

最新个人转包合同(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人转包合同篇一

转包合同的产生及形式近年来,随着农村商品经济的发展和开发性农业的兴起,转包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的转包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

经安家社区居民委员会研究和安屯后组居民的协商决定,现将原安家小学大院的土地(原占用安屯后组的土地)以每年3000元的价格转包给潘银隆名下经营管理。

协议如下:

一、承包面积:学校房后包台开始四周大墙以内及墙外原有安屯后组的土地共计15亩。

二、承包年限为30年,即从20xx年4月1日起至2045年3月30日止。

三、承包金按照每亩每年200元收取,每年4月1日前一次性付清当年全部承包款3000元。

四、在承包期内乙方在法律允许情况下可以自主经营,收入

由乙方所得。不得对周边环境造成影响和污染，并保护好校舍。

五、未经甲方同意，乙方不得对该土地私自进行转让。

六、如甲方要对小学校舍进行处理时有义务在一个月前通知乙方。并与乙方协商，并按照土地使用时间退还当年的使用费用。

七、如乙方违约，甲方有权收回土地。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站留存一份。

甲方：（公章）

乙方签字：

年月日：

发包方：（以下简称甲方） 转包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲方将承包的闲散土地共计 亩，转包给乙方。经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，达成以下转包合同，共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于 镇 村一组面积_____亩(具体面积、位路以合同附图为准)（土地类型：荒山)转包给乙方使用。 土地方位如下：

东起： _____，

西至： _____，

北至：_____，

南至：_____。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地的转包经营期限

该地转包经营期限为 年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、转包金及交付方式

1. 该土地的转包金为每亩每年人民币 元，转包金每年共计人民币 元。

乙方有权处理转包区域内现存地上物及其他植被，在转包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 保证乙方取得土地转包经营权。
2. 按照合同约定收取转包金，在合同有效期内，甲方不得提高转包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往转包地的道路。
5. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

6. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在转包期限内，如因转包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在转包期内不受任何干扰。

7. 特产税由甲方交付。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定，有权依法利用和经营所转包的土地。

2. 享有转包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 乙方对转包地有独立自主经营权、收益权，任何单位和个人不得干涉。转包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和转担，与甲方无关。

4. 乙方可在转包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5. 在转包期内，乙方须按合同规定缴交转包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定转包款外的任何其他非国家规定之费用。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地转包经营权流转。土地转包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原转包合同的约定行使权利和承担义

务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的转包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间,任何一方法定代表人或人员的变更,都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,双方均不能追究对方的责任,但乙方必须及时将情况报告甲方,甲方应及早采取措施尽量减少损失,协助恢复生产,并根据乙方的损失情况协商减免转包款。
4. 本合同履行期间,如遇国家建设(或其他原因)征用该土地,征用相关赔偿费用为乙方所有,同时对于乙方所转包征用地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价,作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力,乙方有权获相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方转担。
6. 本合同期满,如继续转包,乙方享有优先权,双方应于本合同期满前半年签订未来转包合同。
7. 本合同履行期间,即使下列情形发生改变,甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务:

(1) 甲方的负责人、经办人变更;

(2) 甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

九、违约责任

1. 在合同履行期间,任何一方违反本合同之以上约定,即视为违约。如甲方违约导致解除此合同,须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额转包费;如乙方违约,甲方不予退还乙方的转包费,并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交转包款,则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方,直至付清应交的转包款为止。如超过6个月尚未付清应交的转包款,则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷,致使合同全部或部分不能履行,则视为甲方违约。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成,双方同意向仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

发包方(甲方):

(签章)_____

转包方(乙方):

(签章)_____

见证方:

(签章)

签约日期：年 月 日

签约地点：

转包方 ， 承包方：

现 依据原《滩田承包合同》第六条第7款的规定，在征得网新的同意后，将自己享有承包经营权的部分河滩田转包给 。双方经过协商，订立如下合同条款：

一、转包地段：东至 ， 南至 ， 西至 ， 北至 。

二、转包面积： 亩。

三、转包期限：自20xx年11月29日至20xx年9月30日止。

四、双方的权利和义务

1、乙方付清转包费用时，即享有该转包地段的承包经营权。

2、乙方在承包经营期间，该承包地段的政策性补偿以及国家占地补偿的权利由其享有。

五、本合同一式三份，由甲、乙、见证方各执，具有同等效力。

甲方： 乙方：

见证方：

年 月 日

个人转包合同篇二

转包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定,为明确转包方与承包方的权利义务关系,双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致,签订本合同。

第二条 甲方转包给乙方的地块位于 , 面积 亩。其位置与四至范围见本合同附图所示,附图需经甲、乙双方签字确认。

第三条 本合同项下的土地承包使用年限为甲方原与 签订的承包合同规定的剩余期限(原承包合同的承包期限为30年)。

第四条 乙方同意按合同规定每年的 年 月 日向甲方支付土地承包金,该土地的承包金为每亩 元,共计承包金 元人民币。

第五条 本合同经双方签字后,乙方需于 年 月 日前以现金形式向甲方缴付承包金 元。

第六条 甲方保证上述土地使用权属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权、使用权纠纷或债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第七条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利,有权自主组织经营和处置产品。

第八条 乙方承包的土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿,甲方不得干涉。

第九条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第十一条 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。第十二条 甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第十三条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十四条 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十五条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。第十六条 承包期满，合同自行终止。

第十七条 甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第十八条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿损失并按乙方交纳所有承包金的十倍向乙方支付违约金。

第十九条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第二十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法

律效力。

第二十一条 本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

第二十二条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

村委会：

年 月 日

个人转包合同篇三

甲方：_____（转租方）

乙方：_____（承租方）

为本村土地得到更好地开发利用对村民起到示范带头作用，经村委同意，甲方同意将自己在____-村村民处租赁的土地全权转包给乙方（以村民签章后土地承包合同为准）。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____的土地合计_____亩（以村民签章后土地承包合同为准），租给乙方作为综合用地发展养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限自_____年_____月_____日起至甲方与村民签

订的租赁合同的终止理由、时间为止。

三、权利与义务

1. 甲方将所有与村民签订的租赁合同及权利、义务全权转给乙方。

2. 租赁土地的所有权属于原土地持有村民，由村民向乙方收取租赁费。乙方自合同生效起，逐年交纳承包费，交纳的时间为甲方与村民签订的租赁合同生效日为准，承包费为每亩_____元，（大写 _____ 整）

3. 乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同。

4. 合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的当地政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。非政府行为或甲方提前收回土地，（）甲方应当向乙方赔偿一切经济损失。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

5. 租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并将土地恢复原貌。

四、违约责任

1. 甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2. 如乙方不按时向村民交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的3%交纳滞纳金。

五、其他

1. 在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
2. 合同未尽事宜，由甲乙双方依据河北省土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

与村民签订的土地承包合同原件

甲方（签章）：

签约日期： 年 月 日

证明方：

乙方（签章）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

个人转包合同篇四

甲方：

乙方（实际施工方）：

甲方承建之 工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

按施工图纸设计方案 单项工程项目的工作内容，具体为工程。

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的 % 为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

1、甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。
- 3) 工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、

安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的等级。

因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的%或元向甲方支付罚金。

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方： 乙方（实际施工方）：

代表： 代表：

经办人： 施工 责任 人：

签约日期： 年 月 日

个人转包合同篇五

甲方：

乙方（实际施工方）：

甲方承建之工程，现委托乙方采取包工、机械、设备、安全生产及安全设施等包清工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为木工装修工程。

二、组织领导：

1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2) 乙方必须确保进场人员的技术素质。

3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。四、双方责任：1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用

料的指挥、监督与管理。

2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到合格以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此

给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

7) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

8) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

9) 工程完工后应确保工人工资100%发放，所产生的一切劳动纠纷与甲方无关。

工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的合格工程。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1) 本合同为固定总价合同，总价为：人民币写)：柒仟元整。该价款包括人工费，装卸费，利润等相关费用2) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，支付生活费。单项工程完工验收合格后付总工程款的100%。

八、其它：

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：

乙方（实际施工方）：

签约日期：年月日

个人转包合同篇六

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（ ）字第_____号和成国用（ ）字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

丙方（盖章）：

代表：

年 月 日

个人转包合同篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》《和中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，就各户房屋闲置土地事宜，协商一致特订立本合同。

一、转包土地面积，甲方将位于老机站后院至卫生院后院各家后户的闲置土地转包给各户。

乙方对应的位置，东长_____米，西长_____米，南北宽_____米，面积_____平方米，甲方转包给乙方。

三、转包期限和起止日期，从 _____年___月___日起，乙方有长期使用权，乙方享有转让和子女继承权。

四、支付方式，乙方采取现金支付的方式，支付时间从_____年___月___日钱款一次性交清。

五、交付方式，甲方于____年__月__日将土地交付乙方。

六、违约责任，任何一方违约应向守约方支付土地价款同额的违约金。

七、合同生效，此合同自签订之日起生效，空口无凭立字为证。

八、其它条款，未尽事宜可经甲乙双方协商一致后，签订补充协议补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式两份甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

个人转包合同篇八

甲方：

乙方（实际施工方）：

甲方承建之工程，现委托乙方采取包工、机械、设备、安全生产及安全设施等包清工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案 单项工程项目的工作内容，具体为 木工装修 工程。

二、组织领导：

1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

三、双方责任：

1、甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到合格以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。
- 3) 工人进入施工现场，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- 4) 做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

7) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

8) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

9) 工程完工后应确保工人工资100%发放，所产生的一切劳动纠纷与甲方无关。

四、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的合格工程。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

五、工 期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求

的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务。

六、付款方法：

2) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，支付生活费。单项工程完工验收合格后付总工程款的100%。

七、其它：

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

八、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：

乙方（实际施工方）：

签约日期： 年 月 日

个人转包合同篇九

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商同意，甲方自愿将口粮地（ ）亩转包给乙方种植或者养殖，现达成如下协议：

一、转保期限（ ）年，自（ ）年（ ）月（ ）日起，至（ ）年（ ）月（ ）日止。

二、转包金额，每亩地转包费为人民币（ ）元，转包期内不得随意增减转包费，如有违约按有关法律条款解决。

三、缴费方式：本着先缴费后使用的原则，每贰年一交。

四、再转包期内，如国家或村镇征用工业用地等，双方应服从规划终止合同。地上物的所有赔偿归乙方所有，其后土地赔偿归甲方所有。

五、转包期内土地的一切经营范围或种植环境的改变由乙方自行安排。

六、转包期内任何一方不得终止合同，如有违约，按有关法律条款解决，造成一切经济损失由违约方负担。

七、合同一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

电话： 电话：

见证人：

签订时间： 年 月 日