

消防通风安装合同(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

消防通风安装合同篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

第一条：工程概况

工程名称：

工程规模： 平方米

工程地点：

工程内容： 消防报警系统、消火栓系统

第二条：合同价款及承包形式：

本工程经甲、乙双方商定，同意采用 承包方式。即 保证消防验收一次性合格通过。工程总价款： 元；本工程所应交纳的各种税费均由乙方承担。施工过程中，因消防报建及相关手续未通过而致停工或相关行政处罚，乙方安装的工程由乙方负责。其他工程原因由乙方负责协调。

第三条：付款办法

本合同在签字生效之日起 天内由甲方按“基本建设拨款条例”的规定进行拨款，先预付乙方工程款 元，其后在乙方主要设备进场并施工后 天内支付 元。

2. 本工程竣工验收合格后 天内，甲、乙双方应结清除质保金外的全部工程帐务。

第四条：施工日期

本合同签定后 月 日开工，预计 个工作日竣工。

第五条：设备及材料供应方式

1. 本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工

工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表，到施工现场进行检查，办理隐蔽工程签证手续。

本合同生效后，甲方应积极组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工设计图纸四套。

工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。

工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工

程质量保修期为一年。

第七条：双方职责

甲方：

派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间

交工及工程验收签证，并与土建施工单位协调向乙方提供用水、用电、大型机械使用方便，负责提供材料、设备及工具的存放室。

根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，并将每笔工程款付至乙方指定的帐户上(见最后一页)。

负责组织工程验收。

对大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况，经甲乙双方商定，可对本工程价款作适当的调整。

如不属于乙方负责的中途停建、缓建或其它原因造成的乙方停工、窝工损失，甲方应酌情给予适当的补偿。

乙方：

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作和向甲方提交开工通知书。

2. 按合同规定，与甲方商定做好材料和设备的采购、供应和管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量。

4. 已安装的设备，在工程投入使用前负责保管，并清理好施

工场地。及时提交竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

严格遵守甲方颁布的有关工地规章制度。

工程竣工交验后，乙方应义务培训建设方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。

在施工过程中，所发生的人身财产安全事故其责任和费用由乙方承担。

第八条：其它

1. 本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。
2. 本合同未尽事宜，双方协商议定。
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
4. 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

单位地址： 单位地址： 单位电话： 单位电话：

邮 编： 邮 编：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年月日：

消防通风安装合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此需要对消防工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行。根据省政府(94)53号令的规定，现甲方将消防设施的维护保养委托给乙方承担。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

第一条：维护服务的消防工程名称：

第二条：维护服务的消防工程地址：

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、维护服务的消防工程范围：

1、火灾自动报警系统及联动控制系统

2、消火栓系统

3、应急照明及疏散指示系统、

二、维护内容及要求：详见维护细则表

第四条：维护费用：

年月日至年月日，年维护费为：

第五条：双方责任：

一、甲方责任：

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸，压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

2、甲方一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时

以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

二、乙方责任：

1、乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

第六条：消防工程维修服务合同的期限及付款时间：

1、消防工程维护服务合同期为五年，自盖章之日起生效。期满后自动失效。维护保养时间：年月日至年月日。该合同期

满时，乙方有优先续签合同的权利。

2、甲方应在合同期内每年月日支付当年维护款元，

第七条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。设备购买原则上由甲方自行解决，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方支付。

2、甲方现场负责人为：，乙方现场负责人为：，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

第七条：本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方：乙方：

法人代表□xxx法人代表□xxx

联系人□xxx联系人□xxx

电话□xxxxxxxxx电话□130xxxxxxxxx年月日年月日

消防通风安装合同篇三

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条、建筑消防设施概况：

(一)建筑名称： (二)安装施工范围：竣工图纸内的自动喷淋系统、火灾自动报警系统、消火栓系统、气体灭火系统、空气采样早期烟雾探测系统、大空间智能型主动喷水灭火控制系统、电气火灾报警系统、防排烟系统(不包含防火门及防火卷帘)维修至正常。

(三)开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第二条、图纸、预算交付

甲方在开工前十日向乙方提供竣工图纸壹套；

乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

第三条、合同价款、拨款和结算

合同价款：

工程款支付：

(一)材料、机具进场后，甲方付给乙方预付款

(二)维修结束，甲方验收合格后，甲方支付给乙方总工程款的

(三)维修结束一年后 甲方付清余款。

第四条、双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排。

第五条、验收和工程质量

乙方在竣工后协助甲方组织验收；

工程质量：要求系统达到正常运行状态。

第六条、违约责任

(一)甲方责任

3、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任

第七条、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取()的方式解决：

a向()仲裁委员会申请仲裁。

b向()人民法院提起诉讼。

第八条、如需担保，另立合同。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十条、本合同正本两份，双方各执一份，副本(四)份送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十一条、其他

合同订立时间 年 月 日

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

消防通风安装合同篇四

消防系统是每个单位正常生产、工作及生命安全的保证,消防系统维保合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的消防系统维保合同范文,感谢您的阅读。

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了保障国家和人民生命财产安全,防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作,一旦发生火灾,不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此需要对消防工程进行维护保养,以保证消防设施的正常运行。根据省政府(94)53号令的规定,现甲方将消防设施的维护保养委托给乙方承担。为了明确责任,分工协作,互相配合,经双方协商同意,特订本合同如下:

第一条: 维护服务的消防工程名称:

第二条: 维护服务的消防工程地址:

第三条: 维修服务的消防工程范围及维护内容要求:

一、维护服务的消防工程范围:

- 1、 火灾自动报警系统及联动控制系统
- 2、 消火栓系统
- 3、 应急照明及疏散指示系统、

二、维护内容及要求：详见维护细则表

第四条：维护费用：

年 月 日 至 年 月 日，年维护费为：

第五条：双方责任：

一、甲方责任：

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸，压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

二、乙方责任：

1、乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

第六条：消防工程维修服务合同的期限及付款时间：

1、消防工程维护服务合同期为五年，自盖章之日起生效。期满后自动失效。维护保养时间： 年 月 日至 年 月 日。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

2、甲方应在合同期内每年 月 日支付当年维护款 元，

第七条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。设备购买原则上由甲方自行解决，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方支付。

2、甲方现场负责人为： ，乙方现场负责人为： ，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

第七条：本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

电话： 电话： 130 年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据国家有关的法律规定，就乙方为甲方设备提供维护、维修服务，甲乙双方同意根据合同内载明的条款和条件签署本合同。据此双方签约如下：

一、 关于设备

1.1设备名称： 宾馆内所有消防设备；

1.2设备品牌： 见合同；

1.3设备型号： 见合同；

1.4所在处所： 见施工图纸。

二、 提供服务的范围

对设备包括与设备有效运行有关的软件、硬件提供维护 维修服务。

三、 维护的内容

3.1 每2周不少于1次到设备现场对设备进行机件清洁维护保养，了解设备运行情况；

3.2 每3个月不少于1次对设备进行功能检测、保养及更换已损耗的易损部件；

3.3 每半年对设备进行调试一次；

3.4 定期维护使机器处于良好的运行状态，减少设备的损耗和零件的损耗。

四、 维护内容

4.2 乙方必须提供电话应急回应服务及上门维修服务；乙方维修服务电话： 传真：

4.3 在本合同期内，应对设备进行一次大修，进行全面清理式检测维护保养并更换已损耗的部件，大修时间由甲方确定。

五、 易损件、配件及耗材的供应

5.2 乙方向甲方提供的商品及服务的价格不得高于乙方向任何第三方提供商品及服务的价格。

六、 甲方的权利义务

6.1 固定专职技术人员按有关规定操作设备；

6.2 乙方对设备进行维护维修时，甲方应提供相应的便利；

6.3 及时足额向乙方支付费用；

七、 乙方的权利义务

7.2 乙方自行配备提供本合同项下的服务所需的工具、设备；

7.3 每次进行设备的维护、维修时为甲方技术人员提供现场培训；

7.5 不得将在向甲方提供服务过程中熟知甲方业务机密泄露给第三方。

八、 费用及其支付

8.1 费用

甲方向乙方提供本合同规定的服务费用总额为： 万元，大写：

8.2 支付

8.2.1 在本合同签订之日起3日内，甲方向乙方支付费用总额的50%；

8.2.2 在本合同签订之日起30日内，（如双方发生争议，在争

议解决后一个月内)甲方向乙方支付余款,即费用总额的50%。

九、违约责任

9.2 乙方违反本合同第三条规定的,每次按本合同金额的5%向甲方支付违约金。

十、合同期限自 至

十一、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行、修改和终止等,均适用于中华人民共和国法律。

十二、争议的解决

12.2 如不能协商解决争议,按下列方式解决:

12.2.1 依法向合同履行地方人民法院起诉。

十三、合同效力

13.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效;

13.2 本合同部分条款依法终止或被宣告无效的,不影响本合同其他条款的效力。

十四、其他

14.2 在本合同履行过程中,如果乙方的办公地点或传真号码发生变更的,应及时通知甲方。

14.3 本合同一式四份,双方各执二分。

甲方: 乙方:

法定代表人 法定代表人 或委托代理人(签字):

日期: 年 月 日 或委托代理人(签字): 日期: 年 月 日

甲方: (以下简称“甲方”) 乙方: (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规,并结合本项目实际情况,经过充分协商,甲乙双方就 消防系统维护保养事宜达成一致意见,订立本合同,以资共同遵守:

第一条 项目概况

1、项目名称: 消防系统维护保养项目

2、建设地点: 。

第二条 项目内容及承包范围

1、项目内容: 按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围:

第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起,本合同开始执行,具体保养期限为: 年 月 日至 年 月 日。

第四条 承包方式、造价及造价调整

1、承包方式:

1). 在维护保养期内,乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修,并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

第五条 双方义务

甲方义务：

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。
- 3、处理现场有关维护保养质量等事宜。
- 4、监督维护保养进度计划。
- 5、负责现场相关部门的协调工作。
- 6、负责按照合同及时付款。
- 7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

- 1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。
- 2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。
- 3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。

4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

第六条 安全施工

1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。

2、乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

第七条 价款结算方式

第八条 违约

1、在施工过程中,如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求,乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失;如情形严重的,甲方在获得赔偿的同时,有权单方解除合同。

2、乙方未经甲方许可更换材料设备或人员,造成系统不能正常运行的,则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失;因乙方服务不及时的,乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金,同时,甲方有权直接获得第三方的服务,对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除,造成甲方其他损失的,乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况,乙方应积极采取措施,减少损失,并及时报告受害情况和

修复费用, 人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议, 应友好地协商解决。协商不成, 任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁, 仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行, 仲裁裁决是终局的, 对双方都有约束力。除非另有裁决, 仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

1、本合同一式贰份, 双方各执一份, 经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的, 双方应经友好协商, 签订补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

消防通风安装合同篇五

发包方x房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则, 结合本工程具体情况, 甲方同意将衡阳盛世

豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4. 工程内容： 1. 室内消防栓系统； 2. 自动喷淋系统； 3. 自动火灾报警系统； 4. 排烟系统、消防加压系统； 5. 室外消防栓系统； 6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式；

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。
2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。
3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 % ，即 万元。
4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年后支付）。

第四条：施工日期；

本合同签订后20xx年 月 日开工，工程工期20xx年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。
2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

第七条：双方职责；

（一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方 乙方

法定代表人 法定代表人

委托代理人 委托代理人

日期 20xx 年 月 日

消防通风安装合同篇六

总承包方：_____以下简称乙方

分包方：_____以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

2. 设计单位：

3. 工程地点：_____路

二、各方职责

甲方：__乙方：__丙方：__技术文件和承包范围

技术文件：

- 1、（一期工程）施工图
- 2、建筑工程消防审核意见书—杭公消审[_____]第____号
- 3、施工图审查报告
- 4、（二期工程）消防系统图
- 5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房：____天（到____年__月____日止）起始时间要明确
展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、

监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为__万元（其中质量保证金____万元，工期保证金__万元，文明、安全保证金__万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金__万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶__天，甲方支付给丙方____万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费____%（____万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的__%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的__%；

5、余款__万元（其中____万元作为工程保修金），在满一年后支付____万元，__万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条工程质量保修__保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，__万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按__元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次____

元/次。

第十一条其它

- 1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。
- 2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。
- 3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。
- 4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。
- 5、本协议履行地为本工程所在地。
- 6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____丙方：

代表：_____代表：_____代表：

_____年____月____日_____年____月____日

消防通风安装合同篇七

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

工程承包方式：_____

开工日期：_____

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》xx年版、gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-xx及其他的相关标准、规范。

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1. 本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3. 在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4. 保修金支付方法

4. 1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4. 2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4. 3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2. 乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3. 乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4. 乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

消防通风安装合同篇八

在当今城市建设突飞猛进、全球经济高速发展的背景下,消防工程在促进城市经济发展、保障国家与公民生命和财产安全中,发挥着越来越重要的作用。那么消防工程施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的消防工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照中华人民共和国合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议.

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 工程质量:按提供消防施工图纸要求及消防安装规范.

1.6 合同价款(人民币大写):

1.7 保修期:壹年。

第二条 甲方工作

2.1 开工前两天,向乙方提供以确认的施工图至少一份,并向

乙方进行交. 向乙方提供所需的水. 电. 并说明使用注意事项. 办理施工所涉及的各种申请. 批件等手续.

2.2 指派_____为甲方驻工地代表, 负责合同履行. 对工程质量. 进度进行监督, 办理验收. 变更. 登记手续和其他事宜.

2.3 配合乙方做好一切现场协调处理工作, 如工作门的开启. 已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定.

3.2 指派_____为乙方驻工地代表, 负责合同履行. 按要求组织施工, 保质. 保量. 按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜. 提供施工人员各种证件复印件.

3.3 严格执行施工规范. 安全操作规程. 防火安全规程. 环境保护规定.

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意.

4.2 因甲方未按约定完成其工作, 影响工期, 工期顺延.

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电. 停水. 停气及不可抗力因素影响, 工期相应顺延.

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸. 作法说明. 建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标

准.

5.2 本公司施工部分，保证验收

5.3 如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。计

6.2 当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。
计

6.3 当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。
计清。

第七条 有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供的施工图纸应符合中华人民共和国消防条例和
有关防火设计规范.

7.2乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程. 中华
人民共和国消防条例和其它相关的法规. 规范.

7.3 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程,
或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的, 导致发生安全
或火灾事故, 甲方应承担由此而来的一切经济损失.

第八条 违约责任

8.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方
因停工. 窝工所造成损失. 甲方不按合同的约定拨付款, 所致后
果由甲方承担.

8.2 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同履行期间, 若双方发生争执, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门调解。

9.2 若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成, 可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉。

9.3 合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 均具有同等法律效力, 双方签字后生效, 履行完成后自动失效。

甲方(盖章) : 乙方:

代表: 代表: (签名):

单位地址: 单位地址:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

甲 方:

乙 方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定, 为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系, 明确甲、乙双方的权力和义务, 保障双方的合法权益, 经双方友好协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称□ XXXXXXXXXXX

工程地点□ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

工程内容：自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统(图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准)

承包方式：包工不包料(包施工机械)。

第二条、工程要求

1. 消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。
2. 施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。
3. 甲方派驻的项目经理 xxx (手机号□XXXXXXXXXXXX)□负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。
4. 乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。
5. 树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施(必须携带安全帽)，确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1. 工 期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。
2. 质量标准：按消防施工验收规范要求：合格

第四条、工程劳务费价款

1. 劳务费计价： 合同暂定价为： 按实际工程量计算 。

第五条、劳务费结算与支付：

1、 乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。

2、 消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。

3、 消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、 系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金(质保期为壹年)。

5、 进度款支付流程： 甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

(1) 在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

(2) 各系统按实际安装、据实结算。

(3) 如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1. 甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。

2. 甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。
3. 甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。
4. 甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。
5. 甲方提供乙方施工工具房一间。
6. 甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。
7. 因工具所产生的易耗品(如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带、pvc胶水)均由甲方承担。
8. 当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除；情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。
9. 甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。
10. 甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。
11. 甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1. 严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2. 严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。(焊工证、管工证、电工证)
3. 消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。
4. 施工人员进入现场必须佩戴安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩戴安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。
5. 材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。
6. 施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。
7. 乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。
8. 乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。
9. 乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。
10. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
11. 乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。
12. 乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并

承担因材料质量引起的一切损失。

13. 乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14. 乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲 方： 乙 方：

建设单位(甲方) 施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：关岭县

二、工程地点：关岭县

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000.00元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求□20xx年8月 □20xx年 月 日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年 月 日

消防通风安装合同篇九

二、乙方权利与责任：

(1) 实施设备的采购运输和免费安装调试并通过验收。

(2) 负责工程技术把关和现场的施工管理及实施。

(3) 在施工现场遵守甲方相关的安全条例，服从甲方合理性的安排施工时间，做好安全生产、文明施工的各项工作。

(4) 负责指导和培训停车坪管理人员掌握系统的操作。

(5) 负责提供实施方案、系统布线图、竣工图及所有设备、配件、材料等。

第四条 安装期限

合同签订后，具体根据甲方进度要求，如因甲方原因造成安装延期，则本合同完成日期顺延。

第五条 合同价款的支付

合同签订后，安装调试完成，通过甲方验收将以转账的方式给予乙方所需道闸款项。

第六条 验收

施工完成后，甲方会同乙方在现场根据相关标准、合同要求及甲方确定的产品图册照片内容进行验收。

第七条 产品保修

保修期：自验收通过之日起，保修期为壹年(人为损坏不属保修范围)，乙方必须及时免费终身维修(免工时费、只收取配件成本费)。

第八条 其它

一、本合同一式二份，双方各执一份。

二、本合同自双方签字，加盖双方公章或合同专用章即生效；

三、合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

四、合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）年 月 日单位地址：

乙方：单位地址：年 月 日（盖章）

甲方：

乙方：

甲方安防监控系统项目工程施工委托乙方负责设备安装项目，双方结合本工程安装施工具体情况，双方经友好协商达成如下协议：

一、 工程概况：

1、 工程地点：

2、 工程内容(详见附件：项目预算清单)：

3、 承包范围：综合布线

二、 工程材料：

所有设备及线材均由甲方提供。

三、 甲方责任

1、 负责提供设备安装的图纸及相关技术资料；

2、 及时向乙方提供甲方负责范围内的设备、材料；

3、 指派施工现场负责人，负责协调施工及工程监督；

3、 负责现场变更项目签证及工程验收；

4、按约定及支付合同工程款；

四、乙方责任

1、负责按合同工期组织工程施工及配合甲方对所安装设备的调试；

2、负责对甲方所移交设备材料的保管，验收后移交甲方；

4、工程竣工验收后及时向甲方提供相关竣工资料；

五、工程期限□20xx年 12 月 9日至20xx年 12月19 日

六、工程质量：

按安防工程安装合格标准验收。

七、合同工程款、付款办法：

1、工程合同项目内容(附件预算内容)

合同安装包干总价 元。大写人民币 。

八：工程增减、变更：

1、甲方要求增加预算外项目的，按甲方现场签证核实追加工程款，追加项目按预算单价计算。

2、甲方预算内项目变更，工程量按实计算。工程款按实际计算。

九、工程验收

1、在工程竣工后由乙方通知甲方进行工程验收，双方对实际工程量和质量进行验收确认。乙方向甲方提交工程结算书

和竣工资料以及剩余线材。

十、违约责任：

1、乙方不能按第五条约定工期限要求完成施工，违约金按日合同总额的0.3%扣除。

2、甲方不能按约定期限按时支付工程款，违约金按日应支付款0.3%支付给乙方。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议，补充协议同本合同具同等法律效力。本合同履行过程如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

代表： 签约日期：

代表： 签约日期：

共2页，当前第2页12

消防通风安装合同篇十

z家服务中心：

本人愿意在z家小区 座 单元 号房装修施工期间担任防火责任人，并承诺做到：

1、如实申请进入小区的施工人员名单，填写《装修施工人员登记表》，保证交验的施工人员身份证或暂住证真实、有效，按照服务中心规定办理《临时出入证》，并交纳装修保证金（待工程结束后、若无违章事项，经服务中心验收合格后，

凭保证金收据和施工人员《临时出入证》办理退款手续。

2、自觉遵守《装修管理规定》并确保装修人员清楚《装修管理规定》及《装修注意事项》《业主临时公约》之内容。

3、负责对进场装修的所有人员进行防火安全和工地管理制度的宣传教育，使施工人员提高安全意识，自觉遵守有关的安全操作规程、各种制度和消防法规，确保施工安全。

4、施工人员不得在施工现场留宿，如有特殊情况需留宿，到服务中心申报，不得超时开工，如有特殊情况需加班，到服务中心申请。

5、对于施工人员破坏公共设施、设备及其违反《装修管理规定》的行为，本人负责赔偿和接受服务中心的相关处理。

6、施工人员不得擅自进入非工作区域，不得在公共场所加工作业。

7、装修垃圾及时清运至服务中心指定地点，装修过程中不违章堆放、抛弃装修垃圾。

8、加强消防工作，施工过程中配备足够有效的灭火器材，每房至少配备两个4公斤以上灭火器放置于明显易拿的位置；按规操作，做到安全用电。

9、施工过程中，服务中心指派专人负责治安工作，严密巡视，防止案件发生，发现可疑情况须及时处理并报告服务中心。

10、施工人员不得在小区内进行、斗殴、吸毒、贩毒、色情等违法乱纪活动，不得妨碍服务中心当值人员的正常工作。

11、如需明火作业，作业前报服务中心批准并配备足够的灭火器和远离易燃易爆材料和物品作业；如因施工需要使用电

焊机等，须经服务中心批准才能使用；不得使用电炉、高压电热设备、不得在施工现场煮食、吸烟、使用罐装煤气。

12、不得擅自改动煤气、供电、智能化线路。

13、对违反上述规定所发生的消防、治安事故承担一切经济和法律責任。

装修房号： 监督单位：

装修施工单位□ z市z物业管理有限公司

负责人□ z家服务中心

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

火警： 119

匪警： 110