

租赁合同交税预约流程(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁合同交税预约流程篇一

出租人(甲方):

身份证号:

承租人(乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议:

第1条:住房的基本信息

甲方出租位于第 号楼的自有房屋

第2条:租赁期限

租赁期限为 年 月 日至 年 月 日

该房屋月租金为人民币____乙方应在每月/季度/年月初x天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

第3条:支付租金的期限

乙方应在本合同生效之日起___天内将该房屋交付给甲方。

第4条:租赁期内相关费用的说明

乙方在租赁期内,因水、电、暖气、煤气、电话、物业及其他生活费用所产生的费用由乙方承担..租赁结束时,乙方应支付欠款。

第5条:房屋维护责任

租赁期内,乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造,乙方应取得甲方同意,并承担装修及改造费用。租赁期结束时,乙方应恢复房屋和设施的原状。

第6条:租赁期满

租赁期满后,乙方要求继续租赁的,应提前___个月提交给甲方,甲方应在收到乙方要求后___天内予以答复。如果你同意继续租赁,续签租赁合同。同等条件下,乙方有优先租赁权。

第7条:提前终止合同

租赁期内,任何一方提出解除合同,应提前___个月书面通知另一方,经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前,合同仍然有效。

甲方因不可抗力而终止合同时,一般应提前___个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第8条:违约责任

租赁期内,任何一方违反本合同规定,应视情节轻重向另一方支付年租金的10%作为违约金。如乙方逾期未支付租金,甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金2%的滞纳金。

第9条:本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

年 月 日

租赁合同交税预约流程篇二

房屋是特殊客体,双方应在租赁合同中明确约定标的物的质和量。以下是最新的个人租房合同模式。我们来看看。

个人最新租赁合同范本1:出租人:_____,以下简称甲方

承租人:_____,以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条

第二条 租赁期限

有下列情形之一的,甲方可以解除合同,收回房屋:

1. 擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的;
2. 利用出租房屋进行违法活动,损害公共利益的;
3. 房租拖欠____个月或空置____个月。

合同期满后,如甲方继续出租该房屋,乙方有优先租赁权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三条租金及租金支付期限、税费及税费支付方式

甲乙双方约定每月租金为人民币_____甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

甲乙双方应按规定的税率和标准缴纳房产税，缴纳方式按前款执行：

1. 相关税法及镇法正34（90）号文件规定的比例由甲乙双方分别承担；
2. 甲乙双方同意。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通（室内供水、排水、照明）和门窗完好，以保证乙方安全正常使用..

修复范围和标准按城建（87）13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

以下_____：

1. 根据规定的维修范围，由甲方出资组织施工；
2. 在甲方承诺的维修范围和项目内，乙方应预付维修费用并组织施工。完工后，维修费用应通过正式发票从乙方应付租

金中扣除。

3. 乙方负责维修;

4. 双方同意。

乙方因使用需要, 可在不影响房屋结构的情况下, 对租赁房屋进行装修, 但其规模、范围、工艺和材料应经甲方批准后方可施工。双方同意租赁期满后处理装饰工料费及所有权问题:

工料费由_____ ();

所有权为_____ ()

第五条租赁双方的变更

2. 甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下, 乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三方交换场地时, 应事先征得甲方同意, 甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋, 甲方应负责赔偿人民币元。

2. 如果一方未能履行第四条约定的相关条款, 违约方应负责赔偿另一方_____。

3. 乙方未支付租金的, 应按日租金的_____%向甲方支付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用的, 乙方有权拒绝支付。

5. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的____%向甲方支付日违约金。

6. 本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方仍有权按约定租金的____%向甲方按天支付违约金后，提出解除合同的申诉。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件

1. 因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第10条

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执一份。2份，送市房管局、工商局备案。

出租人:(盖章) 承租人:(盖章)

法定代表人:(签名) 法定代表人:(签名)

授权代理人:(签名) 授权代理人:(签名)

合同有效期:至(日期)

租赁合同交税预约流程篇三

出租方根据承租方需要，同意将_____车(牌号: _____)租给承租方使用，经双方协商签订如下条款:

一、出租方车辆基本情况: _____ 车型: _____ 车况: _____ (经双方签定)

二、租用期限:

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途: _____

四、租车形式:

以月份为单位租赁，出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员，承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式：

月租金_____元(×30天)，修车时间的租金按___天计算扣除。

六、双方权利、义务：

(一)出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照承租方要求安全运营。

(二)租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身(包括车内乘员的人身安全)、丢失等一切安全事故，责任均由出租方承担，与承租方无关。

(三)出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

(四)承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任：

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

九、本合同一式三份，出租方一份，承租单位一份。

出租方：_____承租方：_____

_____年_____月_____日

租赁合同交税预约流程篇四

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就_____房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方向乙方出租房屋一间，供乙方经营使用（_____）。

二、房屋租赁合同：从_____年_____月_____日开始，至_____年_____月_____日为止，如遇不可抗力（自然灾害，战争等），或北京市政府征地，单位开发改造等，本合同自动终止。

三、房屋租金：_____年_____月_____日——_____年_____月_____日，租金为_____。

四、付款方式：半年一付 且提前支付租金，租金支付时间为每_____年_____月_____日前，_____月_____日前。

五、合同期内，乙方不准转租他人，否则甲方有权收回房屋。

乙方承担自己使用的水，电费和卫生费。

六、 合同到期后，自动终止。如果甲方不再出租或乙方不再租用，要提前一个月通知对方。如乙方继续租用，甲方可优先照顾乙方，租金再议。

七、 乙方必须合法经营，如发生违法问题，乙方负全部责任。

八、 如果甲方发现乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋，不退租金。

九、 承租期内乙方应保护室内设施，水，电如发现异常情况由乙方负责维修。如乙方进行改造，不得破坏房屋承重结构，乙方承担改造的一切费用。如发生安全事故，乙方承担全部责任。

十、 如在承租期间发生矛盾，应本着友好互利的原则解决矛盾，如双方无法达成协议，可以通过法律途径解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方代表签字生效。

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租赁合同交税预约流程篇五

承租方：（甲方）

出租方：阳光环球绿植租摆有限公司（乙方）

经甲、乙双方协商一致，同意签订，并认真履行本合同，具体内容如下：

- 1、租摆花卉与绿色与观叶植物品种、规格、数量经甲方确定后，由乙方负责提供并送到现场布置完好。
- 2、根据甲方的要求或植物生长状况，在不违背约定时的花卉品种、规格、数量的原则下，乙方负责对所出租花卉进行调换。
- 3、乙方负责所出租花卉的养护（如定期浇水，擦洗，病虫害防治等）以及花卉运输、摆放等工作，甲方提供水源、电源，保证乙方车辆人员通行方便等。
- 4、临时用花按双方约定价格核算。
- 5、如花卉摆放数量在100盆以上的，每月底双方人员共同盘点，根据实际数量结算花卉款（每月摆放量应不少于约定时的花卉数量）。
- 6、因甲方原因造成花卉损坏、遗失的，甲方应照价赔偿花卉损失的金额；乙方因自身原因造成花卉损失的，责任自负。
- 7、花卉清单附后。

本合同自 年 月 日至 年 月 日，合同期限 年。花卉合同到期后自动顺延一年，如需解除，提前30天书面通知对方。

每盆花卉每日 元，共计 盆，每月租金为 元。

乙方将花卉送达现场，布置完好，甲方应支付乙方花卉押金 元，并支付乙方第一个月的租金；以后逐月支付乙方租金 元。

五、任何一方违反合同约定，即构成违约，并按有关法律规定承担经济责任，违约金为合同总额的10%。六、未尽事宜经

双方协商解决，所签订补充协议与原合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，即日生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

租赁合同交税预约流程篇六

甲方：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

租赁期为 年，从 年 月 日起至年 月 日（阳历）止。

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费 人民币元，

（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

乙方于本合同签订之日起 日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

甲方的权利和义务：

- 1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。
- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

乙方的权利和义务：

- 1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。
- 2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。
- 3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。
- 4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，

自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁合同交税预约流程篇七

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区9号楼地暖车库（东数第五号）租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方（出租方）承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款（第三方使用情况下，遵守条款同乙方），第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20xx年 月 日——20xx年 月 日止。

4、乙方付给甲方租金全额为 元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。

不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

年 月 日

租赁合同交税预约流程篇八

承租方(以下简称乙方)_____

根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的'权利义务关系，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一、厂房的位置、面积、功能和用途

甲方将位于__的工厂出租给乙方使用。厂房占地__亩，建筑面积_____。

厂房的功能为__，租赁给乙方..如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

二. 租赁期限和租金

三. 双方的权利和义务

1. 甲方应确保租赁房屋及设施处于良好状态。自本租赁合同生效之日起3天内，甲方应按原样将租赁房屋交付给乙方，乙方应按期支付租金。乙方逾期支付租金的，应向甲方支付滞纳金人民币元。

2. 乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。如需办理相关手续，由乙方自行办理，并承担一切费用。租赁期间如发生意外，乙方应承担一切费用。

3. 在本合同有效期内，乙方对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权，未经甲方同意，不得转租给他人。

4. 租赁期限届满后，乙方已向甲方支付全部租金及其他应付费用，并按本合同规定将租赁物退还给甲方，甲方将免费向乙方退还租赁保证金。

四. 特殊设施和场所的维修和维护

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

动词[verb的缩写) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

不及物动词本合同经双方签字盖章，_____认证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证单位或镇监理办公室各执一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____

法人：_____ 法人：_____

验证单位：_____ (盖章)

__年__月__日