

# 施工方案组织保障措施 组织设计施工方案 (模板5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

## 施工方案组织保障措施篇一

本公司将选派有经验、有本事的工程施工人员组成项目部，保证工程的顺利完工。项目部组织机构图如下：

项目部组织机构图

### 3.2 施工组织管理及目标

#### 3.2.1 工程质量目标

严格按照设计图纸和施工规范进行施工，力争做到一次交工验收合格率为100%，杜绝质量问题，若达不到愿按照我单位对工程质量的承诺理解处罚。

#### 3.2.2 工程工期目标

根据此工程的设计规模和业主要求，在结合我单位的综合施工本事，我方将在业主要求的270天内完成施工任务。若达不到愿按照我单位对工程工期的承诺理解处罚。

#### 3.2.3 工程礼貌施工管理目标

我方在施工中将严格执行我市有关礼貌施工的规定，做到礼貌施工合格工地若达不到愿按照我单位对工程礼貌施工管理

的承诺理解处罚。

### 3.2.4工程安全施工管理目标

我单位将严格认真的贯彻安全第一的宗旨，在整个施工过程中做到无安全事故发生，进取做好预防工作，到达安全合格工地。若达不到愿按照我单位对工程安全施工管理的承诺理解处罚。

### 3.2施工总平面布置

#### 3.2.1施工总平面布置图（略）

### 3.3临时设施

3.3.1在施工止点出附近设临时拌合场。

3.3.2项目部办公室以及施工人员居住房在场地附近搭设，同时根据需要搭设必须数量的工棚。

3.3.3施工用电研究在附近租用，并配备必须数量的发电机。

### 3.4施工进度计划安排。

3.4.1总体指导思想是：交叉平行安排施工，根据业主要求，我单位将在270天完成施工目标。

#### 3.4.2劳动力计划和施工进度计划表（略）

## **施工方案组织保障措施篇二**

项目进行一次大检查。

检查内容：施工现场的文明施工执行情况。

3. 检查依据:按文明施工管理条例及细则。

4. 检查方法:项目文明施工管理小组及公司文明施工检查团应定期对项目进行检查。

除此之外,还应不定期地进行抽检,每次抽检应针对上一次检查出的不足之处作重点检查,检查是否认真地做了相应的整改,对屡次整改不合格的,应当进行相应的惩戒。

检查采用评分的方法,实行百分制记分。

每次检查应认真作好记录,指出其不足之处,并限期责任人整改合格,项目文明管理小组及公司文明施工检查组应落实整改的情况。

5. 奖惩措施:为了鼓励先进,促进后进,应对每次检查中做的好的进行奖励;做的差的应当进行教育和培训,并督促其改进。

由于项目文明施工管理采用的是分区、分段包干制度,应当将责任落实到每个责任人身上,明确其责、权、利,实行责、权、利三者挂钩。

## 12.6 文明施工标准

### 1. 综合治理

2) 加强施工队伍的全面管理,坚持岗前培训和持证上岗,严禁接受‘三无人员’。

3) 作好建设工地现场安全保卫工作,落实防盗防火措施;

4) 安全宣传标语或安全警告牌规格统一,形成标准化。

### 2. 场容场貌

1) 区域划分:施工区域与生活区域要分开,临时建筑材料和施工设备应摆放整齐;

2) 室内施工场地:建筑物内有足够的照明,完工后对场地进行清扫;

## 施工方案组织保障措施篇三

1、施工前木工用水平管找好水平,找到正确的线,依照正确的线进行施工。吊顶、地面平整、门套、电源、插座高度整齐一致。

2、顶部施工方法:按照水平线,找好高度用墨斗弹好水平线用电锤打眼加木塞钉好四周木方,顶部打好眼,加上膨胀螺栓,挂号竿栓38#主龙骨,再勾50付龙骨,调平后,用自攻螺丝上石膏板。

### 3、门套及门

先找好水平,确定所有门套高度后,用电锤在门洞两侧打孔加木塞,用细木板做低衬,再用两层细木板涂上白乳胶找平用5?自攻螺丝进行加固后,再贴上面板。然后收门套线。门用细木板开出10?宽条双层涂乳胶每10?一条做出框架五厘板钉上,再用面板白乳胶进行压制,压制时间为10天确保门不变形。

### 4、墙面和顶部。

批灰用石膏粉/白乳胶掺和填入裂缝等干后贴上绷带,在进行批灰三遍,涂乳胶漆。

### 5、门套及门框

木工做完后,用原子灰先填补有逢处,然后在满刮两遍进行

打磨，喷漆一遍，可能出现没有不平处，在填补打磨、喷漆五遍，用360#水沙打磨、喷漆3遍，再用1000#水沙打磨，在喷两遍亚光漆结束。

## 6、水、电工

pvc弯管接头处涂上pvc装也接头胶水进行连接，在槽里面用电锤打孔加木塞，用螺丝拴好钢丝进行pvc管加固，加固后再用水泥填埋直到与墙体持平。水管套丝用麻绳缠好丝牙，涂上清油进行拧接，固定墙体填埋。洁具安装与地面、台面交界处打上白色玻璃胶加以封闭。

## 7、瓦工工艺

找好水平线，打毛地面，用水泥浆涂两遍，用半干半湿水泥砂浆铺在地面，打结实平整，然后用水泥浆涂在地砖上，再用批锤敲平用水平尺检查。

## 8、消防系统施工工艺

### 施工方案组织保障措施篇四

中国气象科技大厦工程总建筑面积40000m<sup>2</sup>□建筑高度约25m□本建筑由地下二层、地上六层组成，其中地下二层为人防，地上各层为商业用房，中庭，多功能厅，会议室，播音室等。

施工范围：空调水系统、空调通风系统、消防防排烟系统；

2. 管理单位：

业主：

总承包商兼主体工程承包商：

设计单位：

监理单位：

3. 施工特点：

施工面积大4万平方米，绝对工期120日；

通风材质：镀锌铁板；

二、编制依据

1招标文件

2施工图

3主要规程规范

3.2 《民用建筑采暖通风设计技术措施》

国家现行的采暖、通风、防火施工及验收规范

三、主要项目的施工方案

1. 空调专业通风施工方案

2. 空调专业空调水施工方案

3. 设备运输吊装方案

4. 成品保护方案

5. 专业调试方案

四、施工方法和施工工艺

## 1. 主要工程量

各种风机83台;各种空调机组、新风机组14台;各种防火阀306台;各种阀部件约1000台;通风管道面积0平方米;风口约3000个;风机盘管570台，冷暖空调9台，冷却塔3台。

## 2. 技术准备工作

2.1根据工程特点认真做好图纸自审、会审，并作好记录，充分了解设计意图。

2.2施工前，安排专业工程技术人员对技术工人进行专项交底、工程内容交底、工艺流程交底，使所有施工人员在进入施工现场前，熟悉所安装设备的性能、特点及要求，做到胸中有数。

2.3通过认真审核施工图纸后，分部位、按系统及时绘制出风管加工大样图，并委托通风专业加工厂进行加工制作。

2.4根据图纸做好施工预算及各种设备、阀部件的型号、规格、数量、进场日期的统计，提交物资部门，经批准后进行物资的采购加工定货，确保各项物资按时到场。

2.5施工前应根据建筑孔洞图进行孔洞的复核，并做好记录工作。

## 3. 主要施工方法及技术要求

### 3.1通风专业

#### 3.1.1风管及部件的安装

3.1.1.1风管的安装:地上部分的空调风管采用镀锌钢板，钢板厚度按“通风与空调工程施工质量验收规范”(gb50243—)

执行。

风管穿沉降缝用涂塑软管，一般风管法兰连接处垫料用8501胶带，排烟风管使用石棉扭缆。

### (1)准备工作:

风管系统安装前，应进一步核实风管及送回(排)风口等部件的标高是否与设计图纸相符，检查土建预留的孔洞、预埋件的位置是否符合要求，检查风机、设备基础的尺寸位置是否正确、质量是否符合要求，并作好基础验收记录，并将预制加工的支吊架、风管及部件运至施工现场。同时，将施工辅助用料、垫料等和必要的安装工具准备好，根据工程量大小及系统的多少分段(按防火分区划分)进行安装。

### (2)支吊架安装

风管支吊架加工用料如下:支吊架安装是风管系统安装的第一道工序。支吊架的形式应根据风管截面的大小及工程的具体情况选择，必须符合设计图纸或国家标准图的要求。风管的支吊架间距如设计无要求时，对于不保温风管的支架间距应符合下列要求:

a□水平安装的风管直径或大边长小于400mm□其间距不超过4米;大于或等于400mm其间距不超过3米。

b□垂直安装的风管支架间距为3米，但每根立管上设置不少于两个固定件。

c□对于保温风管，由于选用的保温材料不同，其风管的单位长度重量也不同，风管支架的间距应按不保温风管的长度乘以0.85。

d□风管的安装标高，对于矩形风管是从管底算起，而圆形风



管是从风管中心计算，在安装支架时应引起注意。

e□对于相同管径的支吊托架应等距离排列，但不能将支吊托架设置在风口、风阀、检视门及测定孔等部位处，否则将影响系统的使用效果，应适当错开一定距离。矩形保温风管不能直接与支架接触，应垫上大坚固的隔热料，其厚度与保温层相同。

f□安装吊加应根据风管中心线托出吊杆敷设位置，单吊杆在风管中心线上，双吊杆按托架钢的螺孔间距或风管中心线对称安装。但吊架不能直接吊在风管法兰上。

g□安装立管卡环应先在卡环半圆弧的中点划线，按风管位置和埋墙厚度将最上半个的卡环固定好，再用线锤吊正，在保证重直的情况下再将下半个卡环固定。所有空调通风系统的防火阀，排烟阀均需单独支吊，以防止火灾时阀门变形影响性能。

### 3.1.2 阀部件安装

(1) 防火阀安装按设计图纸要求，装置管径相应的680c-700c防火调节阀，阀片调节应灵活，定位准确，易熔片应放在顺气流方向，执行机构距离墙体最小距离为100mm□

(2) 排烟口安装后应做动作试验，包括手动、电动操作灵活可靠、严密。手动操作装置连接应牢固，且复位灵活、准确。

(3) 消声器安装方向必须正确，并单独设置吊托卡，每台不少于2付。

(4) 各种百叶送、回风口、散流器的安装与风管连接严密、牢固，明装在室内墙面或吊顶上，应做到横平竖直，表面平整，风口与装饰面贴实，应达到无明显的缝隙，同一房间内安装多个风口时，应保持安装一致，并考虑整体的协调。

(5) 各种蝶阀、多叶阀安装，其转轴与风管的结合处要严密，方向应正确，阀片开、闭灵活。安装后应加润滑油，无应标明调节角度，并能有效的固定。

### 3.1.3 风口安装

(1) 凡有吊顶的房间的风口均为铝合金风口喷塑，所有风机盘管的回风口均为带滤网的双层百叶风口，送风口为双层百叶风口，地下明装管道的风口为铝合金风口，地下室正压送风双层百叶风口后加调节阀。

(2) 风管转弯半径一般 $r=d$ 矩形半径弯头应在导流叶片，导流叶片厚度为风管厚度两倍，导流片间距不小于60mm片数不小于两片。

(3) 风管穿墙和楼板之间的间隙应使用防火柔性材料密实填充。

### 3.1.4 管道保温

(1) 本工程凡敷设在吊顶内的排烟管道需保温，保温材料为w38玻璃棉保温板，厚度为50，容重64kg/m<sup>3</sup>保温层应密实，与风管之间不留间隙。

(2) 保温刷胶前，要求先将风管外表表面清除干净，使用保温专用胶，在环境温度+50c以上操作。

### 3.1.5 防腐刷油

先清除所有附在管道表面的渍脂和污染物，以便进行风管的刷漆工作。角钢法兰、支、托吊架及各种钢制构件，除锈后涂防锈底漆两道。刷漆时，要保证按设计要求的涂层遍数，使漆膜均匀无漏涂。

### 3.1.6 通风机、空气处理机安装

3.1.6.1所有风机、均设置减振器，做法按照91sb6图集，悬吊式的设备安装时均加装减振吊架，吊杆作穿楼板透孔加固。

3.1.6.3风机安装减震器时，应严格按设计要求的减震器型号、数量和位置进行安装。

### 3.1.7空调系统的试运行及风量分配

3.1.7.1试运转的准备:为保证试运转工作顺利进行，必须制订试运转方案，明确试运转和程序。

根据方案要求，必须做好试运转前的准备工作。

3.1.7.2试运转应具备的条件:

(1)通风与空调工程安装结束后，经建设单位与施工单位对工程质量检查后，应符合施工验收规范和工程质量检验评定标准的要求。

(2)制订试运转方案及日程定排表，并明确试运转现场负责人。

(3)有关的设计图纸及设备技术资料齐全，并熟悉和了解设备性能及技术资料中的主要参数。

(4)试运转所需用的水、电等，应具备使用的条件。

(5)风机及附属设备所在场地土建施工应完工，场地应清理干净。

### 3.1.7.3设备单机试运转

(1)风机的试运转准备工作

a.核对风机、电动机型号、规格及皮带轮直径是否与设计相

符；

b.检查风机，电机两个皮带轮的中心是否在一条直线上，地脚上螺丝是否拧紧。

c.检查风机进出口外柔性接管是否严密。

d.传动皮带松紧是否适度。

e.检查轴承处是否有足够的润滑油，加注润滑油的种类和数量应符合设备技术文件的规定。

f.用手盘车时，风朵叶轮应无卡碰现象；

g.检查风机调节阀启、闭应灵活，定位装置应可靠；

h.检查电机，风机连接地线接应可靠。风管系统的风阀、风口检查。

i.主干管、支干管、支管上的多叶调节阀全开，若用三通闸板阀应调整到中间位置。风管内的防火阀阀片应放在开启位置。送、回风口的调节阀全部开启。

## (2) 风机的启动和运转

a□风机启动一次立即停止运转，检查叶轮与机壳有无磨擦和不正常的声音。风机的旋转方向应与机壳上箭头所示的方向一致。

b□风机启动时应用钳形电流表测量电动机的启动电流。

c□风机运转中，应借助金属棒或螺丝刀。仔细倾听轴承内有无噪声来判断轴承是否损坏或润滑油中是否混入杂物。风机运转一段时间后，用表面温度计测量轴承温度，其温度值不

应超过设备技术文件的规定，可参照表1所列的数值。

d) 风机经上述运转检查正常后，可进行连续运转。运转应不小于2个小时，试车完毕后，填好试车记录以备存档。

### (3) 风机及系统风量的测定与调整

风机及系统风量的测定与调整，应在风机正常运转，通风管网中所出现的毛病，如风道漏风，风阀启闭不灵活或损坏等应消除后进行。风机和系统风量测定和调整应包括下列内容：风机最大风量及全压系统总送回风口风量。

测试前，应首先检查测量仪器、仪表示值是否正确，是否经过校正。测量后，实测值与设计值偏差不应超10%，并做好调试记录。

## 施工方案组织保障措施篇五

xx城紧临南湖，场地范围北至机场三路，南抵xx城路，西起丁字桥路，东临珞狮南路，总面积114公顷。依据城市总体规划，未来的xx城将是一个环境宜人、交通便利的居住新区。城市快速路珞狮南路、主干道丁字桥路沿场地东西两侧经过，与南北向次干道石牌岭路、出版城路、东西向次干道机场三路、武梁路以及支路机场四路、xx城路共同组成新城内棋盘式路网。路网内道口间距为350~650米，路网密度为5.42km<sup>2</sup>。场地范围内现状为大片的鱼塘和藕塘，尚未开发建设。

本工程道路软弱地基处理起点0+035与xx城路连接，止点1+247与机场三路连接。次路段沿线地质差异较大，根据不同的地质条件分别采用抛石挤淤、粉喷桩和清淤换填处理。

### 2.2 主要工程项目工程量

填方□145575m<sup>3</sup>

车行道□23620m<sup>2</sup>

人行道□12370m<sup>2</sup>

钢筋砼圆管□d500398m

钢筋砼圆管□d1000114m

钢筋砼圆管□d120077m

砖砌圆形雨水检查井：100025座

砖砌圆形雨水检查井：15002座

矩形直线雨水检查井：2座

砼箱涵□2—bh=4.02.31210m

结合箱：3座

沉泥井：50035座

箱涵进水口：1座

承插式钢筋砼排水管□d300405m

承插式钢筋砼排水管□d400498m

承插式钢筋砼排水管□d500429m

承插式钢筋砼排水管□d600313m

承插式钢筋砼排水管□d80025m

砖砌圆形污水检查井：100051座

砖砌圆形污水检查井：12503座

砖砌圆形污水检查井：15001座

竖槽式砼跌水井：9座

沉泥井：50036座