

最新木工承包合同协议书 木工劳务承包 简单合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

木工承包合同协议书篇一

乙方：_____

甲方将承建_____二标段(5#楼)吊顶单项工程，发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及平等互助的原则，依据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

第一条：工程概况

工程名称：东升街道东升三期廉租房二标段5#楼

施工地点：东升一杆旗

施工内容：商铺、走道、厨卫的吊顶

承包方式：人工费单包。甲方提供以上承包内容所需要的主要材料，乙方提供完成以上承包内容所需的辅助材料(注：钉子、安全帽、施工所必须的工具、桶以及临时用电等)。

5、工期：月年个日历天。根据现场实际情况，该项施工安排为流水作业，工期按甲方安排乙方签字确认的进度计划为准。

第二条：劳务报酬结算支付方式

1、承包单价：综合以上承包内容及承包方式，吊顶按_____元/平米(此单价为含税价)。

2、工程量计算：按实际施工面积收方进行结算。

3、工程量确认：以工长收方签字，甲方指定现场负责人审核签字为准。

4、工程款支付方法：

1)每月25日甲方现场对乙方完成工程量进行核实，次月月初支付月完成工程量造价的70%作为进度款，一次类推。

2)乙方在按照甲方计划按时完成施工任务，在工程完工一个月內，甲方支付乙方完成工程量总造价的80%作为进度款；增加10%作为奖励；如不能按照甲方计划按时完成施工任务，在工程完工一个月內甲方支付乙方完成工程量总造价的60%，扣除10%作为惩罚。

3)待工程竣工验收合格后，甲方对乙方施工的.工程量进行收方确认，待双方签字确认后，一个月內支付至完成工程量总造价的95%，余下5%作为质保金，从竣工验收之日起，两年內无质量问题。甲方将剩余5%无息支付给乙方。

第三条：双方责任

一、乙方责任

1、在依约完成合同施工任务后有权获取相应条款內劳动报酬；

2、在履行本合同中因乙方原因发生工作安全事故由乙方自行承担；

3、在履行本合同有权对施工图纸缺陷、安全质量隐患等提出

修改、整改意见，有权拒绝在不安全的条件下工作。

4、必须依照施工图纸、施工规范保质保量地完成本合同确定的施工任务。通过自检、互检、专检到验收，实行“三检一验”制不得留下施工质量隐患，确保施工质量。

6、必须接受甲方安全质量监督，甲方提出的意见，乙方应立即整改；

7、必须遵守国家法律法规，乙方代表人要切实负起责任，严格管理，不得在施工工地发生打架斗殴、偷窃、赌博、卖淫等违法犯罪活动。

8、必须按时足数将劳动报酬发放到位，不得扣押、拖欠工人工资，并接受甲方监督。如拖欠民工工资，经双方核实后，由甲方直接发放工人工资，从乙方工程款中双倍扣除。

9、乙方不得使用童工和不宜高空作业的劳动者，特殊工种必须持证上岗。

10、乙方施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，高处作业时必须系好安全带。甲方管理人员检查发现乙方施工人员未按要求佩戴安全帽、未系安全带的，甲方给予乙方每人200元处罚，在工程款中扣除。

11、乙方应注意随时清理自己施工范围内主材、辅材，半成品的手捡归类。

12、乙方应提前六天提出材料计划，以便甲方收购。如所提材料计划不符合实际造成材料闲置或浪费，乙方赔偿由此产生的一切经济损失。

13、乙方应具备安全管理能力，在施工工程中如发生10000元以下安全事故或因安全违规被罚款超过5次甲方有权利降低合

同单价10-20%或终止合同。

二、甲方责任

- 1、对乙方施工进度、质量进行监督管理，督促乙方认真履行
合同义务；
- 3、监督检查乙方代表人按时足额发放劳动报酬，不得拖欠劳
务人员工资；
- 4、监督乙方代表人加强劳务人员管理，及时督促处理发生的
违法违纪事件；
- 5、有权依照本合同约定和国家法律规定追究乙方的违约责
任；
- 7、依据本合同约定的时限、标准，比例支付劳动报酬，不得
拖欠；
- 8、依据本合同约定处理好发生的工伤事故。
- 9、认真落实三级教育和安全技术交底。

第四条质量要求

乙方施工质量必须符合gb50210-_____《建筑装饰装修工程
质量验收规范》、《成都市住宅工程分户验收标准》、设计
图纸及成都市相关规范要求。

第五条工程保修及服务

- 1、保修期、保质期自工程竣工验收合格及甲方在验收证书签
字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，该项保修期为
两年。

2、保修责任范围：除甲方使用过程认为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗拒因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不利造成工程范围损坏范围损坏及施工质量低劣，不能达到原设计要求，均属乙方保修责任范围。

3、保修费用：从工程结算中截留，留工程结算总价款的5%作为保修金。保修期满扣除期间发生费用一次性返还余款。若发生的累计保修费超过截留的保修费总额，超过部分仍由乙方支付。

4、保修期间，乙方应在甲方发出通知后24小时内派人修复，否则甲方可委托其他施工单位或人员修理，其费用在保修金扣除，不足部分由乙方支付。若出现质量争议，应提交质检部门裁定。保修期外发生损坏，乙方有责任承担修复工作，并酌情收取工料费。

第六条违约责任

以下情况视为违约，如乙方违约，按以下办法处理：

1、甲方逾期支付劳动报酬，应按当时银行定期存款利率支付乙方利息；

3、乙方在施工中，因乙方人员违章操作导致事故发生的安全事故，乙方负责人应承担100%的损失，乙方负责人承担损失后不的扣发劳动者工资。

4、劳务人员在工地发生打架斗殴、偷窃、赌博等违法违纪事件的，甲方扣罚劳务费5000元每次，情节严重加倍处罚，乙方并承担相应的法律责任。

5、乙方无正当理由延误工期，经甲方提出后，乙方不加强人员调配的，甲方有权终止合同或压缩乙方承包范围；造成甲方

损失的，甲方有权降低承包价格的30%作为违约损失，且乙方接到甲方终止合同的通知后必须在两日内自动退场，甲方应在30日内给乙方办完结算，并支付结算总价的60%，余款在工程竣工验收合格后一年内付清。

第七条争议处理方式

甲乙双方在履行本合同发生争议，应首先双方协商解决。协商不成，任何一方可以依法申请劳动仲裁或向人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，双方各持一份，每份签字盖章生效的合同，具有同等法律效力，受国家法律保护，余款结清后自动失效。

甲方经办人：_____乙方负责人签字盖章：_____

木工承包合同协议书篇二

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的帮助越来越大，签订合同也是最有效的法律依据之一。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家收集的简单个人土地承包合同书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在_____县_____乡

(镇)_____村_____村民组林地的土地经营权
转让给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日
起到_____年_____月_____日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩_____元一次性结
清。(结合自己情况，一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及
甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得
以任何理由干扰乙方的'正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的
基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方
违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方
各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

木工承包合同协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方村民组在位于村西南有一口当家塘大沙塘，于__年底改造至今，已经10年了。原先改造是由农户筹资完成的，改造后集体放养了部分鱼苗。由于无人管理，垂钓、偷盗现象严重，导致群众不但不受益，反而塘里的水花生每年还要花钱请人清理，从而造成集体资产闲置浪费。为了盘活资产，增加集体收入，经__年__月__日村民会议研究，一致决定，将此塘发包给他人，双方现就有关事项达成如下共识：

一、承包费及年限：承包期__年，__元/年，合计人民币__元整。

二、付款方式：不论何人承包，共计人民币__整，双方协商一次性付清，交于本村集体统一使用。

三、双方权利和义务：乙方在承包期间对该塘进行统一管理，任何人不得在塘里捕鱼或者从事其它捕捞活动。

四、乙方在承包期满后，不论采取什么捕捞手法进行捕捞均可，但不能将塘里的水抽干，应考虑到村民用水问题。

五、由于塘旁有企业生产，一旦生产污水流入池塘，厂家会给相应的补偿，但所交此款应归徐洼村集体所有，乙方无权收取。

六、乙方承包期满后，在同等条件下，可享有充分的优先承包权。

七、本协议一式三份，双方及村委会各执一份，签字生效。

发包方：

承包方：

_____年_月_日

木工承包合同协议书篇四

代表人： _____

住址： _____

乙方（雇员）： _____

住址： _____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____工程劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、承包范围： _____

4、劳务期限： _____

甲乙双方约定，本合同的劳务期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止，总日历天数_____天。

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、

计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的`管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3、发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

4、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三

方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

1、每月_____日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，甲方委托_____银行转账支付到乙方账户。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2、竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，

乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

3、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

1、保修范围是乙方承包的范围，保修期从竣工之日起计算_____年。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1、甲乙双方任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿，赔偿额视具体情况确定。

2、因对方违约导致合同无法继续履行的，守约方可要求违约方支付_____元违约金。

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；协商不成的，双方可向合同签订所在地劳动仲裁机构申请仲裁，对仲裁结果不服的可向合同履行地的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受。
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作。
- (4) 法院要求停止合同工作。

1、本合同自双方代表签字后生效，自双方义务履行完毕后失效。本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方： _____

联系方式： _____

合同签订地： _____

合同履行地： _____

签订时间： _____年_____月_____日

乙方： _____

联系方式： _____

合同签订地： _____

合同履行地： _____

签订时间： _____年_____月_____日

木工承包合同协议书篇五

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同：

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意，将位于_____村的_____亩鱼塘承包给乙方。

二、土地用途

作为养殖业，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

三、土地的承包经营期限

该土地承包经营期限为年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、本合同自甲乙双方签订后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

发包方：

承包方：

____年_月_日