

房地产经纪人协议(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房地产经纪人协议篇一

甲方：

乙方：

根据相关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等自愿、协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

合同期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

1、乙方同意根据甲方生产（工作）需要，从事工作，甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点：甲方公司所在地。

1、甲方依法保证乙方的休息权利；每周工作时间不超过40小时。

2、甲方在遵守有关法律法规规定的前提下，可以根据工作需要安排乙方加班，乙方应服从甲方的统一安排。

甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资，月工资（含其他费用）_____元人民币，于次月___日前发放。

乙方原来已购买养老、医疗等保险，应乙方要求甲方不再为乙方购买养老、医疗等保险，而将应承担的费用并入工资一并发放，由乙方按原渠道自行购买。

1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。乙方应严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方根据生产岗位需要及有关劳动安全规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施。

1、甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照有关法律法规执行。

2、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前____日以书面形式通知另一方，甲方应在满____日前出具解除劳动合同证明，在此期间乙方应坚守岗位。

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决；协商不成或不愿协商的，可向当地人民法院起诉。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签名）：

_____年____月____日

_____年____月____日

房地产经纪协议篇二

受托人(中介人, 简称乙方): _____

甲乙双方为实现委托中介服务事项, 根据国家法律、法规的有关规定, 本着平等、自愿、诚信、有偿的原则, 在充分协商的基础上订立如下协议:

1. 委托事项: _____.

2. 中介服务权限和范围: _____.

3. 佣金的数额和支付时间: 乙方全部完成甲方的委托事项, 可得佣金_____元。

4. 违约责任: 甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同, 都视为违约。

违约方应向对方支付佣金_____%的`违约金。

守约方有权解除合同。

给对方造成损失的, 应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限: 本合同自双方签字之日起生效, 至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式: 本合同如发生纠纷, 双方应本着互谅互让的原则协商解决。

协商不成时, 可通过_____ (仲裁、诉讼) 途径解决。

7. 其他约定: _____

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

房地产经纪人协议篇三

甲方: _____

住址: _____

法人代表: _____

身份证号: _____

乙方: _____

住址: _____

法人代表: _____

身份证号: _____

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规的规定,甲乙双方本着诚实信用,互惠互利原则,经协商一致,特签订本协议。

一、合作事项、合作期限

1、甲方推行“独立经纪人合作制”的经营模式,即甲方与乙方由传统的雇佣关系改变为合作关系,乙方可自愿申请解除劳动关系,办理离职手续后,再与公司签订合作协议,而工资由原来底薪加提成的模式,改为无底薪高提成的激励机制。

2、乙方以独立经纪人身份与甲方合作。乙方使用甲方办公场所、电脑网络、电话等办公条件及楼盘资源、客户资源等信息资源,并以甲方名义开展房地产经纪及一切相关业务。

3、甲乙双方约定合作期限自本协议签订之日起____年有限。

二、分成计算、给付方式、给付时间

1、甲乙双方约定每笔成交单实际收到佣金扣除非本人盘源方、钥匙方、合作方、按揭费等其他分佣后所剩佣金为乙方个人实收佣金(以下简称实收佣金)。

2、乙方每笔租单按实收佣金的____%固定比例分成。

3、乙方每笔售单实收佣金的____%划为开单分成，实收佣金的____%划为结单分成。

4、乙方当月售单累计实收佣金超过____万的，享有____%月奖励分成。

5、乙方租单分成在佣金收齐、相关手续办理完毕后即可发放。收取现金的，由分行行政助理即时发放佣金的____%作为分成;佣金为刷卡的，分成将于_____发放。

6、每月____号前，乙方售单开单分成在财务部确认佣金到帐，分行经理批准，公司核准后在每月____日发放;结单分成及奖励分成按公司标准在结单后次月____日一起发放，遇节假日顺延。

7、乙方应得分成甲方在代扣应缴个人所得税后以人民币汇至乙方指定账户。

8、如乙方分成发放后发生撤单退佣或减佣等事项的，乙方须将多发分成退回公司。

9、乙方履行正常手续终止本协议，则未结单须交接给甲方指定的接手人继续跟进，该单的结单分成转移给接手人作为跟单收益。

三、甲方的权利和义务

- 1、甲方免费为乙方提供开展业务的办公场所、电脑网络、电话等办公条件及楼盘资源、客户资源等信息资源(不提供笔、本、计算器、等日常个人办公用品)。
- 2、甲方根据乙方需要组织开展房地产经纪及相关业务知识培训，甲方有义务为乙方办理当地政府部门所要求的经纪人资格认证报考、培训、发证等事宜，相关费用由乙方承担。
- 3、在条件允许的情况下，甲方应积极为乙方提供一切广告、信息资源支持，并协助乙方开展业务。
- 4、甲方有权随时了解乙方业务进展情况，并要求乙方随时汇报。
- 5、甲方有权干预、阻止乙方违反甲方业务操作流程、服务标准的行为，并对所造成损失要求乙方赔偿。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方在合同期间所获得所有客户、楼盘信息等资源均须登记在甲方资源管理系统或登记本(册)上，并按甲方规定享有所登记楼盘、客户资源成交后的分佣。
- 2、乙方进行业务时必须遵守甲方有关规定及客户服务标准。
- 3、乙方开展业务时不能做出有损甲方品牌形象和声誉的行为，并在进行业务时不得有损害客户及甲方利益的行为，不得吃差价，因前述情形给甲方带来的品牌形象损害和经济损失，甲方有权要求乙方赔偿，并有权从分成中扣除。
- 4、乙方在甲方所接受的培训内容及讲义、内部文件、内部规章制度、乙方进行业务时所使用、获知的所有客户、楼盘等

信息资源均为甲方机密，不得以任何形式泄露，未经甲方书面许可不得提供给第三人及用于其它任何用途。

5、乙方须遵守甲方管理制度及相关规定。甲方制定的规定和限制，与本协议内容不一致的，乙方可提出书面异议，否则视为同意，双方不另行签订协议。

6、乙方所成交售单过户按揭手续须在甲方服务部门或指定合作机构办理，未经甲方书面许可私自找外部机构办理的，甲方有权扣除乙方该单所有收益，如因甲方服务部门或指定合作机构过错造成该单产生纠纷的，由甲方服务部门或甲方指定合作机构承担损失。

五、协议变更、终止、违约责任

1、合作期限内如乙方未经许可私自收取红包、好处费、佣金等，甲方有权单方终止协议，并扣发乙方所有未支付分成及预留保证金作为违约金。

2、乙方如因违规操作被办公地点所在地政府管理部门通报或处罚，则本协议自行终止。

3、乙方因违反甲方制度规定，使甲方受到损害的，甲方有权单方终止本协议。

4、乙方因故连续____天(含)以上无法开展业务，未向甲方管理人员通报，甲方有权单方终止本协议，并暂停发放所有未发放分成，直至交接清楚后予以发放。

5、合作期限内如需变更协议内容由双方协商确定。因不可抗力的原因，使协议无法完全履行或部分无法履行，经双方协商，可以变更、修改或终止本协议。

6、合作期间内甲乙双方不得擅自变更或解除本协议，如需单

方终止，由一方提前____个工作日书面通知另一方，双方交接完毕则终止协议。

六、其它的约定

1、甲乙双方不因本协议而存在劳动关系，乙方自行承担各项社保福利费用及按国家规定应缴的个人所得税。

2、合作期间因任何一切的违法违规行为给第三人造成损失的，由过错方自行承担。

3、对交易中出现的合同纠纷，甲方有义务提供法律咨询服务及帮助，但因乙方过错导致的，乙方应承担由此带来的损失；对于合作期间发生的诉讼案件，由过错方承担诉讼费用及损害赔偿；因第三人的行为损害甲乙双方利益的，由甲乙双方分摊诉讼费。

4、对违约行为若双方协商不成，可凭此协议向_____人民法院提出诉讼。

5、本协议一式____份，甲乙双方各持____份。

甲方：____(签章)

地址：____

联系方式：____

签约日期：_____年____月____日

乙方：____(签章)

地址：____

联系方式：____

签约日期：_____年____月____

房地产经纪协议篇四

甲方：

统一社会信用代码：

通讯地址：

乙方：

居民身份证号码：

家庭住址：

联系电话：

甲乙双方经平等协商，同意自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

（一）本合同期限类型为固定期限劳动合同

1、双方合同期为年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止，其中，从_____年____月____日起至_____年____月____日为试用期，试用期为_____个月。

2、在试用期内，乙方被证明不符合录用条件的，甲方有权随时解除劳动合同。所谓试用期不符合录用条件包括：

（1）乙方体检或身体健康未能通过甲方入职前所要求的。

（2）乙方在日前未能完备所规定的手续的。

(3) 乙方不能达到所担任岗位的绩效指标或者相应的要求的。

(4) 乙方的背景调查或者在履历中发现有弄虚作假、冒名等欺诈行为的。

(5) 乙方顶撞上司或在工作期间发生殴斗行为的；或者其他任何主管认为乙方不能符合该职位的要求的。

乙方同意根据甲方工作需要，在_____部门，担任_____岗位（工种）工作，工作地点为：_____，其主要工作职责见其“职务说明书”。乙方同意若甲方搬迁的，工作地点相应变更。

(一) 甲方安排乙方执行工时制。

(二) 甲方由于工作需要安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或支付加班工资。乙方自行延长工作时间完成本职工作的，不属于加班。

(三) 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

(四) 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技能、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

(一) 甲方的工资分配遵循按劳分配原则，甲乙双方同意，乙方的劳动报酬分为三部分：基本工资、岗位工资和绩效提成工资，其中基本工资为元，岗位工资及绩效提成工资根据乙方在任职期间相应的岗位及绩效考核标准相应确定。

(二) 甲方每月日以货币形式支付乙方上月的工资。

(三) 乙方的劳动报酬按国家规定缴纳个人所得税、社会保险和住房公积金中个人承担部份，甲方在支付乙方工资时依

法代扣和代缴。

（四）甲方根据公司的效益和乙方的贡献，自主解决给乙方颁发年度效益奖或特殊贡献奖。此部分奖励的应纳税部分由乙方自行承担。

（一）甲乙双方应按国家和本市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病统筹及其它。凡需乙方缴纳的，甲方在发工资时代扣代缴。

（二）乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按国家和本市有关规定执行。

（三）乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和本市有关规定执行。

（四）甲方依照公司规章制度为乙方提供其他福利待遇。

（一）乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

（二）乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予处分，直至解除本合同。

（一）订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更有关内容。

（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

（三）乙方在试用期间，被证明不符合录用条件的，甲方可以随时通知乙方解除合同。

（四）乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同、扣发绩效提成工资、向乙方要求经济赔偿直至追究司法责任：

- 1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。
- 3、构成渎职、犯罪和被依法追究刑事责任的。

（五）下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

- 1、乙方患病或因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的。
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整岗位，仍不能胜任工作的。
- 3、双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

（六）乙方有下列情形，甲方不得依据本合同第二十三条、第二十四条终止、解除本合同：

- 1、患病或因工负伤、在规定的医疗期内的。
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期。

（七）乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区劳动鉴定委员会确认丧失或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

（八）乙方解除本合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

（九）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、在试用期内的。
- 2、安排在与劳动部门认定为保护不完备的地方或让乙方从事法律不允许的工作。
- 3、甲方不按照本合同规定支付劳动报酬或者提供福利待遇的。

（十）本合同期满，劳动合同即终止。甲乙双方可协商，续订劳动合同。

（一）甲方违法解除与乙方的劳动关系的，应当依法予以赔偿。

（二）乙方违反本合同的约定解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密等事项，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失。

（三）乙方自行离职或甲方依法解除劳动关系的，甲方不支付任何经济补偿金或赔偿金。

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向单位申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

（一）甲方所制定的各项规章制度均做为本合同的附件。

（二）合同未尽事宜或今后国家或本市有关规定相的，按有关规定执行。

（三）甲乙双方在劳动合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方，否则自行承担不利后果。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）_____

法人代表：（签字）_____

签订日期：____年__月__日

乙方签字：_____

签订日期：____年__月__日

房地产经纪协议篇五

编号：

委托人（简称甲方）：

受托人（中介人，简称乙方）：

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1. 委托事项：_____。

2. 中介服务权限和范围：_____。

3. 酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金_____元。

4. 违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金_____ % 的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过_____（_____、诉讼）途径解决。

7. 其他约定：_____。

甲方：

乙方：

合同订立时间：