXXX 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款的方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到XXXX物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日

延伸阅读：

分期付款优缺点

优点：

第一、分期付款是一种可以缓冲压力的经济行为。如果收入稳定，分期付款能够帮你早日实现梦想，如购房、购车等。

第二、分期付款者对资金的运用比较具有灵活性。因为分期付款者除前期支付的资金之外，还可以保留大笔现金，如果此时恰有好的投资机会，所获取的收益有可能大大弥补将付出利息的损失。

缺点：

第一、分期付款的风险比一次性付款大。因为分期付款的总金额会比较一次性付款金额高，投资成本大，同时还需要提防利率的波动。

第二、分期付款未缴纳部分，实际上等于出售方给予购买者在将来的缴付金额中不仅包括未付足的款项，同时包括该笔资金的应付利息。因此分期付款的总支出一般要大于一次性付款的金额。

分期付款注意事项

第一、弄清楚分期付款的范围

不同的银行对分期付款有不同的要求，除了信用卡分期付款目录上的商品外，有的银行对购买地点、金额均有具体要求。

## 第二、准确计算手续费

虽然信用卡分期付款免收利息，但手续费是免不了的。各位消费者有必要在消费前先把需缴纳的手续费计算清楚，看看是否可以接受。

## 第三、挑选最合算的信用卡

由于各家银行对手续费的计算不同，那么在了解信用卡手续费后，就应挑选自己手中最适合的卡进行交易。

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

- 1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。
- 2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的xxxx栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。
- 3、分期付款方式。
- 4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到xxxx物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： 年月日

出卖人： \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买受人： \_\_\_\_\_(以下简称乙方) 今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为 \_\_\_\_\_，分期付款总额定为人民币 \_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

(1) 前款 \_\_\_\_\_元。(2) 余款 \_\_\_\_\_元。(3) 月息 \_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付 \_\_\_\_\_元予甲方，余款自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。每月 \_\_\_\_\_日前各支付 \_\_\_\_\_元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条

所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_张交付甲方。上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

(甲方)：\_\_\_\_\_买受人

(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一次性付款购房协议书篇三

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由向仲裁委员会仲裁。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

一次性付款房屋转让合同协议书范文篇三

出租方(以下简称甲方):身份证号码:

承租方(以下简称乙方):身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

#### 第一条转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用第1828号]房屋第层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为平方米,使用面积为平方米。

第二条转让费用共计为元(人民币)。

#### 第三条付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金元人民币。

#### 第四条违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后,甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋,属于甲方违约。甲方每天按转让金1%向乙方支付违约金,直至全部收回全部转让金。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金退还给乙方。

## 第五条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付转让金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八条 甲方承诺：在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日

## 一次性付款购房协议书篇四

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分

权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条 甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由向仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则

下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用(20xx)第1828号]房屋第 层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。

第二条 转让费用共计为 元(人民币)。

## 第三条 付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金 元人民币 。

## 第四条 违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后，甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋，属于甲方违约。甲方每天按转让金1%向乙方支付违约金，直至全部收回全部转让金 。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金 退还给乙方。

## 第五条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付 转让金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八条 甲方承诺：在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 一次性付款购房协议书篇五

卖方： \_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号  
码： \_\_\_\_\_ 地址： 联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区

\_\_\_\_\_ 房产住宅，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。(详见土地房屋权证第 \_\_\_\_\_ 号)。该房房龄 \_\_\_\_\_ 年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写： \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元

整)。

第三条买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条交房时间和交房条件：

交房时间\_\_\_\_\_。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲

方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的'过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)