

2023年商铺经营转让合同协议书 商铺经营 营权转让合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商铺经营转让合同协议书篇一

出让方(以下简称甲方)：

法定代表人：

受让方(以下简称乙方)：

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条酒店基本情况

甲方所有的酒店位于，房屋总体面积为平方米。其中客房间，办公室间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价万人民币(大写：)转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即

告完成，甲方不再负责调换和退款。

第四条甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表；(2)酒店员工花名册；(3)酒店现已签订的'各种合同；(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的向甲方支付违约金。逾期超过日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

商铺经营转让合同协议书篇二

转让方(以下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(以下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

店面的坐落. 面积. 装修. 设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号

2. 该店面现在装修及设施. 设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

房租到本月22日为止，乙方接手后应在20xx年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

商铺经营转让合同协议书篇三

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于年月日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

该店铺的所有权证号码为_____，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到_____，年租金为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方在_____前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人

人民币大写_____整(小写: _____元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

甲方应保证产权方同意甲方转让店铺, 如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺, 按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. 20xx年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2. 华之声商贸公司确保在20xx年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于(人民币)16万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到, 华之声商贸公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前, 归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币, 及店铺装修费用, (按实际装修费用赔偿)

如遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿必须归乙方所有。

如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺, 甲方需退偿全部转让费, 赔还装修损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外)。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的

房屋，负责赔偿元。

2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

其他约定事宜

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2. 华之声商贸公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺经营转让合同协议书篇四

9.1经双方协商一致，可以以书面形式变更或者解除本合同；

9.2乙方有下列情形之一的，甲方有权单方通知乙方终止合同。终止合同的通知方式为甲方直接送达书面通知或其他法律允许的方式，包括在商城内张贴公告的方式，通知自送达之日起生效；自送达之日起，甲方有权收回商铺，另行出租。

9.2.1违反国家有关法律、法规、政策，非法经营的；

9.2.2违反本合同的约定，以承租商铺设立第三人权益的；

9.2.3擅自转让、转租商铺不办理相关手续的；

9.2.4擅自变更经营品种或经营与商铺所处位置规定的经营品种不符的；

9.2.5严重违反甲方统一管理制度的；

9.2.5拖欠租金或其他费用时间累计达一个月；

9.2.8利用商铺存放危险、违禁物品或进行其他违法活动的；

9.2.9擅自拆改商铺结构，情形严重的或改变商铺用途的；

9.2.10销售假冒伪劣、仿冒产品情节严重的；

9.2.11销售存在明显的质量缺陷的产品，给消费者生命健康造成伤害的。

十、合同续签及合同期满财产的处理

10.1合同期满前，如甲方决定继续出租商铺，甲方将以公告形式公示办理续租事项的时间，若乙方未在公告规定时限内提出续租申请，视为乙方不再续租，甲方有权另行出租该商铺。

10.2 租赁期满或提前终止合同时，乙方必须在三日内将商铺内的物品全部搬出。逾期商铺内如有余物，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

十一、特别约定事项

11.1 如因国家法律、法规和地方性法规变化或政府的行政行为，及发生不可抗力事件，导致本合同不能继续履行时，甲方不负任何赔偿责任；需拆除该商铺时，乙方应在规定的时间内无条件撤出，甲方已收取的租金和管理费按乙方实际租赁的时间折算，剩余部分退还乙方。

11.2 甲方按乙方在本合同上填写的通信联络地址及方法向乙方发出的有关通知，均视为有效通知。乙方对甲方在商城内所发布的公告负有充分注意的义务。乙方如未履行本项注意义务而造成的任何损失，均与甲方无关。

11.3 本合同签订时，乙方须向甲方提交相关有效证件。个人须提交公民身份证复印件。单位须提供法人代表身份证明和授权委托书原件，以及企业(法人)营业执照、组织机构代码证、税务登记证法人代表身份证等证件的复印件。乙方对所提供证件的真实性承担全部法律责任。

11.4 本合同履行的过程中，对本合同进行的任何变更、修改、补充或终止，均须由双方以书面方式作出，并在加盖甲方合同专用章后方能生效；如仅由任何个人签署和/或加盖甲方部门印章，均视为未获得甲方的授权，属无效协议或文件，甲方对此不承担法律责任。

11.5 甲方不允许甲方的管理或业务人员向乙方借款、借物、承诺降低费用标准等，如发生此类情况，均属个人行为，甲方对此不承担任何责任。

十二、违约责任

12.1乙方必须按照甲方对商城经营品种的区域统一规划上货经营;否则,甲方有权责令乙方限期整改,整改后仍不符合规定者,视为违约,每天向甲方支付违约金500元,直至整改符合规定为止。自甲方规定的整改期满之日起7天,乙方所经营的品种仍不符合规定的,甲方有权解除本合同。

12.2乙方如未按时向甲方缴纳租金、管理费和/或其他费用的,除补交拖欠的租金、管理费及其他费用外,还应按所欠租金、管理费及其他费用总额,按每日1%的标准向甲方支付违约金,违约金累计计算至拖欠的租金及管理费、其他费用和违约金全部付清之日。

12.3在合同履行期内,如乙方单方面终止合同或出现本合同9.2款、12.1款所列情形之一,甲方决定解除本合同的,乙方已交付的租金、管理费及商铺经营权转让费等费用和履约保证金等不予退还;给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

12.4乙方毁坏、损坏商铺设施或擅自改变商铺结构的,应按甲方修缮商铺总支出费用的两倍向甲方赔偿损失,修缮期间不停止租金的支付。

12.5乙方擅自歇业的,每歇业一日应向甲方支付违约金500元;擅自歇业累计30天以上的,视为乙方放弃一切权利,甲方有权单方清理商铺内的物品,收回商铺并另行出租。

十三、争议解决方式

双方因履行本合同而产生的任何争议,应通过友好协商加以解决;协商不能解决的,任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

14.1本合同自甲方法定代表人或委托代理人和乙方签字并加

盖甲方合同专用章之日起生效。乙方如为单位，应加盖单位公章或合同专用章。

14.2 《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》为本合同的附件，附件是本合同不可分割的组成部分。

14.3 本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

出租方：承租方：

委托代理人：身份证号：

电话：电话：

通信地址：

邮政编码：

通信地址：邮政编码：签订日期：

商铺经营转让合同协议书篇五

特许人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

为明确甲乙双方在特许经营方面的权利义务关系，经双方协商同意，订立以下条款，以便共同遵守：

第一条甲方拥有“_____”为字号的_____企业，其字号已具有相当的市场影响力。

第二条乙方认同并接受甲方的特许经营理念和管理方式，且诚意向甲方提出加盟的申请，愿意与甲方共同发

展“_____”字号，甲方以此同意乙方的申请并授予乙方特许经营权。

第三条甲乙双方基于自愿、平等、公平、诚信原则，经友好协商，签定本协议。

第四条乙方确认以下事实：甲方在本合同签订十五天前，已就加盟投资事宜(包括但不限于：甲方企业基本情况，加盟相关费用的收取，加盟流程、各种物品的条件及限制等)与乙方进行沟通并提供相关书面材料。

第五条乙方应理解和同意以下事实：在甲方说明中所展开的各种资料只是说明成功的可能性，并不是对加盟经营事业的获利承诺。

第六条本合同为单店加盟合同，并非区域代理或区域买断合同，乙方不得以甲方代理或超出本合同规定的其他名义行使权利或承担义务。

第一条甲方同意乙方作为甲方分公司的负责人使用“_____”字号及经营管理技术，开设_____管理有限公司分公司。

第二条甲方的经营管理技术包括但不限于：店面装修设计、培训体系、财务管理体系、店铺管理手册。乙方承认甲方对该套经营管理技术的专有权，并承诺保守相关商业秘密。

第一条加盟店不具有代表甲方或超出甲方授权范围发生行为的权力，加盟店职工不是甲方的职工，也非甲方代理人，甲方对其劳动关系和职工行为不承担任何责任。同时加盟店任何情况下都不允许录用曾在甲方下属单位工作过的员工，否则甲方以乙方违约追究相关法律责任。

第二条乙方以甲方分公司的形式在当地工商部门办理相关注

册手续，但是在经营及相关法律责任上由乙方独立经营，自负盈亏，自行承担 responsibility。

第三条未经甲方书面同意，乙方不得在加盟店名称或其他宣传材料中使用“_____”字样。

第五条加盟店在使用甲方商标和经营管理技术时，不得有以下行为：

(2)除为加盟店经营需要而向加盟店职员传授甲方经营管理技术外，不得以任何形式向任何单位或个人泄露甲方经营管理技术，否则视同违约。

(3)加盟店在经营活动开展过程中，必须严格遵守国家的相关法律法规，不得从事公司允许以外的任何经营活动，否则视同违约，甲方有权追究乙方法律责任及相关经济损失。

第一条甲乙双方签定本合同时，乙方须向甲方缴纳特许加盟费人民币_____万元整(_____整)，一次性全部缴清所有费用。

第二条本合同签定同时，乙方应向甲方缴纳保证金人民币_____万元(_____万元整)，经双方友好协商乙方于_____年_____月_____日前一次性缴纳给甲方，以后每月收取经营管理、广告宣传费用元(元整)，其他物品供应费用另计。

第三条甲方为乙方派遣加盟店开业所需技术厨师及管理骨干，其人事行政权隶属甲方，乙方须每月按时将工资及社会保险等汇入甲方指定帐户。

第四条如果乙方及其加盟店违反本合同约定，甲方将收回品牌使用权及在当地工商部门注销分公司，并不再退还保证金，同时保留进一步追诉的权利。

第一条甲方应将特许经营权授予乙方在加盟店内使用，并向乙方提供代表甲方特许体系的营业象征及《店铺管理手册》；乙方无权在加盟店以外使用上述特许经营权及经营管理技术。

第二条甲方为乙方提供加盟店上岗前的专业培训。

第三条甲方为乙方提供选址辅导及店面评估考察，评估结果供乙方参考，并不作为任何盈利之承诺。

第四条甲方为乙方提供加盟店店面装潢设计方案，乙方须按该方案进行施工。

第五条甲方指导乙方做好开业前的准备，提供乙方营业用设备和物品的进货渠道，为乙方提供主要产品和特色产品配方的供货。

第六条甲方有权根据本合同的约定向乙方收取特许加盟费、保证金等各项费用。

第七条为确保甲方特许经营体系的统一性和菜品、服务质量的一致性，甲方有权以各种形式随时对加盟店的服务质量进行检查、督导和考核。

第八条对违反本合同约定，侵犯甲方合法权益，破坏甲方特许体系的行为，甲方将取消乙方加盟资格，并要求乙方承担违约责任。

第九条乙方自负盈亏，但甲方有权检查并审核其财务状况，乙方需安排专业财务人员编制好每月的财务报表交甲方审核。

第十条甲方为乙方及加盟店提供每月定期的稽核辅导及长期的经营辅导。

第一条乙方及加盟店应在本合同约定的范围内行使甲方赋予

的权利。

第二条乙方有权获得营业用设备和物品的进货渠道。

第三条乙方有权要求甲方提供本合同约定的相关培训和指导。

第四条乙方须按本合同约定向甲方支付加盟费、保证金等各项费用。

第五条乙方及加盟店须按要求开展经营活动，维护甲方连锁体系的统一形象和声誉，必须在甲方中央厨房采购主要产品原料及配方。

第六条乙方及加盟店必须按甲方提供的店面装潢设计方案进行装修。

第七条乙方自行办理加盟店开业所需的一切手续和证照，甲方提供协助指导。

第八条乙方如未经甲方书面同意，不得随意更改餐厅经营模式；不得随意变更总部统一配置的店内外设备或借予、租赁、转让他人使用，或将设备、用品设定担保权体本身价值的经济补偿。

第九条乙方及加盟店应当在本合同终止或解除后一周之内，或者甲方提出请求时，返还第四条所列之载体，若载体所有权归还乙方或加盟店，而该载体之信息可以消除或转移出来，可交由甲方消除或转移之后，返还乙方或加盟店，甲方也无须给予经济补偿。

第一条本合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条除非本合同提前终止或解除，乙方可在本合同有效期

满前三个月向甲方提出续约申请，经双方协商同意，可以优先续签，但根据甲方的相关规定收取品牌使用费、管理费、宣传费等费用。

第一条本合同订立后，甲乙双方均应全面履行本合同的所有条款，无正当理由不得违约。如任何一方发生违约行为，则违约应向另一方承担违约责任，一次性支付另一方违约金人民币20万元(贰拾万元整)。

第一条有下列情形之一的，本合同权利义务终止。

(1) 甲乙双方协商，同意解除合同的。

(2) 因不可抗力而导致任何一方无力继续经营的(本条所说不可抗力是指

不能预见、不能避免并不能克服的`客观情况，包括但不限于地震、台风、洪水、水灾及战争等情况)。

(3) 法律规定或甲乙双方约定终止的其他情形。

第二条乙方或加盟店如发生下列情况之一的，即视为发生根本违约，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金：

(1) 未经甲方书面同意擅自扩大许可商标的使用范围，或与其他商标组合使用。

(2) 未经甲方书面同意将甲方商标许可给他人或转让、出借、转卖给他人制作或使用。

(3) 自行制作或使用与甲方商标相似或变形的商标，未按协议要求统一从总部采购有关材料和菜品主料。

(4) 降低加盟店的服务质量或菜品品质，发生被舆论工具曝光批评或消费者严格投诉，并同时被政府有关部门处罚的。

(5) 将甲方商业秘密和技术秘密泄露给第三方或以其他方式传播的。

(6) 乙方未经甲方书面同意，向第三方出让营业权的，或擅自出让本合同约定的全部或部分权利的。

(7) 未经甲方同意，擅自转让加盟店，或擅自改变加盟店的工商注册登记事项的。

(8) 其他违反本合同约定的严重行为。

甲方于乙方之商圈范围为设立商圈保护。另一商圈或城市内另辟商铺的，乙方在同等条件下，乙方有优先获取甲方特许服务权利。

第一条

本合同终止或解除后一周内，乙方及加盟店须撤除甲方的所有营业象征(包括但不限于甲方的商标、标记、记号、招牌、营业用物业、员工服饰等)，如乙方不按时撤除，甲方可自行进行撤除作业，因而产生的一切费用由乙方及加盟店承担。

第二条自本合同终止或解除的同时，乙方须停止加盟店的一切经营活动，与甲方结清双方往来款项，同时注销以甲方品牌命名的加盟店工商登记。

第三条自本合同终止或解除后一周内，乙方应归还甲方各种专有技术和相关商业秘密资料。

第四条自本合同终止或解除后一周内，在乙方无欠款且无违约前提下，甲方无息将保证金退还乙方。

第一条本合同所指的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第二条本合同所指的不可抗力包括不限于：地震、台风、洪水、水灾和战争。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行或无法全部改履行的，甲方或乙方应在7天内将事故情况书面通告另一方。

第三条因不可抗力的原因提前解除本合同的，甲乙双方互不追究对方责任。

第一条乙方承诺加盟店成立后，受本合同约束，严格遵守本合同有关约定，并须由加盟店在成立之日起1周内在本合同加盖加盟店公章。

第二条乙方欲另辟店铺时，须通过甲方之审核，并签署新《特许经营合同书》，缴交相应的各规定之费用后方可开设，否则视同违约。

第三条本合同未尽事宜双方另行订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。第四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第五条甲乙双方确认，乙方签字且乙方向甲方付清加盟费及保证金后生效。

第六条甲乙双方确认，在签署本合同前已仔细审阅合同内容，并知悉合同各条款的法律含义。

甲方代表签字：_____

合同订立日期：_____

加盟店(盖章)：_____