

# 2023年场地租赁合同标准 培训场地租赁合同(通用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 场地租赁合同标准篇一

出租人(甲方):

注册地:

负责人:

承租人(乙方):

注册地:

负责人:

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，就甲、乙双方合作在甲方场地内从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条、场地位置:

甲方场地地址位于第二条、场地用途:乙方使用此场地的用途为:体育培训第三条、合同期限:本合作期限自年日起至日止;在合作期限内,乙方按场次租用场地,每场次最小单位,具体场次时间详见本合同附件一。

#### 第四条、合作期限内的收入分配形式：

本合作合同的甲、乙双方的分配结算形式：甲方按乙方在本合同期内，在场地经营活动中的营业收入的30%作为甲方所有，作为其场地管理费用。乙方须保证合同期内第一年的营业收入不低于，第二年营业在前一年的基础上增加10%，即不低于人民币，第三年营业收入是第一年的基础上增加10%，即不低于人民币。如乙方的营业收入达不到每年度的最低收入标准，则甲方的管理费用按当年度最低收入标准收取。

#### 第五条、甲方管理费用的收取：

本合同的费用收取由以下第种形式支付：

2. 乙方委托甲方代为收取在租赁场地内经营活动中的营业收入，甲方在每季度末与乙方核对后，根据实际营业收入的30%结算租金后，在下一个月5日之内将租金之外的营业收入支付给乙方。

#### 第六条、保证金：

自本合同签订之日起5日内，乙方支付元的保证金，作为担保。合同期满如不续约，一个月内，若未发现乙方其他违约行为，则无息退还保证金。

#### 第七条、场地使用约定：

1. 本合同约定于附件一的场地，甲方应当根据约定的时间、场地安排场地，乙方应根据约定的时间使用场地，非不可抗力因素不能安排场地的，需根据本合同第七条的规定提前协商。

2. 如遇国家法定节假日调休，乙方需提前使用场地需求。甲方应当根据乙方要求的时间安排场地。如有特殊理由不能安

排次的，甲方应当提前7日书面(包括短信、电子邮件等形式)通知乙方。

3. 甲方如有重大活动或园区管委会接待任务，须提前(包括短信、电子邮件等形式)通知乙方取消场地。

#### 第八条、甲方权利义务：

1. 甲方协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2. 甲方依法制定有关治安、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

3. 甲方保证乙方在预定场地的正常使用，不得占用，如有占用需根据本合同第七条的规定提前协商。

4. 甲方有权及时收取合同期限内乙方使用场馆的费用。

5. 甲方应当在乙方支付费用后10个工作日内向乙方开具相应发票。

6. 甲方保证在本合同期限内，不再接受培训机构在该租赁场地内进行篮球项目培训的经营活动。

7. 其他约定：。

#### 第九条、乙方权利义务：

1. 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 乙方应具备合法的经营资格，并依法规范经营。

3. 乙方应给所有参加培训的学员购买意外伤害保险，并将保单复印件给甲方存档。

4. 乙方应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。在场地内张贴商业性宣传广告需经甲方同意允许后方可进行。
5. 应按期支付管理费用并承担因经营产生的各项税费。
6. 应爱护并合理使用场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏得还应承担修复或赔偿责任。
7. 乙方根据场地使用情况在次季度初与甲方对上季度场地内营业活动情况进行核对并签字确认。
8. 对于乙方在使用场地过程中造成的运动损伤和其他意外事故，甲方不负有任何法律责任，由乙方全权负责处理。

#### 第十条、甲方违约责任：

甲方有以下违约行为，乙方有权解除本合同，要求甲方退还未履行合同部分租金，并要求甲方按照当年度基础管理金的50%的标准支付违约金：

1. 非因不可抗力因素，甲方在本合同履行期限内不具备出租场地的资质和权利，或失去出租场地的资质和权利的。
2. 在合同履行期间内，允许其他培训机构，在本合同约定场地内进行篮球项目培训的经营活动。
3. 在合同履行期间内，未经乙方同意，甲方单方面终止履行合同。
4. 其他约定：

#### 第十一条、乙方违约合同：

乙方有以下违约行为，甲方有权解除本合同，要求乙方支付

当年度未履行合同部分租金，并要求乙方按照当年度基础管理金的50%的标准支付违约金：

1. 乙方逾期15日未支付租金。
2. 乙方在场地内开展违法犯罪活动。
3. 乙方未按照本合同约定使用场地，经甲方书面提醒两次仍未改正的。
4. 乙方在该场地经营所产生的纠纷未能得到妥善处理的。
5. 其他约定：。

#### 第十二条、免责条款：

1. 甲方或乙方因自身原因需要提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，双方互不承担违约责任。
2. 因不可抗力或其他不可归责于对方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如场地无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。
3. 如政府因公共利益需要拆迁、搬迁、征用或以其他方式使用本合同所涉及场地，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

#### 第十三条、后续合作：

1. 合作期间乙方如无违约行为的，乙方合作期到期后，可享受合作优先权。
2. 甲乙双方有意后续合作使用本场地的，应当在本合作合同期满前事宜。续约合同应当在租赁期满前30日之前签订，未

在此期限内签订后续合作合同的，甲方可以与第三方协商后续合作事宜。

#### 第十四条、使用场地的交还：

合作合同期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于合作期满或合同终止后十日内将原使用的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

#### 第十五条、其他约定事项：

#### 第十六条、争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十七条、本合同自双方签章之日生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效力。

第十八条、甲乙双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

日期： 日期：

公司名称： 公司名称：

开户银行： 开户银行：

公司账号： 公司账号：

## 场地租赁合同标准篇二

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：(进口包装未拆箱7件)

四、租赁面积□xxxx平方米的库房(与相邻区域有通道隔离)

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

五、租金及交付方式：

1、租金以xxxx平方米为准，元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务：

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对停车场的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对停车场进行定期的排风。

5、甲方所提供的停车场应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%。

6、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务：

1、乙方按照本合同约定的用途使用停车场。

2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付停车场租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其他事项：

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(xx城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。



甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 场地租赁合同标准篇三

租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金以及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。以下是小编整理的场地租赁合同范本个人五篇，欢迎阅读参考！

场地租赁合同范本个人

(一)

甲方：承租方(以下简称甲方)

乙方：出租方(以下简称乙方)

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年日签订的《酒店管理有限责任公司》(下称原协议)中的定义相同。

鉴于：

甲方和乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共同签署了《酒店楼顶广告位场地租赁合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《酒店楼顶广告位场地租赁合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

### 一、关于甲方施工中对乙方楼顶的防水处理问题：

甲方在施工中需要对所有设在乙方楼顶的广告牌支点做同乙方原来施工所用的相同工艺的局部防水处理，并保证不会出现渗漏，完工后甲方用**b**防水卷材对乙方楼顶进行整体覆盖。如因甲方在防水处理上未能做到乙方之要求，并造成乙方楼顶漏水，进而影响乙方的客房销售和房间设施设备的损坏，乙方有权要求甲方因其所造成的损失按乙方的测算金额进行赔偿。

### 二、关于甲方在施工及维护中的安全：

甲方在广告牌的施工及维护过程中，要严格按照《建筑施工高处作业安全技术规范》及高空坠物砸伤地面人员及损坏财产设施设备，保障施工维护人员的人身安全。如有以上情况发生，由此带来的人身伤害及财产损失由甲方承担责任。

### 三、关于广告牌在运行过程中所产生的噪音的问题：

由于甲方设在乙方楼顶的广告牌是电机驱动三面翻转，因此在运行的过程中不可避免的会有噪音产生，进而影响乙方客房内住客的休息，因此甲方在设置广告牌翻转时，应避开住客休息时间即：每天晚上9：30至次日早晨8：30之间不能进行翻转；

如甲方未按乙方之要求进行设置，乙方有权中断对甲方广告牌的电力供应。由来造成的损失由甲方自行承担。

四、如甲方就以上的协议条款未能按乙方之要求执行，在经由双方协商无法解决情况下，乙方有权单方面终止履行与甲方所签之合同，由此造成的损失由甲方自行承担。

本协议生效

本协议生效后，即成为《酒店楼顶广告位场地租赁合同》不可分割的组成部分，与《酒店楼顶广告位场地租赁合同》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

场地租赁合同范本个人

(二)

甲方：

乙方：

本着共同发展、互惠互利的宗旨，经友好协商，就乙方租用甲方楼顶经营户外广告牌的事宜，双方达成一致，特签定本合同。

第一条、乙方租赁甲方位于王和商城沿街 的楼顶，作为乙方户外广告牌的场地。

第二条、

1. 租用期限年， 自\_\_\_\_日至年\_\_\_\_日。

2. 租赁费用为年(大写

3. 付款方式：乙方在签订本合同后一次性付清当年租金；今后使用每满\_\_\_\_\_年后，乙方在到期前付清下\_\_\_\_\_年度租金。

第三条、合同签定后，任何一方未经对方同意，均不得单方面解除本合同；合同期满后，乙方享有优先租赁权，经双方经友好协商，可以继续续签本合同。

第四条、本合同经双方签字后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

场地租赁合同范本个人

(三)

出租方： 身份证号码： (以下简称甲方)

承租方： 身份证号码： (以下简称乙方)

一、本合同依据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》  
《中华人民共和国民法典》，经双方友好协商，自愿签订，  
有关内容由双方共同信守使用。

二、租期为\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
只\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，如续租另行协商。

三、每月租金为2200元，每季租金为6600元，交款方式为每  
季度支付一次，押金3000元整，水、电、物管、有线费由乙  
方承担，房屋租金应提前半个月支付，若延期支付，乙方须  
按应支付数额每日千分之五的比例向甲方支 付延迟履行金。

四、房屋内的一切现有设施，退房时，房屋无损坏，押金如  
数退还给乙方，如 有损坏，由乙方负责修理、赔偿。

五、承租方不得将房屋转租或在房内从事违法活动。一经发  
现，甲方不負責任，并可解除本协议，所付未到房屋租金以  
及押金概不退还。

六、房屋承租人：入住时须注意水电安全，厕所的畅通，如  
有使用不当，由承 租人负责维修及赔偿。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效  
力，本协议自签字 之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

场地租赁合同范本个人

(四)

租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_的有关事项经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层厅) \_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_ 平方米，用于\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共计\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 个月；免租期为自\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

### 第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_ 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前\_\_\_\_\_ 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_ 日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

### 第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_年半年季月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金支票汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

## 第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

## 第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。
2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给  
第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

## 第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应  
照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给  
第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。



5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_%的违约金。

### 第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

### 第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方

对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建

设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

### 第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

### 第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十五条 保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十八条争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民起诉。

## 第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

场地租赁合同范本个人

(五)

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 。每年按 %递增店租。提前一个月续交下\_\_\_\_\_年店租。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付( ) (不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给

第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终

止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 场地租赁合同标准篇四

出租方：

承租方：

场地所在地址：

合同签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途  
场地座落路号、面积结构用途

第二条 租赁期限

租赁期共年零月，出租方从 年 月 日起将出租场地交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限方式，于付清给出租方。

第四条 出租方和承租方的变更

- 1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。
- 4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

## 第五条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地；

- 1、承租人擅自将场地转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达的。
- 4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。
- 5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第六条违约责任

- 1出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的场地的，应偿付违约金元；
- 2出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约



金元；

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元；

5承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；出租场地月租金元，租期租金总额元。

承租方将租金

6承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金元。

第七条免责条件

1经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第八条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

(一)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁；

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条其它约定事项

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份；合同副本份，送单位备案。

出租方(章)：承租方(章)：

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

## 场地租赁合同标准篇五

甲方(出租方)：

法定代表人；

地址：

乙方(承租方)：

法定代表人：

地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

### 一、租赁房产：

甲方合法拥有坐落于\_\_\_\_市 区 大厦 层 房屋，建筑面积为：\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)。甲方同意将该承租单元\_\_\_\_平方米出租给乙方。

### 二、租赁用途：

乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

### 三、租赁期限：

3.1本合同租赁期为：\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。免租装修期为\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向该房屋物业管理公司缴纳这期间的物业管理费、电费、水费等费用。

3.2续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

### 四、租金

4.1该房屋首年租金按建筑面积计算为\_\_\_\_元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_)，即每季度租金\_\_\_\_元(大

写：人民币：\_\_\_\_\_）。自第二个租赁年度(含第二个租赁年度)起，年租金在上一个租赁年度租金基础上递增\_\_\_\_%，直至合同租赁期限结束。

4.2乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金。合同签订后，乙方应在3个工作日(法定节假日顺延)内，预付第一租赁年度第一季度的租金，起租日开始后该笔租金自动转为第一季度租赁。之后乙方应当在每季度租期届满前\_\_\_\_个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。

4.3支付方式：乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

甲方开户行：

帐户名称：

帐号：

4.4甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

## 五、物业管理费及其他相关费用

5.1 物业管理费由乙方承担。月标准为：每建筑平米人民币元，合计每月 \_\_\_\_元。

5.2 水费、电费及其他相关费用由乙方按实际发生的费用自行承担。

5.3 物业管理费交付办法和时间以物业公司规定为准。

## 六、履约保证金

6.1在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日前支付履约保证金\_\_\_\_元(大

写：\_\_\_\_\_ )。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

6.2履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息)；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

## 七、交房标准及房屋装修或改造

7.1 乙方在合同签定后，按约定向甲方缴纳完毕首年保证金、租金后，甲方开据《入住通知单》，乙方持《入住通知单》前往物业管理公司办理入住手续。乙方对于消防等设施的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行，甲方协助办理相关手续。

7.2乙方对承租房屋进行装修时所产生的费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

7.3 乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时，应按物业管理公司要求客户入住、改造、装修的规定，完善审批备案手续，并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求，遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向该房屋物业管理公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。

7.4乙方的装修方案未获得物业管理公司正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放)。

7.5乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正

常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

7.6 若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的；或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善；或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

7.7 乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

7.8 对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

## 八、甲方的权利及义务

8.1 甲方委托 物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

8.2 甲方委托 物业管理公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

8.3 在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

8.4 按本合同之第五条、第六条规定，向乙方收取租金和保证金。

8.5租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的第 种：

## 场地租赁合同标准篇六

甲方：

乙方：

兹有甲乙双方就贮煤场地和电子汽车衡租赁事宜协议如下：

- 1、甲方自愿将位于\_\_\_\_（地点）的\_\_\_\_平方米场地及场地内的电子汽车衡作为计量设施有偿提供给乙方使用。
- 2、租赁期间，甲方保证乙方用电用水和道路通畅，水电费乙方按表付给甲方；
- 4、租赁期为： 年 月 日至 年 月 日止。
- 5、年租金为\_\_\_\_元整，由乙方按季向甲方支付，先付租金后使用，乙方不得拖欠。
- 6、租赁期内乙方需做到守法经营，并做好防火工作；
- 7、该合同一式四份，甲、乙双方各执两份，盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日