

最新工程进度通报 工程工程合同(精选7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工程进度通报篇一

邮码_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，

特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经*银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收

制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经*银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经*银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

- 一、工程项目一览表。
- 二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)
- 三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)
- 四、甲方负责供应的材料、设备一览表。
- 五、有关协议：
- 六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：_____

工程负责人：_____

____年____月____日

建工单位(承包方)：_____

工程负责人：_____

____年____月____

工程进度通报篇二

交通工程是一门与人们的生活息息相关的学科，它从道路、

桥梁、隧道、交叉口等方面考虑，如何最大化地提高交通的安全、便利和效率。作为一名交通工程工程师，我在这个领域里工作已经有几年的经验，深深地感受到了它对人们的生活和城市的发展的重要性。在这篇文章中，我想谈谈我在交通工程领域内的心得体会。

第二段：勇于承担责任

交通工程师通常要承担极其严谨和精准的工程计算和设计，如果出现错误，不仅会严重影响交通安全和交通流量，甚至可能威胁到人们的生命财产安全。因此，我认为一名交通工程师必须具备勇于承担责任的精神。在实际工作中，我经常要与其他相关部门和专业人员合作，同时要注意到相关法规和标准的影响，确保工程设计的严谨和安全。

第三段：注重细节与创新

成功的交通工程往往源于对细节的精益求精以及不断地追求创新。在我的工作中，我时刻关注着各种小细节，比如道路的斜度、路面材料、标志和标线的位置、路灯的亮度等。同时，我也不断地寻求新技术、新材料和新设备的应用，希望能够通过创新提高交通的流量和安全性。我相信注重细节和创新是交通工程工程师最重要的品质之一。

第四段：与不同领域融合

交通工程是一个强调系统性和综合性的领域。在我的工作中，我发现与其他领域的合作至关重要，比如城市规划、环保、水利、电力等等。在与其他部门的合作中，我可以了解到不同专业的知识和技巧，从而更好地保障交通系统的稳定和安全。同时，我也不断尝试将不同领域的技术融合在一起，希望能够打破传统的思维模式，创造出更加安全和环保的交通系统。

第五段：对未来的展望

随着科技的不断进步和城市化进程的加快，交通工程将面临更多的挑战和机遇。未来，我们要更多地关注可持续性发展，让交通系统更加环保、高效和人性化。同时，我希望我们也可以将人类的智慧融入到交通工程中，创造出更加智能、自动的交通系统，从而更好地满足人们出行的需求。

总结：

作为一名交通工程工程师，我一直认为这是一项非常有意义的工作。在实际工作中，我们需要拥有勇于承担责任、注重细节和创新、与其他领域融合的品质，并不断地适应和应对未来的发展。我会继续努力，不断学习和探索，为实现更好的交通工程而努力着。

工程进度通报篇三

甲方(转让方)：身份证号：

乙方(承接方)：身份证号： 丙方(中介方)：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

- 1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元(xxx.00元)，由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整(300000.00元)，十个工作日内再交柒拾万元(700000.00元)。该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方；因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。
- 2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。
- 3、乙方进场后____月内交管理费(税后)贰佰万元整(000.00元)给甲方。
- 4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。
- 5、甲方原挂靠兴____市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费 工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

- 1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月____日前。
- 2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据

支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后____日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，____日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满____月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川xx公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签订合同时乙方交给甲方的叁拾万元(300000.00)定金，乙方违约甲方不退还;如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

工程进度通报篇四

交通工程工程师是一个高度专业化的职业，要完成交通工程建设中的各类设计、工程项目实施、技术咨询及管理任务。在从事工作一段时间后，我收获了不少心得体会。

一、交通工程建设的重要性

我发现，现代交通工程在城市经济社会发展中扮演着至关重要的角色，不仅关系到城市发展的经济效益，还与公众出行需求、环境保护相关。因此，作为一名交通工程工程师，我要时刻保持对于交通建设的重要性的认知，并通过自己的工作实践来解决交通建设过程中的各种技术问题。

二、合理运用交通工具代替人力运输

交通工程建设中，人力运输不仅存在安全问题，也容易造成拥堵等交通问题。因此，我在工作中积极探索合理运用交通工具，如地下铁路、轻轨、公共汽车、出租车等来代替人力运输的方法，促进交通状况的快速发展，提升城市的综合交通能力。

三、交通智慧化的趋势

在现代交通工程建设中，智慧化已经成为一个趋势。基于智能交通管理平台的实时监控、分析及调度可以帮助我们更好地解决交通问题，如交通流量管理、智能公交调度、信号控制、道路巡视系统等。随着科技的快速发展，交通工程工程

师需要不断深入研究，探索新技术的应用，为交通建设做出更多的贡献。

四、注重交通安全问题

交通安全一直是关注的热点问题。作为交通工程工程师，我们不仅要注意交通流量、交通设施等建设，还要注重超速限速的合理落实，呼吁公众加强交通安全意识。建设更加便捷安全的交通设施，减少交通事故的发生，维护人民群众的生命财产安全。

五、跨学科交叉合作

交通工程建设涉及到多个领域的技术，如建筑、土地利用规划、交通流量监测等。面对复杂的问题，交通工程工程师需要跨学科交叉合作。只有这样，才能更好地解决实际问题，更好地推动交通建设发展。

总的来说，作为一名交通工程工程师，需要不断地学习专业知识，熟练掌握各项技术，时刻保持警觉，提高自身综合素质，为交通建设做出更多的贡献。交通工程建设的发展需要我们不断地探索创新，注重科技应用、注重交通安全、促进交通智慧化并加强跨学科交叉合作。给城市人民提供更加便捷、快速、安全的交通服务，推动城市经济社会的快速发展。

工程进度通报篇五

交通工程工程师是从事道路、桥梁、隧道、机场等交通设施建设及维护的专业人才。他们关注于城市交通拥堵、交通事故、交通设施的合理布局等实际问题，通过科技手段和实践经验来解决这些问题，从而为社会提供更便捷、安全、高效的交通体系。

第二段：交通工程工程师必备素质

交通工程工程师需要具备良好的专业知识和技能，同时还需要具备创新精神、团队协作能力、沟通能力和责任心。在实践中，他们需要分析交通现象、制定解决方案、设计工程方案、掌握相关技术、进行实施管理和监督评估等一系列工作，因此全方位的素质是非常重要的。

第三段：交通工程工程师的使命和责任

交通工程工程师的使命是为社会提供更先进、更高质量的交通设施和服务。他们承担着使城市交通系统更加便捷、安全、快速和舒适的责任。此外，他们还需要考虑可持续发展和生态环保问题，为社会的可持续发展和绿色环保贡献自己的力量。

第四段：交通工程工程师实践体会

在实践中，交通工程工程师面对的是各种复杂的问题和挑战，在学习和工作中需要不断地提高交通领域的专业知识和技能，了解各种新技术和新材料，不断创新，才能更好地解决各种问题。同时，他们还需要积极与其他相关领域的专业人才合作，提高团队的整体素质和应对能力。

第五段：结论

交通工程工程师是一个非常重要的职业，他们的工作关系到城市的交通系统，对城市的社会经济发展和可持续发展起着至关重要的作用。如果你对交通工程工作感兴趣，应该加强自身的专业知识和技能，不断提升技术水平，进一步拓展视野，参与到交通工程的开发和实践中来，为城市发展和社会进步贡献自己的力量。

工程进度通报篇六

第一段：引言（150字）

工程训是大学生生活中的一次难得的机会，它不仅是学习知识的途径，更是培养实践能力和团队合作精神的平台。我参加了最近的一次工程训，从中收获良多，获得了宝贵的体会。在这篇文章中，我将和大家分享这次工程训所带给我的心得和体会。

第二段：技术能力的提升（250字）

工程训对于技术能力的提升起到了至关重要的作用。在课堂上，我们学习了许多专业知识，包括相关软件的使用和工程实践中常见的问题处理方法。在实践过程中，我不断地尝试和实践，从中掌握了很多实用的技能。我的编程能力得到了很大的提升，学会了如何正确分析问题和解决问题。同时，通过与队友合作，我也学会了如何协调团队成员，分配任务，并及时调整工作进度，从而保证整个团队的工作效率。

第三段：团队合作的重要性（250字）

在工程训中，团队合作是一个至关重要的环节。没有良好的团队合作，我们很难完成一个复杂的项目。在我所参与的工程训中，我们每个人都有自己的任务和责任，但我们都清楚只有相互合作才能取得成功。我们用项目管理软件来统一安排和追踪任务的进度，每天进行团队讨论和分享，及时解决问题，并相互提供帮助。在这个过程中，我深刻体会到了团队合作的重要性和优势。每个人都能在合作中发挥自己的专长，同时也通过学习和交流提高了自己的能力。

第四段：解决问题的能力（250字）

工程训的过程中，我们面对了许多技术难题和困难。有时候我们尝试了多种方法都无法解决问题，但通过不断的努力和探索，最终找到了解决问题的方法。这个过程不仅仅是技术层面上的思考和尝试，更是一种培养解决问题能力的过程。我们不仅需要克服技术上的困难，还需要坚持不懈地寻找解

决方案，理清思路，保持耐心，直至问题得到解决。这为我们将来面对其他问题时提供了宝贵的经验和能力。

第五段：总结与展望（300字）

工程训是一次宝贵的学习经历，不仅让我们掌握了专业知识和实践能力，还培养了团队合作和解决问题的能力。通过这次训练，我深刻认识到团队合作的重要性，明白了解决问题的关键在于坚持不懈和勇于尝试。在今后的学习和工作中，我将继续努力提高自己的技术水平，不断学习和锻炼，以更好地适应未来社会的需要。我相信，通过这次工程训的经历，我已经成长为一个更有能力和自信的个人。

工程进度通报篇七

本站后面为你推荐更多工程工程合同！

发包方（甲方）：_____

法定代表人：_____ 职务_____

承包方（乙方）：_____

法定代表人：_____ 职务_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，
分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，
而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、

质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（）项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在

施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，

双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的`土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按

国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包方）：_____

工程负责人：_____

____年____月____日

建工单位（承包方）：_____

工程负责人： _____

____年____月____日