

# 补充协议变更争议解决方式(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 补充协议变更争议解决方式篇一

卖方：身份证号码：

买方：身份证号码：

卖方与买方于20xx年6月29日签订购房合同，由卖方向买方有偿转让位于乌鲁木齐市路号xx小区2号楼一单元602室建筑面积166.97平方米的商品房(以下简称“房屋”)。为了进一步明确双方的权利义务，双方在平等协商的基础上，达成如下补充协议。

一、关于房屋的现状，卖方作如下提示，买方明确已经知道这些提示：

- 1、房屋是住房公积金贷款房，仍在还款期，银行对该房屋拥有抵押的它项权。卖方承诺本房屋不存在其它的它项权。
- 2、卖方在买方第二笔付款到账后到银行申请提前还贷手续，还清贷款，使房屋解押。办理该手续如果需要买方配合的，买方应予配合。
- 3、卖方原始公积金贷款金额为9万4千元整，卖方一直在正常缴付按揭款，提前一次性还贷所需的款额，以银行出单为准。

二、本房屋交易价为人民币肆拾捌万元整，付款方式约定如下：

- 1、买方已经于20xx年12月向卖方支付购房预付款伍万元整。
- 2、买方在购房合同和本补充协议签字成立时，向买方支付第二笔购房款共计人民币叁拾伍万元整。

方付清此笔款项。

三、关于买卖双方房屋的产权转移，双方约定如下：

- 1、卖方取得以自己的姓名登记的房产证以后，应当立即与买方一起办理房屋产权过户手续。房产权属的转移手续办理，双方(含房屋产权共有人)都有配合的义务。
- 2、产权转移，所需的全部税费，全部由买方承担。买方知道这其中包括依照相关规定应当由卖方承担的税费。

四、其它约定：

- 1、在卖方收到买方交付的第二笔购房款以后，卖方将房屋交付给买方。
- 2、房屋产生的物业费、水电费等各项费用，卖方承担20xx年6月30日之前所产生的部分。

五、违约责任：

- 1、购房合同与本补充协议签字成立后，双方应当诚实尽责充分地履行义务。如果卖方反悔，在自己取得房产证后拒不向买方转移房屋产权，应当全额返还买方已经支付的购房款，并向买方支付违约金人民币贰拾万元。

2、在卖方取得房产证后，卖方通知买方付清剩余购房款，并由双方配合办理房屋产权转移给买方的手续，买方应当立即执行，如果自接到卖方通知后十日内，买方仍不付清剩余购房款，视为买方违约，应当向卖方支付违约金人民币贰拾万元。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议约

定与购房合同不一致的，以本协议为准。

本协议自双方签字之日起生效。

卖方签字： 买方签字：

签字日期：

年月 日签字日期： 年月日

## 补充协议变更争议解决方式篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲方和乙方于二〇xx年一月九日共同签署的《xx合同》，合作一年多以来，双方能够认真履行协议各项义务，信守承诺，取得了良好的效果。双方一致同意继续履行原合同，同时为了进一步加强合作，现双方本着优势互补、互利互惠的原则，经友好协商，就《xx合同》中未尽事项及需特别说明的事项特订立以下补充协议。

合同内容补充说明：原合同第n条第m款所述xx(原合同描述文字)，特对其中xxxxxx(原合同描述中的修订要点)补充说明

如下：

一、修订点一；

二、修订点二；

三、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。

甲方(公章)

法定代表人或授权代理人(签字)

日期：年月日

乙方(公章)

法定代表人或授权代理人(签字)

日期：年月日

### 补充协议变更争议解决方式篇三

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于xx年xx月xx日签订的《保安服务合同/协议》(下称“原协议”)中的定义相同。鉴于：甲方和乙方于xx年xx月xx日共同签署了《保安服务合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《保安服务合同/协议》中未尽事项特订立以下补充协议。

合同内容补充部分：

- 1、保安员实行24小时不间断工作制。
- 2、服务地点为生活区、办公区、施工现场。
- 3、节假日(法定假日)无加班费用，由乙方自行承担。
- 4、甲方不向乙方提供免费就餐和被褥等住宿用品。
- 5、因保安员参与或失职造成甲方区域物品损失的，经公安机关确定，由甲乙双方协商乙方应承担的损失。
- 6、保安费由甲乙双方协商约定付款日期，逾期无违约金。
- 7、合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可以向人民法院起诉。

本协议生效：

本协议生效后，即成为《保安服务合同/协议》不可分割的组成部分，与《保安服务合同/协议》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 补充协议变更争议解决方式篇四

甲方(全称):

乙方(全称):

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于20xx年5月20日签订合同编号为的《合作协议合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于:公司发展及日常管理需要

甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上变更合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

### 一、协议补充内容:

1、由甲方向乙方提供土地:种植大棚20个、露天土地30亩。后续公司发展乙方有权无偿向甲方继续追加土地20亩。

2、甲方以办公场所、土地、大棚作、资金为入股条件。作价102万、占股51%。乙方以团队、资金、技术、一年劳动报酬入股。作价98万、占股49%乙方注册资本由甲方提供。

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时,以本协议为准。

三、本协议一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 补充协议变更争议解决方式篇五

乙方:

丙方□xxx学院

甲、乙、丙三方本着平等互利、共同协商的原则,就甲方选用丙方毕业生事宜,在原有《就业协议书》基础上达成如下补充协议:

一、乙方应按国家就业规定,向甲方如实介绍自己的情况,了解单位的使用意图,表明自己的就业意见,在规定的时间内到甲方报到,若遇到特殊情况不能按时报到,需征得甲方同意。

二、甲方要如实介绍本单位的情况,明确乙方的要求及安排意向,做好各项接收工作。凡取得毕业资格,用人单位不得以学习成绩为由提出违约,未取得毕业资格,本协议无效。

三、丙方要如实向甲方介绍乙方的情况,做好推荐工作,甲方同意录用后,经丙方审核列入建议就业计划,报国家教育部批准,丙方负责输出派遣手续。

四、丙方应在乙方毕业前安排体检，乙方凭身份证、学历证、体检报告(要求无传染性疾病)等资料到甲方报到。

五、甲方免费提供工作餐及安排住宿，床上用品由甲方提供，日常生活用品自理。

六、甲方免费提供乙方工作服装、劳保用品及节假日福利(按甲方相关规定执行)。

七、乙方服从甲方的工作安排，如因工作需要延长工作时间或加班的，按甲方的相关规定执行。

八、乙方因工作导致的工伤事故，甲方负责按劳动保护条例承担相关费用。但工作时间之外的事故医疗费用自理。

九、甲方承担乙方从学校所在地前往甲方的交通费用(茂名至海南)(毕业生凭票报销)。在试用期内，乙方确因严重违纪，或因个人原因擅自提前离职的交通费用由乙方自理。经双方核实，若给甲方造成经济损失的，甲方有追究其经济赔偿的权利，乙方应予以配合解决。

十、甲方根据工作需要负责对乙方进行必要的专业知识、职业道德、岗前技能和规章制度的培训。不得侵害乙方的人身合法权益，强迫其劳动。

十一、在合同期限范围内，未经甲方允许，如乙方擅自离开工作单位(到甲方以外单位就业或私自回家的)，届时甲方与乙方的协议(合同)自动终止，甲方有权按公司相关规定进行处理直至辞退。

十二、乙方在合同期间，如发现有违纪、违规行为，或给甲方利益造成重大损失的，按甲方相关规定进行处罚直至辞退。

十三、甲方在做出辞退决定之前，应及时通知乙方，并将书



面意见告知乙方。

十四、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理，不做有损于甲方企业形象的事情。

十五、乙方正式上岗后，根据甲方的要求，充分发挥所学专业的技能和特长，保质保量完成各项工作任务，努力使服务工作规范化，遵守职业纪律、培养良好的职业道德观念。

十六、本协议经各方签字、盖章后生效。三方都应严格履行本协议，若有一方提出变更协议，须征得另两方同意；若一方违反本协议，由违约方向另两方各交纳违约金xx元。

十七、本协议与原协议具有同等法律效力。

十八、本协议一式四份，甲方执两份、乙丙两方各执一份，复印无效。

甲方单位(盖章)： 乙方签字(盖章)： 丙方代表签字(盖章)：

签订日期： 年 月 日