

最新房屋买卖独家协议合同(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新房屋买卖独家协议合同精选篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿诚实信用的原则，就乙方委托甲方独家代理销售产品达成一致意见，并签署本合同。

一、代理销售产品

二、代理方式

乙方委托甲方独家代理销售上述产品，乙方保证不再委托任何第三人(法人、自然人、其他组织)销售上述产品，包括不得与他人共同设立公司、企业或其他组织、团队、小组等各种形式的销售组织销售上述产品。

三、独家代理期限

甲方独家代理期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。独家代理期限期满前一年内，甲乙双方应协商是否延长本合同期限。如未能延期的，甲方仍然有权代理销售上述产品。

四、独家代理区域

甲方独家代理销售区域为全球所有区域。

五、运输、运输费用

一般情况下，乙方负责运输，并承担运输费用。乙方应按照甲方的指示，保质保量地安全及时地将产品运输至指定地点，交付接收人。

六、产能保证

乙方应当根据甲方的销售数量预测，备足存货、确保产能，保证甲方随时能够预订产品，不影响甲方的销售工作和客户的生产用货。

具体预测时间由双方协商确定。

七、甲方销售

八、知识产权

乙方保证上述产品不侵害他人专利权、商标权、专有技术、商业秘密等知识产权。如果侵害他人知识产权或被他人起诉的，由乙方负责并承担法律责任。

九、客户服务

乙方应当按照合同约定向甲方提供供货、质保、售后服务等服务，如发生任何异议或投诉等，乙方应当负责处理，甲方配合解决问题。

十、不可抗力

任何一方对由于以下原因而导致不能或暂时不能履行全部或部分协议义务的，不负责任：自然灾害、政府采购或禁令以及其他任何双方在签约时不能预料、无法控制且不能避免和克服的事件。

但受不可抗力影响的一方，应尽快地将发生的事件通知对方，并附上证明材料。

十一、违约责任

1、乙方所交货物不符合合同约定的质量要求和其他要求，甲方有权拒绝收货。

2、如乙方提供的产品有样式或者材料明显变更，则甲方可将此订单货物全数退货，并由乙方赔偿乙方因此遭受的全部营业损失及商誉损失。

3、如乙方擅自提前解除合同的，应承担甲方前期成本和费用、预期利益等损失。

4、乙方承担违约责任时，应当同时承担甲方律师费、诉讼费、公证费、担保费、差旅费等维权费用。

十二、诚实信用条款

甲乙双方应当本着诚实信用的原则履行本合同，保证不侵害对方合法权益。如有未尽事宜或者分歧、纠纷，应当友好协商解决，可以签署补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

十三、文件送达

甲乙双方在本合同中记载的地址、电子邮箱、传真号、联系人等为真实、准确的送达地址，一方将文书邮寄上述送达地后3日，视为送达。

如一方变更送达地址的，应当提前告知另一方。如因地址变更等造成无法送达的，则由变更一方自行承担后果。

十四、争议处理

如双方不能协商处理纠纷的，则可以交由原告住所地人民法院审理。

十五、生效条款

本协议一式二份，双方各执一份。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮箱： 邮箱：

年 月 日 年 月 日

最新房屋买卖独家协议合同精选篇二

甲方： 乙方： 为使甲方 产品全面推向市场，取得良好的社会效益和经济效益，双方本着合法、公正、互利、协商一致的原则，签订本合同书，以资双方信守。

一、 代理产品，区域、期限：

1、代理产品名称：

2、代____区域： 辖区范围内。

3、代理期限：_____年，自本协议签订之日起至_____年____月____日止，合同期满后，双方满意可续约，在同等条件下，乙方有优先代理权。

二、 双方责任、权利：

(一)甲方：

1、自本协议签订之日起，乙方成为甲方在 市场销售合法总代理商，甲方不得在乙方代____区域内另设总代理商。

2、甲方依照本合同之约定管理乙方代____区域的经营活动，协助乙方做好区域内营销推广工作。

3、甲方保证乙方货款到账12小时内发出货品(特殊订货除外)，并保证产品长期供应。

4、甲方提供相关的产品证书和文件资料等。

5、甲方保证产品质量，对产品实行三个月内包换，_____年保修，终身维护的质保承诺。

6、甲方积极配合乙方进行销售人员的业务技能培训。

7、甲方授于乙方“授权委托书”并享受调价时的库存差价补偿与其它优惠措施。

(二)乙方责任、权利：

1、乙方应根据当地实际情况自行完善经营甲方产品的各项手续。

2、乙方在授权区域内依法经营，认真负责地完成甲方授权代理事项，做好销售工作，因乙方不依法经营，违反代理协议书而造成的一切经济损失，由乙方承担。

3、乙方必须贯彻，融汇甲方营销理念，接受甲方的业务培训，服从甲方的营销指导及考核。

4、乙方必须具备一批高素质的销售人员，在所属区域内，建立自己的销售网络，与甲方同时进行网络化经营，并经常性，有针对性开展一系列的促销宣传活动。

5、协议生效后，乙方可以以甲方总代理或办事处的名义对外宣传。

6、乙方负责在代____区域内本产品的广告宣传及费用，设计光盘由甲方提供，依法办理产品有关宣传手续，做到合法经营。

三、 总代理商从事的业务范围：

1、区域内二级代理商的建立。

2、区域内零售市场的建设，以及产品的批发，终端销售。

3、密切与工程商合作，或与房地产商及需求单位直接合作。

4、经常进行宣传促销活动。

四、 代理条件：

1、乙方必须是注册合法的公司或经营单位，具有固定的经营场所，有一定的市场营销网络。

2、乙方必须向甲方提供企业有关资质(企业营业执照、工程施工资质证、销售许可证)。

3、乙方必须完成甲方对其区域规定的首批进货额，季度进货额。

4、签约后，乙方在半年内必须完成(50%以上)区域内的市场营销网络建设。

5、乙方与区域内代理商，二级经销商等所签订的合作协议由甲方、乙方、经销方三方共同签订，或乙方签订后报甲方备案。

6、乙方在区域销售运作中，应严格遵守甲方提供的经销价格体系进行网络销售，乙方供给二级代理商的供货价格按限定供货价的规定执行，乙方区域内零售价格最高不得超出甲方提供的_____年全国统一零售价，最低可以下浮 %，如需超出，必须征得甲方书面授权方可执行，否则将取消乙方代理资格，同时赔偿甲方为此造成的各种损失。但对于房地产工程的批量供货可由总代理根据实际情况自定。

7、乙方必须接受甲方业务培训及营销指导内容：

(1) 业系列产品各项功能的操作及装使用。

(2) 甲方营销政策及营销思路的贯彻。

(3) 市场网络建设、规划及销售人员队伍建设。

(4) 通过多渠道开拓终端销售业务。

8、不得同时经营其它同档次品牌的同类产品，不然代理权自动取消。

五、 代理数量及价格：

1、乙方首先支付 万元b货物订金，并可在订货金额内进行货

物订购(三个月内), 乙方每季度必须完成 万元b的进货额, 全年必须完成 万元b进货额。(具体产品价格及品种见附件)

2、乙方承诺本协议签字之日起 7____日内, 向甲方支付首批货物订金 万元b[(甲方按4个月完成供货, 每月为 元b)如不按时付货款, 本协议将自动失效。

3、甲方年终考核乙方年进货总额及市场网络建设情况, 如按时完成年进货量及市场网络建设, 甲方按乙方年进货总金额的 %给予返利, 如超额完成年进货量, 超额部分按 %给予返利。

4、乙方代____区域内所设的二级代理商, 经销商, 工程用户所需产品由乙方负责统一向甲方购进, 或书面委托甲方向乙方指定地点办理托运。

5、从第二季度开始, 若乙方提货量达不到本协议规定的每季度进货量的 % 且市场网络建设达不到协议指标时则不享受区域总代理政策, 乙方不得再以甲方代理商或办事处名义对外宣传。

六、 其它事项:

1、乙方如自动放弃代理权或违约被甲方终止代理权, 乙方所有产品不得低于甲方全国统一市场价格的 5 折销售。否则, 乙方应赔偿甲方在该地区销售的损失。

2、乙方售出的甲方产品在使用中出现重大质量问题时, 甲方应及时调查情况, 在质保时间及围内的产品给予换货, 并承担所有运输费用。

七、 付款、运输方式:

1、乙方款到甲方账上, 甲方即可发货, 并告知运费价格。

2、运费由乙方负责。

八、 宣传、技术支持：

1、宣传资料按乙方提货比例配送，并可提供宣传资料光盘供乙方大批量印刷宣传使用。

2、甲方提供代理授权书，技术培训资格证书。

3、甲方提供传喷画和培训手册。

4、乙方完成首批进货额时，如需派员到甲方进行技术培训时。交通自理，食宿由甲方负责，乙方在进行大工程项目同时，甲方可派员进行技术支持，交通费甲方自理，住宿由乙方负责。

5、提供工程

九、 违约与仲裁：

1、未经甲方同意，如乙方违约跨区销售，一经确认，首先罚违约金人民币 万元，然后再将实际损失的额赔偿给甲方。

2、自乙方代理资格生效之日至代理资格失效之日内，甲方不得再到乙方代____区域内进行销售，如有违反，首先罚违约金人民币 万元，然后再将实际损失数额赔偿给乙方。

3、在协议期内如发生分歧，首先通过友好协商解决，解决不了时，可按《民法典》处理。

十、附则：

1、在甲方未设立产品总代理地区，为扩大销售量，乙方书面申请经甲方同意后，可向该地区销售代理产品。

2、在合同签订后，合同可到公证处公证，公证费由提出方承担。

3、签订本协议时，乙双方应提供企业营业执照，法人身份证明及法人授权委托书，企业有关资质证明。

4、未尽事宜，双方可另行商议。 本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字盖章即可生效。

甲方：乙方： 代理合同 篇10编号：_____ 委托
方：_____ (以下简称甲方) 地址：_____ 法定代表人：
_____ 受托方：_____ (以下简称乙方) 地

址：_____ 法定代表人：_____ 甲，乙双方为更好地开展运输业务，双方经友好协商，根据(中华人民共和国民法典)，(国内水路货物运输规则)等法律，法规有关规定，就甲方委托乙方作为代理人代理甲方进行货物的配舱，装船等一系列货运代理工作，达成如下协议，以便共同遵守。

1、甲，乙双方均持有有效营业执照，并且严格按照营业执照中的营业范围开展业务。

2、甲方同意将其揽取的或其生产经营的货物委托乙方代理排运输。

二)，以书面形式传真或派人送交乙方。订舱委托书中应注明所托运货物的名称，件数，重量，体积，包装方式，识别方式，装船日期，目的港及收货人的名称，地址，联系方式。甲方对于货物储存，防护或运输有特殊要求的应在订舱委托书中注明，并随附相关文件；否则，由此引起的损失，责任，以及乙方因此所遭受的损失应由甲方承担。甲方应于订舱委托书上注明本协议编号，以明确该订舱委托书是在本协议项下。

4、甲方若要求更改订舱委托书的内容，或取消订舱要求时，必须书面通知乙方，并与乙方经办操作员书面确认后，乙方

应及时按照甲方指示行事。甲方应承担由此产生的额外费用。但是，若是由于船公司的原因导致无法进行上述修改或取消，乙方不承担责任。

5、乙方在收到船公司或其代理(配舱回单)后，应及时以(订舱确认书)的形式将订舱配载的船名，航次，运单号，运价等信息告知甲方(双方同意以乙方附于(订舱确认书)的传真报告作为乙方已告知的最终证据)。甲方对上述信息如有异议，应在收到乙方(订舱确认书)后____日内书面提出，否则视为同意。

6、甲方委托乙方代办货物装箱的，甲方应当按照乙方要求的时间送货至指定地点交于乙方委托的装箱人装箱，并事先告知有关货物的基本状况；否则，由此所造成的损失及责任由甲方承担。甲方自行装箱的，由于装箱不当所产生的风险和责任由甲方自行承担。

7、甲方应当保证收货人在卸货港及时提货，由于提货不及时而造成的额外堆存费和滞箱费(按照公布的费率计收)应由甲方承担，上述费用必须在提货前直接支付给码头和船公司代理。

8、双方同意按以下方式进行运输费用的确认：

(2)双方订立在一定期限内的运输费用及费率，通过附件方式约定。

(1)现金或银行支票，汇票的付款方式；

(2)电汇，并及时把银行汇款水单送交给乙方；

(3)采取同城托收无承付的办法结算各类运输费用。

最新房屋买卖独家协议合同精选篇三

乙方：_____

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产权房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期_____年_____月_____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有人_____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的`证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何

一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

最新房屋买卖独家协议合同精选篇四

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于_____市_____城区_____的房屋(房屋所有权证编号：_____，建筑面积_____平方米)以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

三、在甲方交房时，由乙方一次性将全款付给甲方。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额___%，计算违约金带与乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日_____%计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

五、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、其他约定_____。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

最新房屋买卖独家协议合同精选篇五

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

一、房屋总价为：叁拾陆万伍仟元整。

二、付款办法：自签订合同之日，十日内首付壹拾万元整，待房屋完工验收合格后，一次性付清剩余房款(交房时间为20__年10月1日)。

三、质量要求：房屋整体按小区其它私房一样标准。全部使用红砖实心墙，梁柱的浇灌需在乙方现场监督施工(梁用钢材

为224根，构造柱为124根)。房屋内外普装，正面墙贴瓷砖，层层现浇，包括楼梯现浇。

四、安全：在施工过程中的一切安全由甲方负责，与乙方无关。

五、交房时需将土地发票、规划发票一并交给乙方，过户手续由甲方负责配合办理，费用由乙方负责。

六、合同公证费用由乙方负责。

七、违约责任：上述条款如有一方违约处以贰万元的赔偿。

八、本协议一式三份，甲乙双方及公证方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

最新房屋买卖独家协议合同精选篇六

卖方：_____(简称甲方)

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方：_____(简称乙方)

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，总层数4层，间数_____间，房屋建筑面积_____平方米，土地使用权面积_____平方米。（见附件1：房产证及房产证平面图复印件）房产证号：_____土地证号：_____甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等详见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

5、房屋尾款元人民币，乙方承诺于20____年____月____日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付

款按对等原则承担违约责任。

第九条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)_____

____年____月____日