

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同 优秀

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同优秀篇一

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同优秀篇二

乙方(承租方)：上海铸隆钢材贸易有限公司

第一条 租赁标的范围

乙方承租甲方的场地及房屋范围为：

- 1、川沙钢材市场b区北段c区北段
- 2、场地内的行车2台(2号、4号)；
- 3、位于3间。

第二条 租赁期限及用途

- 1、租赁期限年，自年月日起，自范围内的场地共计4000平方米；
- 2、乙方到期如欲续租的，应于租赁期限届满前三个月书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先权。

第三条租金及支付周期

- 2、上述租金每半年支付一次，即乙方应当自租赁开始时，以半年为周期，在每个周期的开始时的3日内，将该周期的全部租金费用支付给甲方。本合同签订后3日内，乙方应当将第一期的租金支付给甲方。
- 3、租赁期间，乙方租赁范围内的水电费用水、网络费用、卫生费用等，由乙方自行承担，按市场统一标准缴纳。
- 4、乙方租赁满三年后，甲方有权以每年15%的幅度递增收取使用场地及房屋的租金。

第四条陈述与保证

- 1、甲方、乙方保证其具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。签署和履行本合同是甲方、乙方真实的意思表示，并经过所有必需的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。
- 2、甲方保证其对租赁标的具有合法的使用权；保证租赁标的可安全、正常使用，并可满足乙方仓储等业务的正常需要；保证租赁标的不存在任何瑕疵、争议、诉讼(仲裁)或任何未告知乙方的第三人权益等情况。
- 3、甲方保证其自身的经营管理活动不会对乙方在场地内堆放的货物造成任何影响，甲方保证上海铸隆钢材贸易有限公司经营内的货物所有权不受侵犯。

第五条双方权责

- 1、乙方不得利用租赁标的存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品，也不得利用所租赁场地从事任何违反法律法规的活动，如违反本条而给甲方或者市场内的任意第三方造成损害的，乙方应当承担全部赔偿责任。
- 2、乙方在所租赁场地内从事和开展的业务，不得影响甲方或者市场内其他租赁方的正常经营活动，否则，甲方有权要求乙方限期改正并赔偿损失。
- 3、乙方在所租赁场地内开展的经营活动，由乙方自行承担全部责任；乙方场地内发生的安全生产责任事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方有权在租赁场地内搭设活动棚，由乙方自行搭建，租赁期满或者本合同解除的，乙方应当负责拆除。
- 5、乙方租赁使用的行车，应当由乙方配备专业人员使用，乙方应当保证行车的正常使用，并承担在租赁期内的年检费用及修理保养费用；租赁期满或者本合同解除的，行车应当由甲方验收合格后收回，甲方验收不合格的，乙方应当负责维修。

第六条违约责任

- 1、任何一方违约致对方遭受损失的，违约方应承担赔偿责任，并应承担守约方为追究其违约责任而支出的费用，包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用等。
- 2、乙方延迟支付租金的，甲方有权按照未付租金的千分之三每日向乙方收取违约金；乙方延迟支付租金超过90日的，甲方有权解除合同，并按照本合同总租金的20%向乙方计算违约金。
- 2、若因不可抗力、政府行为、拆迁等原因致乙方无法继续承

租租赁标的的，本合同自动解除，双方不承担责任，租金按照实际租赁时间计算。

第七条争议解决

因本合同所产生的任何争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则提交上海市浦东新区人民法院解决争议。

第九条通知送达

1、双方同意本合同项下一方对另一方的通知应以书面形式作出，并按双方在本合同所列标的的地址寄送或当面送达。

2、以邮寄送达的，一方按本合同所载地址向对方以快递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日；当面送达的，当日即为送达日。

3、一方变更其地址的，必须提前五个工作日以上书面通知对方，否则，对方按本合同所载的地址发出通知后，无论该方是否实际收到，均视为已送达，送达日按本条前述约定。

4、任何一方拒收对方通知的，通知视为已送达，送达日按本条前述约定。

第十条权利保留

一方若未行使本合同项下部分或全部权利，或未要求、迟延履行要求另一方履行、承担部分或全部义务、责任，并不构成该方对该权利的放弃或对该义务、责任的豁免。

第十一条其他约定事项

1、如本合同的某条款或某条款的部分内容现在是或将来成为无效，该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性。

2、本合同中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事人权利义务的解释。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

地址：

授权代表：

日期：乙方：地址：授权代表：日期：

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同优秀篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元。由乙方在__年__月__日交纳给甲方。先付后用。

3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：_____

授权代表(签字)：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年___月___日

乙方(印章)：_____

授权代表(签字)：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年___月___日

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同优秀篇四

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙

双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将富强路二分厂西路旁一百多米左右的一块长约35炒房、宽约9米的场地租人乙方使用(销售钢材)，实际范围以测绘详图为准。

二、租期为三年，时间从20xx年8月16日至20xx年8月15日，每年租金为定额15000元，若乙方欲中途缩短租金，则乙方当年所付租金不予退还。

三、付款方式：本合同签字后，乙方一次性付给甲方一年的租金，以后乙方在每年租期满之前一个月向甲方支付15000元，以此类推。

四、在乙方租用场地期间，乙方所发生的一切意外事故，由乙方自己负责，甲方不负任何经济和法律损失。

五、本合同期内若遇不可抗拒的政府统一征收，则合同中止，且租金按实院租用时间来计算，除此外若违约，则由违约方赔偿对方一切经济损失。

六、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

七、本合同经由甲乙双方签字盖章后生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同优秀篇五

乙方：_____

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好合作伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

- 1、甲方向乙方提供_____平方米摄影场地及所需灯具。费用以_____元次/日计。（拍摄人员进棚工作到离棚结束）
- 2、在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。
- 3、甲方免费提供茶水、咖啡及代定工作餐服务。
- 4、甲方免费提供化妆间及休息洽谈室。
- 5、乙方租用甲方配套闪光灯外拍时（两只电箱、五只灯头），12小时内费用按_____元次/日计算。超时按正常租赁计算。
- 6、乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价_____折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。
- 7、租用器材时间从客户领取到器材开始计算。
- 8、租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。
- 9、乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。
- 10、乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变

化应及时通知甲方。

11、乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：_____专业摄影棚，并留送样书一册。如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。

12、本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13、本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，具有同等法律效力。其中合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式_____份。

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同优秀篇六

承租人（乙方）：_____

一、甲方出租给乙方场地面积约_____平方米。

二、租赁场地用途：_____

三、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

四、租金：小写：_____元/月；大写：人民币_____元/月。

五、押金：_____万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每

月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的_____ %作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

- (1)、乙方不按约定支付租金的；
- (2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- (3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，

甲乙双方各持_____份。

签约代表：_____签约代表：_____

日期：_____日期：_____

2023年会展场地租赁合同 场地租赁合同优秀篇七

乙方(承租方)：_____

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋_____元/月?平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元;第二次于_____月_____日前支付_____元;第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，本站所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人： _____