

最新房屋买卖合同 购房定金合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新房屋买卖合同 购房定金合同大全篇一

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币**万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时 间：

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇二

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订 _____ 《 _____ 》 _____ 幢 _____ 层 _____ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号： _____)，并经 _____ 测绘机构预测，该房屋建筑面积为 _____ 平方米。该房屋定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 _____ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 _____ 元，乙方采取 _____ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 _____ 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 _____ 天，乙方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前到 _____ 与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、

配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇三

乙方(买受方)：

一、该房屋坐落于：市 区 小区 号楼 单元 室，房屋权属面积 平方米，房屋成交价格为 万元，甲方收取乙方定金 元。

二、甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于 年 月 日之前签定正式买卖合同并进行交易，签定与交易地点为 ，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

四、违约责任：

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约。

2. 乙方若违约，乙方则应放弃收回定金的权利，所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《_____市商品房预售合同》。

甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

_____年_____月_____日

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇五

卖方：_____ (以下简称甲方) 买方：_____ (以下简称乙方)

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施 费用)；乙方并于_____年_____月_____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于_____年_____月_____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交, 中介服务费按以下第____种方式收取, 并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的__%即人民币_____元, 大写_____元整。
2. 由甲方支付成交价的__%即人民币_____元, 大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元, 大写_____元整。

第六条 房屋交付:

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方, 并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏, 如有损坏则由甲方修护或更换, 费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的, 则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任:

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同, 如有一方未按时签约视作违约处理。
2. 甲方违约, 甲方除退还乙方已付定金, 并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约, 乙方放弃收回定金, 即甲方不予返还乙方所付定金, 同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷,

由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇六

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币**万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条： 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条： 本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时 间

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇七

乙方： _____

依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务： _____。

甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，

应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇八

买方(以下简称乙方):

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方. 双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项。

甲方(签章): _____乙方(签章):

法定代表人: _____法定代表人:

身份证号码: _____身份证号码:

地址: _____地址:

联系电话: _____联系电话:

邮政编码: _____邮政编码:

代理人: _____代理人:

联系电话: _____联系电话:

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇九

身份证号:

姓名： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名：

身份证号：

姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

- 1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。
- 2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。
- 3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。
- 4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

电话：

甲方配偶签字：

电话：

乙方签字：

电话：

乙方配偶签字：

电话：

最新房屋买卖定金合同 购房定金合同大全篇十

卖方：_____（以下简称甲方） 买方：_____（以下简称乙方）

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施 费用)；乙方并于_____年_____月_____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于_____年_____月_____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交, 中介服务费按以下第____种方式收取, 并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的__%即人民币_____元, 大写_____元整。
2. 由甲方支付成交价的__%即人民币_____元, 大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元, 大写_____元整。

第六条 房屋交付:

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方, 并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏, 如有损坏则由甲方修护或更换, 费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的, 则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任:

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同, 如有一方未按时签约则视作违约处理。
2. 甲方违约, 甲方除退还乙方已付定金, 并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约, 乙方放弃收回定金, 即甲方不予返还乙方所付定金, 同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷,

由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：