

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇一

移交单位：苏州鸿福祥物业管理有限公司(以下简称甲方)

接收单位：苏州市创开酒店管理有限公司(以下简称乙方)

- 1、移交日期：20_年 月 日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。
- 2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特种设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。
- 3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。
- 4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。
- 5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。
- 6、该观光电梯的年检由乙方负责申报和年检、年检费用由甲方承担、但是：乙方必须保证该电梯在年检时一次性通过、

通过后按实际发生这台电梯的年检费用付给乙方、以《苏州市特种设备监督检验中心的发票为准》其他费用甲方不管7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇二

第一条甲方房屋坐落于_____，共_____室_____厅_____卫，建筑面积_____平方米。该房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为_____元月。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第三条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日

交付给甲方。

第四条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第五条甲方提供给乙方的物品如下:_____。

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗、去向不明、火灾、损坏等,需照价赔偿。

第六条乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费。在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第八条租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前___个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十条租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前___月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

第十一条租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金

的____%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效。

居间方：_____

_____年____月____日

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇三

乙方：

乙方自愿在甲方承包经营 牌 车壹辆，经甲、乙双方共同协商，根据_《合同法》，按照平等互利，协商一致的原则，签订本合同。

第一条：承包经营车辆(以下简称车辆)

牌照号为： ， 厂牌型号： ，

座位数： ， 车架号： ，

购置证号： ， 发动机号： ，

车身颜色： ， 营运证号： 。

第二条：承包期限

承包期限：自 年 月 日起至相关主管部门规定的经营年限结束止。

第三条：费、税、承包费和管理费的缴纳及管理辦法

1、乙方从接车之日起，在每月29日前必须向甲方缴清次月承包费、管理费共计 元及代收国家规定的各种费、税。对逾期缴费、税的，甲方按日向乙方收取应缴金额3%的滞纳金；逾期五日以上，甲方除追收应交费、税外，同时收回乙方承包车辆，终止承包合同。

2、承包期内，如遇有关部门对费、税、收费项目、客运票价作调整，甲方有权做出相应调整。

3、承包期内，如遇政策变化，需对车辆进行改型或其它变更的，甲乙双方必须执行，但全部费用由乙方承担。

4、为加强经营管理，在签订本合同时，乙方必须向甲方缴纳 元安全保证金和 元线路保证金。若乙方在终止(解除)合同前无违约行为，并与甲方或他人无经济纠纷和债务的，乙方凭甲方财务出具的收据，由甲方据实退还(不计息)；反之，概不退还。

第四条：保险及车身广告

1、乙方必须按甲方统一规定到甲方为承包车辆缴纳保险费。在保险期到期前10天，乙方必须按照甲方规定足额续保。乙方如未按甲方规定投保或脱保，视为乙方单方违约，甲方有权收回车辆及其证、照、牌，终止本合同。由此造成的一切损失由乙方承担。

2、(1)承包车辆车身广告发布权属甲方，广告费由甲方收取。乙方必须在甲方规定的时间内到指定地点喷绘广告，违者每次向甲方缴付违约金500元整。(2)未经甲方同意，乙方无权改变承包车辆的车身颜色、车辆内部设施，不得在车身、车窗、挡风玻璃等处张贴或喷绘字(画)及商业广告。违者每次处乙方违约金500元。

第五条：乙方负责行车安全，若发生交通事故，乙方必须立

即承担车辆发生事故后所造成的一切直接、间接经济损失费用 and 法律责任。发生事故的费用除保险公司或他方赔偿外，其差额部分由乙方自行承担；若发生车辆被盗(抢)遗失、火灾等所造成的一切经济损失，概由乙方自行承担。无论发生任何事故或纠纷造成车辆停运，停运期间按国家政策规定所有应缴纳的各种费、税及甲方管理费由乙方照缴。违者甲方有权立即收回车辆，终止本合同，并继续追收乙方所欠费用。

第六条：乙方必须保证营运车辆符合安全、技术规范，承担营运车辆检修、检测和保养的全部费用。营运车辆必须按照规定到甲方指定的检测站、汽修厂进行上线检测和二级维护保养，办理登记和等级评定。违者，第一次处乙方违约金500元，从第二次起处违约金2000元至3000元，同时乙方还要承担所造成的全部后果。

第七条：乙方必须按甲方规定的线路进行经营。乙方超过规定范围经营所造成的一切后果及费用，由乙方自行负责，与甲方无关。同时甲方有权收扣车辆进行任意处置，所交线路保证金概不退还。因甲方经营需要，对乙方使用的线路牌甲方有权进行调整，乙方应无条件执行，否则甲方有权解除合同。

第八条：乙方必须严格遵守国家的政策、法律、法规、道路运输管理条例和甲方制定的各项规章制度。乙方及其驾售人员不得利用承包车辆从事违纪、违章、违法犯罪活动以及违规集体上访等危害社会稳定的行为。若有违反，其法律责任和经济责任概由乙方承担，同时，甲方有权立即收回承包车辆，终止合同，并追收乙方所欠费用和应承担的费用。

第九条：甲方的权利和义务

1、甲方对乙方承包的车辆及车辆相关手续具有财产所有权及监督管理权，收回违约者承包车辆经营使用权。

- 2、甲方有义务协助乙方进行事故处理、保险索赔及业务纠纷调解(若发生事故所造成的直接损失、间接损失的费用概由乙方承担，除保险公司或他方赔偿外，其差额部份甲方有权继续向乙方追收)。
- 3、甲方有责任听取乙方的意见和建议，改进服务工作质量，向行政主管部门反映合理情况，并会同有关部门协调解决。
- 4、甲方有义务组织乙方参加安全学习，召开各种会议及开展各种安全、抢险、救灾活动。
- 5、甲方负责对乙方车辆进行月检、抽检，有义务协助乙方办理车辆年审等手续(费用由乙方承担)。
- 6、甲方有义务协助乙方证、照、牌遗失补办(补办费用由乙方承担)。
- 7、因乙方车况较差或交通事故致使车辆严重受损的，甲方有权收回车辆终止承包合同，继续追收乙方所欠的各种费用。

第十条：乙方的权利和义务

- 1、乙方在向甲方每月按时缴清次月的各种费、税、管理费和事故责任承担费的前提下，方可继续取得该车的经营权。经营收益剩余部份归乙方自行支配(乙方支配收益部份含养老保险、医疗保险、人身意外伤害险、社会统筹等应缴费用)。
- 2、乙方承包有效期内，未违反本合同条款，经营权、使用权和收益权受法律保护。
- 3、乙方应自觉遵守国家的政策、法律、法规及甲方的各类规章制度，不得干扰甲方正常工作。
- 4、若发生交通安全事故，应立即抢救伤员，保护好现场，向

甲方和有关部门报案，积极配合有关部门处理善后事宜，承担经济责任。

5、乙方承包的车辆必须按甲方的规定按时到甲方指定地点接受月检、抽检、年检等各种检查，按时参加甲方组织的安全学习、各种会议和抢险救灾活动，违者每次向甲方交违约金100元。

6、乙方有义务每年免费出车一天或缴纳200元人民币，有义务配合甲方搞好各种安全检查工作及安全活动。

7、按时到甲方办理车辆、证、照、牌年审手续，承担逾期办理所造成的后果。

8、乙方除每月向甲方缴纳各种费、税、管理费外，还应承担的经营费用项目包括：驾驶员工资、车辆大小修理费、材料费、燃料费、停车费、路桥费、个人办理证照费和其它杂费等。

9、乙方必须按甲方统一规定的时间、地点、标准参加承包车辆的保险，承担保险费用。

第十一条：其它约定

1、在本合同有效期内，乙方不得单方面解除本合同，不得私自将承包车辆转卖、转借、转包、赠送、改型、改色、变更和抵押给他人。

2、乙方在经营过程中需要转包时，必须向甲方提出书面申请。经甲方同意，并结清各种应缴费、税(包括管理费，结清交通事故、纠纷的相关费用及违章罚款等)，并缴纳终止合同费后，方可办理内部转包手续。

3、乙方在承包期满或本合同终止时，必须无条件将车辆和车

辆相关手续交还给甲方。有下列条件之一的，本合同终止：合同期满。

乙方违反本合同规定，导致甲方解除合同的。

4、已到国家规定使用年限或按有关规定提前报废的车辆，乙方自接到甲方通知之日起三日内将车辆开回甲方办理报废手续，并交回该车及所有证、照、牌。若因延期或不交证、照、牌而产生的各种费用，由乙方全部承担。同时，甲方有权收回车辆，终止本合同。

5、承包期内，因国家和地方政府要求车辆改造，所需费用全部由乙方承担，并按时交纳所有费用。乙方不按时交车改造、不交费用，甲方有权收回车辆，解除本合同。

6、国家及地方政府有关政策致使本合同不能继续履行或因乙方违反本合同规定导致甲方终止(解除)本合同的，甲方对乙方无任何补偿。

第十二条：违约责任

1、在本合同签订、各种手续办理齐备交车后，因甲方违约致使车辆不能投入使用，给乙方造成的直接经济损失由甲方负责赔偿。

2、因乙方违反本合同中任何条款，甲方均有权收回车辆。乙方应自车辆被甲方收回之日起五日内到甲方接受处理，否则，甲方除有权解除本合同，继续向乙方追收应缴纳的各种费用外，有权要求乙方赔偿给甲方造成的全部经济损失(包括但不限于所垫付款项、人工费用、诉讼费、律师费等)。

3、因乙方违反本合同条款而造成甲方派员收回车辆及其证、照等产生的一切费用，由乙方照缴给甲方。届时，若乙方不将车辆及其证、照、牌交给甲方，由此造成的一切损失概由

乙方承担。

4、若乙方违反本合同条款，乙方所交的安全保证金，甲方概不退还，用以对甲方经济损失的补偿。其补偿不足部分，甲方有权继续追收。

5、若乙方不按甲方规定对车辆进行检测、二级维护或违章操作以及操作不当导致安全事故发生，其经济责任和法律责任概由乙方承担。

6、若乙方到甲方吵闹、干扰影响甲方正常工作，每次处乙方赔偿甲方损失5000元；如产生暴力等违法犯罪行为，将遣送司法机关追究法律责任。

第十三条：甲方的管理制度为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条：本合同发生争议时，由甲、乙双方协商解决，如经协商仍不能达成一致，可向重庆市仲裁委员会申请仲裁或向本合同签约地人民法院提起诉讼。本合同签约地： 。

第十五条：本合同各条款经双方逐条斟酌商定，是双方真实意思表示。

第十六条：本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

乙方：

代表：

现住址：

电话：

电话：

身份证：

年 月 日

年 月 日

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初__日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

年月日_____

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇五

买方：身份证号：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为： 。

2、甲方所售房屋位于室。

3、甲方所售房屋建筑面积平方米；

4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元。余款元于年月日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方： 乙方

住址： 住址：

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇六

*方： _____（以下简称*方）

乙方： _____（以下简称乙方）

*乙双方根据《中华*共和国合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议如下：

1、*方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由*方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。

2、*方负责提供给乙方施工图，乙方按*方提供的图纸按*方要求施工。

3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇七

做好交通局应急保障道路冬季恶劣气候条件下道路除雪保畅工作，切实增强对冬季恶劣天气突发事件的应急能力，确保道路畅通，为所管辖区域提供通畅交通服务，特制定本预案。

一、指导思想

为最大程度减轻冰雪恶劣天气突发事件对机场应急保障道路的损害，结合交通局下发有关文件精神，按照“认识到位、措施得力、责任明确、任务落实”的要求，精心组织、积极运作、周密部署、合理调度，确保在冬季恶劣气候条件下道路畅通。

二、组织机构

(一) 成立青岛海达物业管理有限公司“冬季除雪工作”应急领导小组

组长： 副组长： 成员：

(二) 领导小组下设办公室，办公室设在环卫事业部具体负责清雪应急抢险工作任务的分配、调度和检查工作，在防雪清雪工作中传达防雪信息，协调各班组的切实做好防雪清雪工作。

1、第一突击队（18人）：

2、第二突击队（4人）：

3、第三突击队（4人）：

三、机械、物资储备

（一）车辆及设备：

现有皮卡车1台、除雪铲车3台、除雪滚1个、撒布机1台、防滑链条4条。

（二）常备物资

已储备融雪剂20吨、防滑沙200方、推雪锹21把、扫帚30把、手套40双、标志牌10套、锥形筒100个、对讲机5个以备待用。

四、信息预警机制

（一）建立24小时雪情预警报告制度和冬季除雪值班制度。值班人员在接到雪情或路面结冰等影响通行安全的报告时，及时向应急领导小组办公室汇报情况，以便及时掌握灾情，落实应急处置措施。

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇八

在这样的基础上，我们也是打通了公积金的提取通道，多方面帮老百姓解决了资金筹措的难题。

广州增城，则是启动了连片式旧楼加装电梯试点，由财政出资委托设计单位制定小区加装电梯初步设计方案，在专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主，也就是双三分之二业主同意的情况下，经过申请、审批和公示后，业主就可以开工建设。（央视记者 牛巧刚 郭宝来 付博文）

吴经理，13600518811（微信同号）

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇九

一、甲方小区号楼单元房屋出租给乙方居住，屋内水、电、暖设施齐全。

二、租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年□20xx年月日至20xx年月日。

2、租金为元，一次^v付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年月日

最新加装电梯项目协议书 维修电梯工程合同共(10篇)篇十

承租人：证件编号：电话：

一、甲方出租号独院房屋一套，租赁期自月日至年月年日，共计年方应于_年_月_日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方： _____ 乙方： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____