

# 最新房屋租赁意向协议有法律效应吗(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋租赁意向协议有法律效应吗篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方拟将国际物流城出租给甲方事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条乙方同意签订本协议时，应向甲方支付 人民币

第三条甲方保留

第六条如甲方在签订本协议前未告知乙方积载温室已预租的事实，乙方有权拒绝签订租赁合同，甲方应无息退还乙方支付的意向金。

第八条本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可达成书面协议作为本意向租赁协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表签字后，与本意向协议具有同等效力。

第九条因履行本协议发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十条本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签名： 签名： 。

日期：

## 房屋租赁意向协议有法律效应吗篇二

甲方： 西安航空发动机集团天鼎有限公司

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于 陕

西省省 西安市 渭滨路 507 号楼 二层 物业，开设 小六汤包餐厅 事宜，签订此意向：

### 一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于 陕西省省 西安市 渭滨路 507 号楼 二层 物业作为未来经营 小六汤包餐厅 的场地，租赁面积为 695（暂定）平方米（签约面积以国家相关测量部门测量数据为主）。（后附图纸红色线内为租赁标地）

### 二、合作条件

#### 1、 双方商定的交房标准为：

甲方： 提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方： 提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

#### 2、 双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价

格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

### 三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

### 四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

### 五、附件

本意向书附件包括： 标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日 20xx年?xx月xx日

# 房屋租赁意向协议有法律效力吗篇三

承租方：\_\_\_\_\_

1. 物业地址：\_\_\_\_\_

2. 物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_使用。

3. 建筑面积：平方米。

4. 租赁期限：租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年。

5. 租金：每月租金为\_\_\_\_\_。

6. 押金：共\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_。

7. 付费方式：每\_\_\_\_\_个月支付一次。

8. 物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_。

9. 免租期：\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特别条约：

1. 正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_方即时付给  
中介方\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2. \_\_\_\_\_□

出租方：

承租方：

日期：

## 房屋租赁意向协议有法律效应吗篇四

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

一、乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_商铺

1、品牌名称：\_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_

3、意向商铺位置：第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_号铺位

4、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米

5、租期：\_\_\_\_\_年

6、意向租金：\_\_\_\_\_

二、乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金；逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，

具同等法律效力。

甲方（章）：\_\_\_\_\_

乙方（章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁意向协议有法律效力吗篇五

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_单位(以下简称“该物业”)出租给乙方使用。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米(以房地产证为准)。房屋用途为. 乙方居住人数为\_\_\_\_\_人。

第二条租赁房屋的每月租金为人民币大写\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元，具体税率以政府部门规定为准。乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方委托代理人交付租金，首期租金交付为本合同签订之时。乙方如拖欠租金，应向甲方委托代理人支付滞纳金，滞纳金为拖欠天数乘以每月租金的5%。甲方委托代理人有权按实际欠租天数累计滞纳金，从乙方保证金中扣除。

第三条乙方租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方委托代理人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关交接手续。

第四条双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。在签订本合同时，乙方须向甲方委托代理人交纳租赁保证金，人民币大写：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)。甲方委托代理人向乙方收取保证金时，应向乙方出具收据。

第五条乙方负责按时支付租赁房屋的：水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等。

第六条乙方保证在租赁房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。非租赁房屋本身问题，乙方在租赁房屋内发生的危害人身安全事件或刑事案件，由乙方自己负责和承担由此造成的经济责任。

第七条双方签订租赁合同且乙方交清租金及保证金后，办理房屋的交接手续，乙方确认设施设备可以正常使用，即视为房屋交接完毕。如不能正常使用，甲方须负责修复保证正常使用，即视为房屋交接完毕。日后，灯泡、水龙头、抽油烟机、橱柜、窗户玻璃、木地板、热水器、煤气灶、电视、冰箱、洗衣机、遥控器等属于容易损坏的物品，由乙方自行维修恢复使用；水、电、燃气，空调不制冷无雪种等属于易耗品，由乙方自行缴费及添加使用。

第八条在租赁期限内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当或不合理使用造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方委托代理人代为维修，维修费用乙方承担。

第九条租赁期间，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租于他人，甲方委托代理人书面同意转租的除外。但乙方介绍的承租方必须符合甲方委托代理人的要求，且需支付该物业月租金的百分之四十作为转租费；如需甲方委托代理人介绍承租方的，需另外支付该物业月租金的百分之十作为甲方委托代理人的服务佣金。

第十条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部的产权，应提前壹个月通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权。

第十一条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用租赁房屋所在土地而需拆除租赁房屋；

(三)经甲、乙双方协商一致的。

(一)乙方拖欠租金达七天以上的；乙方连续三个月每月都拖欠租金达5天以上的；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或法定用途的.；

(五)乙方违反本合同

第八条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或其附属设施严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将租赁房屋进行装修的；

(七)未经甲方委托代理人书面同意，乙方将租赁房屋擅自转租他人的。除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方委托代理人还可依据上述情形单方解除合同(应书面通知乙方迁离并交回租赁房屋，如乙方拒不交回租赁房屋，甲方委托代理人有权会同物业管理处工作人员作证开门，收回租赁房屋使用权，并将乙方存放在租赁房屋内的物品清点拍卖，用于

抵偿欠租、欠费及其它损失，对此乙方表示同意。)

第十三条出现下列情形之一，乙方有权解除本合同，乙方因此蒙受损失的可向甲方请求损害赔偿：

(一)甲方延迟交付租赁房屋达十天以上的；

(二)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。乙方因上述理由单方解除合同的应当及时书面通知甲方委托代理人，及时搬离租赁房屋并有权要求甲方委托代理人返还保证金。

第十四条本合同有效期内，乙方因故提出中途终止合同，须提前一个月书面通知甲方委托代理人且租赁保证金不予退还。合同存续期间，乙方须配合甲方委托代理人陪同新的承租人看房。属甲方委托代理人要求乙方退租的，则甲方委托代理人将付一个月房租给乙方作为违约补偿金。

第十五条本合同终止后，乙方应于合同终止日当天搬离租赁房屋，并将房屋钥匙、费用存折等相关的房屋附件退还甲方委托代理人，如费用存折或卡丢失，甲方委托代理人有权从乙方租赁保证金中扣除补办费每本壹百元人民币。并保证租赁房屋及其附属设施的完好(正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等费用，办理房屋交接手续后，甲方委托代理人应在3个工作日内退还乙方租赁保证金。退保证金时，乙方必须携带身份证原件、保证金收据、租赁合同办理。乙方逾期不搬离或不返还租赁房屋的，甲方委托代理人有权采取强制措施收回租赁房屋，并就逾期天数向乙方收取双倍租金。如双方协商同意乙方延续几天，若存房租金大于出房租金，延续天数按照存房租金收取。合同期满，乙方擅自与业主订立租赁合同，乙方需要支付甲方委托代理人半个月租金作为中介费，房屋交接时需当场结算或从保证金中扣除。

第十六条本合同约定租赁期届满，乙方如需继续租用，应于租赁届满之日起的前一个月向甲方委托代理人提出续租要求，甲方委托代理人需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权，甲乙双方就续租达成协议后，应重新签订合同和填写新的《物业使用状况表》。

第十七条甲、乙双方就本合同发生纠纷时，双方友好协商；协商解决不成，可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

第十八条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，任何私自修改或涂改部分无效。各份文本具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日