

最新电梯转租合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

电梯转租合同篇一

转让方(甲方)：

法定代表人： 身份证号码：

受让方(乙方)：

法定代表人： 身份证号码：

二、为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，甲乙双方经过充分协商，签订本合同。

三、甲乙双方按县地产交易中心制定的《国有土地使用权转让交易办法》的有关规定，甲方将以 方式取得的、《国有土地使用证》号为 ， 位于 地段的 用途土地使用权转让给乙方。经县国土资源局测绘大队勘测，本次转让地块面积为 平方米(合 亩)，其具体位置与四至范围详见经双方盖章确认的附图所示。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，转让地块的土地使用权终止期限至 年 月 日；地块范围内现有的建筑物、构筑物及附着物的所有权须随土地使用权同时转让。

四、甲乙双方确认地块转让成交价为： 元正(小写 万元)

五、宗地转让交易发生的应缴税费及交易服务费按《国有土地使用权转让交易办法》所述的缴付办法执行。一切费用由乙方负担。

第二期款在 年 月 日前，支付总额的 %，即 元整(小写 元整)；

七、在办理该宗地转让手续过程中，如甲方隐瞒宗地的出租、抵押、查封等他项情况的，甲方应承担因此产生的所有经济及法律责任。

八、甲方应将转让宗地的用地批文、《国有土地使用权出让合同》等原始资料作为交易文件移交乙方。并全力配合乙方办理土地使用权转让过户手续。乙方受让宗地后所进行的开发、利用、经营土地等活动，必须遵守有关的法律、法规和规定，切实履行《国有土地使用权出让合同》约定的权利和义务，不损害社会公共利益。

九、甲、乙双方在履行合同中发生争议时，应协商解决。协商不成的，可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十、任何一方违反本合同规定，给对方造成经济损失的，违约方须无条件给予赔偿。

十一、双方其他约定：

本合同由甲乙双方签订后，提交南漳县地产交易中心鉴证后生效。本合同一式四份，双方各执一份，地产交易中心存档两份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 身份证号码： 身份证号码：
联系电话： 联系电话：

银行帐号： 银行帐号：

年 月 日

电梯转租合同篇二

乙方：陈远仕，开县郭家镇花园村居委会居民，为土地受让承租方。

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策的规定，本着充分发挥农村土地的经济效益，特别是开发利用荒废闲置土地的作用，甲方在提交所涉及社员群众充分讨论同意后，经甲乙双方在公平自愿和有偿原则基础上，一致协商将部分非耕地的使用经营权超长期转让出租，特订立本合同。

一：该两宗土地位置：社(即原大地村社)面积为共计：
亩(大写： 亩)。

二：该土地租期五十年。从20xx年月 20xx年月

三、土地租金价格及支付方式

1社 亩五十年按元/年计算总额为元(元整)。采取现金支付，合同签字日即时结算。甲方收到款项后出收据并加盖村民组公章和村民组长签字盖私章交乙方收存。

十、其它

1]双方协商一致向赵家街道办事处农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经双方共同协商一致后订立补充协

议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙双方各一份，报村民委员会一份，并报赵家街道办事处农村土地承包经营管理机构。

4，本合同分另附社社员签名名单(甲、乙方及村民委员会应持有该名单)。

甲方：阳平村社盖章，社长签字： 阳平村社盖章，社长签字：

乙方：陈远仕签字

二零一四年月

电梯转租合同篇三

范本合同编号：_____双方当事

人：_____出让方（以下简称甲

方）：_____营业执照号码：_____

地址：_____编

码：_____法定代表

人：_____联系电

话：_____受让方（以下简称乙

方）：_____身份证件号：_____

地址：_____编

码：_____联系电

话：_____依据《中华人民共和国民法

典》和《中华人民共和国殡葬管理条例》、《____省殡葬管

理条例》、《____省公墓管理办法》、《市殡葬管理规定》

以及其他相关法律、法规、政策的规定，甲乙双方本着自愿、

平等、有偿的原则，经协商一致，就以下公墓墓位使用权转

让事宜达成本合同。合同具体内容如下：

第一条 墓位的基本情况及其使用权转让价甲方将位

于_____墓区（市民政局批准的公墓经营许可证号：_____）如下_____穴墓位的使用权转让给乙方，转让价_____元：

2. 第_____排、第_____号墓位，面积_____平方米，建造墓位的主要用材品质_____，转让价（含进穴费）_____。本条所指墓位面积是指全部人工建筑物的面积，包括围栏、水泥（石板）铺成的地坪面积。

第二条 墓位使用权转让款的支付方式和期限乙方应于合同签订之日起_____日内一次性全额支付墓位使用权转让费。

第三条 墓位养护管理费及其付款方式和期限墓位养护管理费自墓位交付之日起开始计算，每_____年一期，每期_____元，按以下第_____项方式支付：

1. 自墓位交付之日起_____日内，乙方向甲方一次性缴清

2. _____
_____ □

第四条 墓位使用期限以及延期本合同项下的墓位使用期限为_____年，自墓位交付之日起算。使用期满，乙方需要延长使用期限的，应当于使用期限届满前_____个月内向甲方提出书面申请，双方订立墓位延期使用合同。乙方应当向甲方缴纳墓位延期使用费和墓位养护管理费，缴费标准按照行政主管部门或行业协会制定的标准执行。

第五条 受让方逾期付款的违约责任乙方应当按合同约定的时间交纳墓位养护管理费，乙方未按时交纳的，按下列第_____种方式处理：

2. _____

_____ □

第六条 墓位交付期限甲方应当在_____年___月___日前将本合同项下约定的墓位建成并由民政部门认可的有验收资质的专业机构验收合格，交付给乙方使用。如遇下列情况，除双方协商同意解除或变更合同外，甲方可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且甲方在发生之日起___日内告知乙方的；

2. _____ □

第七条 出让方逾期交付的违约责任除本合同

第六条

第二款规定的情况外，甲方未按本合同约定的期限将墓位交付乙方的，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）：

（2）甲方逾期超过___日的，乙方有权要求解除合同，乙方要求解除合同的，甲方应当自解除合同之日起___日内全额退还乙方已经缴纳的墓位使用权转让费，并按该墓位使用权转让费百分之_____的标准向乙方支付逾期交付违约金；乙方要求继续履行的，甲方应当继续履行，并向乙方支付该墓位使用权转让费百分之_____的逾期交付违约金。

2. _____ □

第八条 墓位证书的核发甲方在乙方支付墓位使用权转让费后___日内，应当向乙方核发《公墓墓穴使用证书》，确认乙方的权益。

第九条 甲方应当严格按照行政主管部门或行业协会制定的收

费项目、收费标准，向乙方收取费用，并向乙方提供税务部门统一印制的收费票据。

第十条 墓位用材品质保证甲方应确保本合同项下墓位的用材品质符合本合同

第一条确定的内容。如未经乙方同意，甲方擅自调换建造墓位的用材品质的，乙方可据此提出解除合同，甲方应当无条件同意，一次性退还乙方已经支付的全部款项，并向乙方支付该墓位使用权转让价百分之_____的违约金。

第十一条 墓位质量保证甲方对本合同项下的墓位质量实行保质期，保质期为_____年，自墓位交付之日起计算。保质期内墓位出现质量问题的，甲方应当自发现问题之日起____日内负责修复。若甲方未在上述期间内修复的，乙方可以委托他人进行修复，由此产生的费用由甲方承担，同时甲方向乙方支付该墓位使用权转让价20%的违约金。

第十二条 墓位的养护责任甲方应当妥善养护本合同项下的墓位。养护期内因甲方养护管理不善造成墓位损坏的，甲方应当自损坏之日起____日内负责修复。若甲方未在上述期间内修复的，乙方可以委托他人进行修复，由此产生的费用由甲方承担，同时甲方向乙方支付当期养护管理费20%的违约金。

第十三条 不可抗力造成的损害本合同项下的墓位因自然灾害等不可抗力造成损坏的，乙方可以自行修缮，也可以委托甲方进行修缮，由此产生的费用可以按以下第_____种方式处理：

2. 由乙方自行承担；

3. _____

___□

第十四条 乙方不得将金银首饰等贵重物品放入骨灰盒或者墓位内。因乙方擅自放入并发生遗失被盗等情况的，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

第十五条 本合同生效后，任何一方未经相对方同意，不得随意将墓位调换或者转让给他人使用，严禁传销、倒卖墓位使用权。

第十六条 本合同签订后，骨灰或遗骸安放入墓位之前，乙方要求解约的，乙方应当向甲方支付该墓位使用权转让费百分之_____的提前解约违约金，甲方收取违约金后将墓位使用权转让费退还乙方，乙方已经缴纳的墓位养护管理费计算至解约当月底。骨灰或遗骸安放入墓位之后，在使用期限届满前，乙方要求提前解约，将墓位中的骨灰或遗骸迁移至他处的，应当提前____日书面通知甲方。乙方可以自行拆迁，也可委托甲方拆迁，由此产生的费用由乙方自行承担。乙方已经缴纳的墓位使用权转让费不再予以退还，乙方已经缴纳的墓位养护管理费计算至解约当月底。

第十七条 墓位使用期内，乙方所购墓位所在墓区因政府规划开发建设，导致双方无法继续履行合同的，甲方负责为乙方迁移墓位中的骨灰或遗骸，其余事项按照政府相关政策予以处理。

第十八条 墓位使用期届满后，乙方未向甲方提出墓位延期使用申请并续订墓位延期使用合同的，甲方应当书面通知乙方。自通知发出之日（以邮戳为准）起____日内，乙方未作答复的，甲方在县级以上报刊上进行公告，公告期为三个月。公告期满后，乙方仍不作答复的，视作自动放弃该墓位用地使用权，甲方可按无主墓位处理。

第十九条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁;

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第二十条 合同期内，双方通讯地址发生变更的，应当及时告知对方，以便于合同的顺利履行。

第二十一条 其他约定事宜：
_____。

第二十二条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

第二十三条 本合同约定内容如与国家法律、法规相抵触的，以国家法律、法规规定为准。

第二十四条 本合同正本一式四份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：甲、乙双方、墓位所在地县（市）区民政部门 and 乡镇（街道）民政（殡葬管理）部门各持一份。其中，甲方负责自合同生效后____日内将合同文本分别送墓位所在地县（市）区民政部门和乡镇（街道）民政（殡葬管理）部门。

电梯转租合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《海南经济特区土地转让条例》规定，经双方自愿、友好充分协商，就土地转让事宜达成如下条款，并共同遵守。

一、甲方自愿将 字第 号，转让给甲方。

二、乙方对上述土地使用性质为商住用地的国有土地使用权经行确认，对土地证载明的内容无任何异议。

三、土地转让使用期限为上述土地使用权证所载明的剩余期限。

四、上述土地亩数为18亩，土地转让价款每亩人民币155万元，转让总价为2800万元。

五、付款方式：乙方在本协议签订之日起三个工作日内四方共管 万元。待土地证办到乙方名下解付给甲方充当土地款。

六、甲方在本协议签订之日起90个工作日内将上述商住用地国有出让土地使用权办至乙方名下之日起三天内，甲方将国有土地使用证(容积率2.65，以土地证为准)交付乙方，双方签署交付手续。

甲方接到土地管理部门新土地证并交到乙方的当天，乙方向甲方付清上述土地的一切受让金。

七、双方责任

(一)甲、乙双方责任

- 1、甲方承诺对本协议约定项下标的物拥有合法权益，没有任何显性或潜在的权益争议；
- 2、负责办理以上标的物的过户手续；
- 3、支付该八宗地转让(除乙方支付契税以外)的所有税费。
- 4、乙方付清受让金之日起5天内，甲方清理该土地上的所有附着物。

(二)乙方责任

- 1、配合甲方办理土地过户手续；
- 2、依约按时支付受让土地定金及土地转让款；
- 3、支付受让该八宗土地的契税。

八、违约责任

本协议生效后，自乙方向甲方支付定金之日起90个工作日内，甲方没有将上述商住地土地使用权过户到乙方指定名下，视为甲方违约，甲方应解除共管账户。并赔偿乙方 万元人民币违约金。乙方在接到转让的商住土地证后三个工作日未付清一切受让金视为乙方违约，则甲方不退还乙方 万元。并立即收回国有土地证使用权。

九、其他：

2、本协议自甲、乙方签字盖章，签订之日起生效。本协议如有未尽事宜，双方可友好协商，签订补充协议，其补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

丁方：

法定代表人：

签约时间：

签约时间：

电梯转租合同篇五

您好!关于“农村土地使用权转让合同书怎么写”的回复如下：

农村土地使用权转让协议模板

转让方(以下简称甲方)：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。
甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证

书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

住址：_____住址：_____

法定代表人身份证号：_____

【法律条文】：

《中华人民共和国民法典》：

第四百七十条【合同主要条款与示范文本】合同的内容由当事人约定，一般包括下列条款：

(一) 当事人的姓名或者名称和住所；

(二) 标的；

(三) 数量；

(四) 质量；

(五) 价款或者报酬；

(六) 履行期限、地点和方式；

(七) 违约责任；

(八) 解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

《中华人民共和国民法典》：

第三百三十四条【土地承包经营权的互换、转让】 土地承包经营权人依照法律规定，有权将土地承包经营权互换、转让。未经依法批准，不得将承包地用于非农建设。