

# 最新简约租赁合同下载通用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新简约租赁合同下载通用篇一

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_。

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁场所和设施

2. 室内附属设施：

a: 电器：\_\_\_\_\_。

b: 家具：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限及其约定

首付款为人民币\_\_\_\_\_；

4. 租赁期内，水、电、气、电话、有线电视、卫生、治安由乙方负责，物业管理、房屋修缮由甲方负责。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权，并由乙方承担全部责任，赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
- (2) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金\_\_\_\_\_天；
- (四) 连续三个月未支付全部费用的。

### 三. 双方的责任和义务

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

6. 乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施，如有人为损坏，乙方将相应赔偿甲方；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

### 四. 其他未涵盖的事项

由双方协商解决。协商不成的，按现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人：\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_。

合同签署日期：\_\_\_\_\_。

## 最新简约租赁合同下载通用篇二

出租人（以下简称甲方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

1：出租物业

地点：

面积：

2：租金

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2.2：租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4: 乙方如提前解约, 已多付的房租不予退回。

2.5: 租金以人民币现金形式支付, 甲方出具收取凭证。

### 3: 押金

3.1: 签约时, 承租人须支付房屋押金, 即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2: 在合同到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

### 4: 租期

4.1: 乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月, 即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期, 不足一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内, 甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的, 应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因, 造成双方不得不中止合同, 双方不承担违约责任, 按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间, 甲方的房屋所有权发生转移, 乙方有权继续主张本合同的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

### 5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5: 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6: 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7: 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8: 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9: 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水, 停电或出现其他故障, 甲方有义务敦促并协助有关部门抢修, 使之尽快得以恢复。

5.10: 乙方必须认真做好安全及防火工作, 不得在房屋内, 外存储或排放有害, 腐蚀性或污臭物质, 严禁以任何形式存储易燃, 易爆品。

5.11: 乙方须负责好自己带来的财物, 妥善保管, 如有意外, 甲方可协助调查, 但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满, 若甲、乙双方未达成续租协议, 乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋, 则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后, 乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关, 乙方应自行解决。如给甲方造成损失, 甲方有权从乙方押金中扣除, 如不足, 甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

## 6: 其它条件

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜, 可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 见证方一份, 具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

## 7: 签章

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

见证方：

附件一： 出租物品清单

电器： 家具： 厨房水表数：

卫生间水表数：

热水数：

电表数：

煤气数： 钥匙： 共把（对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等）

附件二： 出租人房产证明， 身份证， 承租人身份证复印件。

出租人：

承租人：

## **最新简约租赁合同下载通用篇三**

下面是整理的关于简单的房屋租赁合同范本的详细内容， 可以阅读或者下载， 希望对你有帮助！

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址:

电话号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

b □家俱:

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付,另付押金 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人



为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

□

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

房屋租赁是日常生活中容易引发纠纷的一类案件，特别是出现承租人、次承租人的情况下，责任该如何界定，逾期腾房占有使用费如何确定。

合同法第二百三十五条规定“租赁期间届满，承租人应当返还租赁物”，该条款对于承租人未及时返还租赁物时该如何处理没有具体规定。虽在一般租赁合同中可能会载明租赁物租期届满后承租人应返还等字样，但承租人未及时返还租赁物应承担的违约责任亦未明确约定。《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律的解释与适用》第十八条规定，“房屋租赁合同无效、履行期限届满或者解除，出租人请求负有腾房义务的次承租人支付逾期腾房占有使用费的，人民法院应予支持。”此条款涉及到了逾期腾房占有使用费。一种观点认为，房屋租赁合同无效、履行期限届满或者解除后，承租人应该将租赁的房屋返还给出租人，若承租人已经将房屋转租给次承租人的，房屋实际占有人即为次承租人，次承租人应负有返还房屋给出租人的义务，此时，实际占用房屋的占有人即为返还房屋的义务人，如占有人逾期腾房，则应由占有人支付逾期腾房的占用费。另一种观点

认为：合同相对性原则是合同制度的奠基石，根据合同相对性原则，房屋租赁合同无效、履行期限届满或者解除后，出租人根据合同只能向承租人主张房屋租金和占用费，出租人无权向与其没有合同关系的次承租人主张逾期腾房的占用费。而《解释》第十八条所指向的对象是次承租人，即在房屋租赁合同无效、履行期限届满或者解除的情形下，承租人应将房屋返还出租人，但实际占有房屋的是次承租人。在房屋租赁关系终止时，次承租人不再拥有占有、使用租赁房屋的合法依据，使得次承租人对出租人所有的租赁房屋构成了无权占有，出租人基于所有权有权向次承租人主张侵占的房屋，承租人和次承租人均负有腾房的义务，承租人有权请求实际占有人腾房，出租人亦有权向次承租人主张逾期腾期间的占有使用费。需要说明的是，这里所说的出租人有权向次承租人主张逾期腾房占有使用费并不是基于房屋租赁合同，这与合同的相对性相呼应。

《解释》第十八条虽然规定，“房屋租赁合同无效、履行期限届满或者解除，出租人请求负有腾房义务的次承租人支付逾期腾房占有使用费的，人民法院应予支持”，该条款对于如何确定占有使用费仍然没有具体规定。合同法第一百一十三条规定，“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益”。

《最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见》（法发〔2019〕40号）要求，“在调整尺度的价值取向把握上，人民法院仍应遵循侧重于保护守约方的原则”。而在司法实践中，部分法院参照原租赁合同约定的租金标准来确定占有使用费，还有部分法院按照房屋占用期间租赁市场价格确定占有使用费。在这里值得注意的是，若出租人以租赁合同约定的租金标准来确定占有使用费，毋庸置疑，其诉请很大程度上会得到法院的支持。而出租人诉请当中未明确占有使用费具体数额，交由法院作出裁决，或者出租人诉请要求按照房屋占用期间租赁市场价格确定占有使用费。这样的情况下，法院又该如何依法作出判决，或者

说后者出租人的这一诉请是否会得到法院的依法支持。

(

房价攀升导致房屋租金水涨船高，甚至相差几个月的同一房屋租金都变化甚大，而一年或几年前的房租与当前市场房租租金相差甚大。基于这样的现实，租赁房期满后，承租人要么继续承租，而此时恰恰遇逢这样的局面，现时的房屋租金已经大幅上涨，若承租人继续承租，出租人势必会按照当前市场房屋租金价格出租，如果承租人另行选择其他同类的房屋，无论如何，租金上涨的局面无法避免，承租人将无法期待满意的结果。

承租人若在租期期满后选择继续占有使用房屋，这势必引发违约行为。出租人诉至法院寻求法律上的支持，承租人必然承担败诉的后果。到这里，有两方面情况将对承租人有利。其一，逾期腾房的占有使用费若参照以前房租租赁合同租金给付，虽表面上出租人的权益得到了维护，但出租人的既得利益将无法得到有效保障，有违契约精神，因为这意味着承租人只需要按照以前的租金来赔偿支付逾期腾房的占有使用费，而无需按照当前市场房租租金价格支付高出以前一大截或数倍的租金。基于这样的心里，这种可期待利益变相促使承租人毫无担心的选择违约。其二，房租租期期满后时间的问题。从承租人违约到法院判决，甚至上诉等程序，这段时间已足够承租人使获得的利益最大化，而出租人则蒙受着房屋被侵占，又无法按照当前市场租金价格得到赔偿，更无法使房租顺利出租的损失。客观上对承租人形成了一种变相激励，不利于取得良好的社会效果。

根据《合同法》第一百一十三条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益。”以及《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十七条规定：

商品房买卖合同没有约定违约金数额或者损失赔偿额计算方法，逾期交付使用房屋的，可以参照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。该两法律条款，虽不是规定房屋租赁合同纠纷中有关法律情形，但对于如何确定承租人逾期腾房的占有使用费具有借鉴意义。承租人未及时返还租赁房屋，则应赔偿违约行为造成出租人获得的预期可得利益损失。这种预期可得利益损失是基于出租人及时收回房屋另行出租所获得的市场收益，逾期腾房的占用使用费参照承租人违约占用该房屋期间当地当时的租赁市场价格确定，系保障守约方即出租人的利益，有利于实现社会公平，达到较好的社会效果。

## 最新简约租赁合同下载通用篇四

联系地址：\_\_\_\_\_

### 一、出租物业坐落地点及设施情况

1. 甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_市“该房屋”）租给乙方使用，用途为区，房屋建筑/套内面积为的房屋（以下简称平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。

2. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费元（该房屋月租金的\_\_\_\_\_%）元（该房屋月租金的\_\_\_\_\_%）

### 五、租赁条件

1. 甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5. 乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 六、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的'情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

## 八、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

## 九、违约的处理

### 1. 甲方违约的处理。

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，逾期\_\_\_\_\_天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

### 2. 乙方违约的处理。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

## 十、免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 十一、特别约定

## 十二、其他

1. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。
2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

## 最新简约租赁合同下载通用篇五

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另



行付费。

四、\_\_\_\_\_。

## 第二条?租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

## 第四条 双方的权利和义务

### 九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。

如违约应向乙方赔偿? 元人民币经济损失费, 并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定, 并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换, 如甲方不能及时实施, 乙方有权代为修复或更换, 费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内, 对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币为定金, 在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始, 每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时, 必须先征得甲方书面同意, 改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时, 乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归

甲方所有（可移动设施除外）。

## 第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

?三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

?三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条 其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1 甲方有效房产证明复印件（略）

附2 用电及防火安全合格证复印件（略）

附3 甲方营业执照复印件（略）

附4 乙方营业执照复印件（略）

甲方：\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_