

# 2023年贷款服务合同优质

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 贷款服务合同篇一

借款方：

保证方：

(借款合同中应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。)

借款方为进行\_生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类\_。

贷款期限 贷款时间 贷款金额 第一期 年 月底前 元 第二期 年 月底前 元 第三期 年 月底前 元 第六条 还款资金来源及还款方式1. 还款资金来源：\_。 2. 还款方式\_。 第七条 保证条款 1. 借款方用\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。

借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。

经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

### 第三条 违约责任

#### 一、借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

#### 二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给

借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

#### 第四条 解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

#### 第五条 其它

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式\_\_，报送…等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(公章)

代表人：(盖章)

地址：

电话号码：

借款方：（公章）

代表人：（盖章）

地址：

电话号码：

签约日期：

签约地点：

## 贷款服务合同篇二

借款人：

保证人：

经贷款人、借款人、保证人充分协商，根据有关法律法规签订本合同，共同遵守。

一、贷款人同意向借款人发放以下内容贷款：

（一）贷款种类\_\_\_\_\_；借款用途\_\_\_\_\_。

（二）贷款金额\_\_\_\_\_（币种及金额大写）。

（三）贷款期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

还款方式\_\_\_\_\_（分期还款的日期和金额为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日归还\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日归还\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日归还\_\_\_\_\_元）。

(四)利率为月息\_\_\_\_%，按\_\_\_\_计付利息(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)。

二、保证人与借款人对债务承担连带责任。

三、保证人保证期间：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

四、保证人的保证范围包括主债权、利息、违约金以及贷款人实现债权的费用。

五、借款人应按合同订立的期限归还贷款本息。逾期贷款在逾期期间按日利率\_\_\_\_计收利息。如需延期还款，借款人必须在贷款到期前15天向贷款人提出延期申请，经贷款人同意后签订延期还款协议。延期协议签订后，保证人自愿继续承担保证责任。

六、借款人应按合同规定用途使用贷款，对挤占挪用贷款在挤占挪用期间按日利率\_\_\_\_计收利息。

七、借款人承诺：

(1)向贷款人提供真实的资产负债表、损益表及所有开户行、账号、存款余额等资料。

(2)接受贷款人对其使用信贷资金情况和有关生产经营、财务活动的监督。

(3)按合同规定用途使用贷款并按期清偿贷款本息。

(4)用本企业资产对他人债务进行担保，应事先通知贷款人，并不得影响贷款人到期收回贷款。

(5)借款人法定代表人更换、改变住所或经营场所以及减少注册资金时，应事先通知贷款人。

(6) 借款人因实行承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并(合并)、对外投资及其他原因而改变经营管理方式或产权组织形式时，应提前通知贷款人，并落实债务和还款措施。

借款人违反本条任何一款内容，贷款人有权提前收回贷款、停止发放借款人尚未使用的贷款或采取其他信贷制裁措施。

八、贷款人依照本合同规定提前收回贷款本息时，保证人应当承担保证责任。

九、贷款人依照本合同收回或提前收回贷款本息，均可直接从借款人账户中扣收，并可在必要时商请其他金融机构代为扣收。

十、本合同发生纠纷，由贷款方所在地人民法院管辖。

十一、其他事项：

(一)\_\_\_\_\_；

(二)\_\_\_\_\_；

(三)\_\_\_\_\_。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，借、贷、保证人各持\_\_\_\_\_份。本合同自各方签章之日生效。

日期：

借款人：

日期：

保证人：

日期：

## 贷款服务合同篇三

代理方：

甲乙双方根据中国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，以及贷款银行的相应规定，在平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同。

### 第一条：房屋基本情况

- 1、甲方将坐落于区的房屋委托乙方办理贷款，并保证提供的信息真实有效。产权清晰，无纠纷，无抵押。
- 2、该房屋基本情况：房屋性质所有权人房型房龄
- 3、甲方申请贷款金额为人民币万元，贷款年限为年。

### 第三条：首付款相关约定

### 第四条：双方责任

- 1、甲方自愿委托乙方对该房屋提供协助房屋过户服务。
- 2、甲方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠、合法、有效。如贷款银行调查其所提供材料、证明内容不属实或其资信不够造成的贷款未果。甲方需承担相应责任及经济损失，乙方所收取服务费不予退还。
- 3、甲方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由甲方承担。
- 4、甲方需按照合同约定向乙方支付委托服务费。

5、在签定本合同三日内，甲方应向乙方交纳相当于总房款%以办办理贷款手续。如甲方所付款与贷款银行要求之最低首付款存在差额。则甲方应在接到乙方通知后三日内将不足额部分补齐交至乙方。

6、甲方需按规定支付银行要求的其它费用，如保险费。贷款期间如遇银行政策调整，甲方应按调整后的政策执行。

7、如房屋不能取得《房屋他项权证》，由此造成的银行贷款利息及产权过户费用等相关费用由甲方承担。

8、乙方应严格履行合同，协助为甲方办理房屋抵押贷款。

#### 第五条：违约责任

1、甲方因提供虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷，乙方有权追究其法律责任并按情节轻重要求赔偿。

2、甲方必须严格履行本合同及与银行签订的二手房抵押、借款合同。

3、甲方应协助乙方办理产权过户、抵押贷款及抵押登记等相关手续，如因甲方导致上述手续办理不畅，责任由甲方自负。

4、如遇不可抗力因素或因政府政策调整导致本合同不能继续履行或履行不必要的，本合同则自然解除，双方各不承担责任。

#### 第六条：争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

#### 第七条：本合同的生效与终止



1、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效，甲方所购房屋所有权证办理完毕并向贷款银行办理完抵押登记之日，本合同自动终止。

2、在甲方与贷款银行签订二手房抵押贷款借款合同之前，经甲、乙双方商议，可解除本合同，已产生的各项费用由提出解除本合同的一方承担。

3、本合同一式三份，甲方一份、乙方两份。

第八条：约定其它事宜

甲方：

法定代表人：

签约日期：

乙方：

法定代表人：

签约日期：

## 贷款服务合同篇四

如未填写，则甲方、丙方确认其身份证或营业执照上记载地址为相关文书的邮寄送达地址。乙方按上述地址寄出相关文书3日，则认为已经送达和履行了通知义务。

第八条特别约定

1、按照该房屋买卖(居间)合同约定的有关该房屋产权转移登记税、费和抵押登记费用的承担方，应在签订本合同时将该

费用先行支付给乙方，由乙方代收代支。

2、因费用承担方未能及时支付上述费用给乙方，乙方将不向贷款银行出具放款通知单，因此而产生的不能准时发放贷款所造成的后果均由责任方承担。

## 第九条纠纷的处理

如因履行本合同产生的纠纷，三方可协商解决；协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

## 贷款服务合同篇五

地址： 电话：

乙方：

地址：

1、服务内容：乙方协助甲方办理贷款事项。

2、服务费用：

在乙方提供服务之前，甲方应一次性支付乙方服务费人民币，大写。乙方若因甲方原因未能完成服务内容，有权从服务费中扣除服务过程中产生的费用，并将剩余部分退还给甲方，服务协议自动终止。

### 3、乙方权利义务：

乙方对甲方提供的资料应尽保密义务。

乙方对甲方提供的资料，只作为办理贷款时使用，不作他用。

### 4、甲方权利义务：

甲方应为乙方提供办理贷款所需材料并保证材料信息的真实性，因材料不实发生的一切法律后果，由甲方承担法律责任，乙方概不负责。

乙方提供服务完毕后，此协议自动终止，此后产生的一切法律后果与乙方无关。甲方应保证按时按数额还款，因甲方行为所造成的一切后果，全部由甲方自行承担。

甲方须如数支付乙方服务费。

5、违约责任：甲方若违反上述第4条规定，除上述服务费不退还外，还应赔偿由此给乙方造成的所有损失。

### 6、其他约定事项：

7、本协议未尽事宜双方应协商解决，协商不成，约定由乙方住所地人民法院管辖。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后即发生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 贷款服务合同篇六

供货方(乙方)

经甲、乙双方共同协商，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合该工程的实际情况签订本合同，望共同遵照执行。

二、品名及数量：建筑工程中砂、碎石 m<sup>3</sup>左右。

三、结算单价：中砂及碎石价格由甲方按照台安建筑中楼盘其中

四、质量：由检测中心检测合格，产地不限，质量不合格乙方将货物拉回，换质量合格产品。

五、付款方式：工程全部完工后结算，双方约定此合同工程款用金帝华都商品房立体砍块抵顶，房价按售楼处销售价格计算，结算时按面积多退少补。

六、乙方房屋自行出售，其销售价格必须与甲方统一，如因乙方销售价格比楼盘价格低给甲方销售造成影响和损失乙方负责赔偿。甲方有权收回房源。

七、乙方售出的房屋。甲方将按照本公司要求配合乙方客户办理房屋交接及入住。

八、乙方客户如有办理按揭贷款的，甲方将协助乙方客户办理，办理贷款的相关手续及费用乙方客户负责，甲方不承担法律责任。等银行放款时，甲方将贷款付给乙方。

九、供货时间：按照甲方工程的实际情况。甲方要求供货提前五天通知乙方。供货期间乙方对甲方裁定的基础价格不同

意的或不按期及时供货，视为违约，自行退场，先期供货费用转为违约金，甲方不负责退还。签订日乙方付合同约定金伍万圆整，若违约此款不退。

十、以上条款双方认真执行，如有未尽事宜，双方协商解决。如乙方不能履行由担保方负责。期间如发生争议，可诉讼至法院。

十一、此合同一式两份，一份两页，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_