

最新桩基劳务合同 建材市场租赁合同 (通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇一

承租人(乙方)_____

第一条租赁场地

第二条租赁期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，
共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年___月___日起至_____年___月___日。

第三条租金

第四条保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的. _____%。

第七条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租

金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政

策另有规定的除外。

出租人(盖章)_____ 承租人(盖章)_____

住所: _____ 住所: _____

营业执照号码: _____ 营业执照号码: _____

市场登记证号码: _____ 身份证号码: _____

电话: _____ 电话: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇二

承租人(乙方):

保管人(第三方):

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理,并计取银行同期活期存款利息。

自本合同签订之日起日内,乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额%计元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

1、由甲方转交第三方的,甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的,乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的,甲方应从乙方的保证

金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

《租赁合同》终止后日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的%（—%），以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年月日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于日内补足。新设立的市场应于开业后个月内向第三方支付保证金。

甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

其他约定事项

本合同一式份，甲方份，乙方份，第三方份，。

本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：乙方（章）：

住所：住所：

营业执照号码：营业执照号码：

市场登记证号码：身份证号码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

第三方（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

指定银行：

指定帐号：

签订时间：

签订地点：

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇三

乙方：

鉴于乙方为达到国家法定退休年龄的人员(或来我单位兼职工作的人员)，依据《中华人民共和国合同法》《民法通则》等相关文件规定，经甲乙双方协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条本协议期限年(月)，自年月日起至年月日止。其中试用

第二条乙方同意根据甲方工作需要，承担的劳务内容及具体要求如下：

第三条乙方应遵守甲方各项规章制度，根据甲方的工作要求完成本岗位的工作任务。具体工作时间按照国家及甲方相关规定执行。

第五条乙方依法缴纳个人所得税，甲方负责依法代扣代缴。

第七条乙方同意医疗期内医疗费用自理，甲方不支付劳务酬金。

第八条发生下列情况之一，本协议终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、双方就解除本协议协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第十条依据本协议第八、九条约定终止或解除条件的，双方互不支付违约金。

第十一条乙方应遵守甲方的保密规定，负有保密义务。因严重违反工作(劳动)纪律或违反甲方规章制度而造成甲方经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条其他未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议同样有效。

本协议自双方签章之日起生效。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执1份，1份备案，具有同等法律效力。

乙方：

签署日期：

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇四

承包方(乙方):

第一条 工程概况

- 1、 工程名称: 平陆县西街初中迁建项目一标段
- 2、 工程地点: 平陆县西韩窑村, 砥柱广场北侧。
- 3、 工程内容: 载体桩施工
- 4、 工程范围: 图纸范围内桩基工程

第二条 承包方、合同价款及支付方式

1、 承包方式: 机械成孔, 甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土, 其余机械设备、材料、人工由乙方负责。

2、 合同价款:

按实际施工桩数, 以 65 元/米按有效桩长进行结算。

3、 合同价款支付方式

(1) 工程进度款: 1#、2#、3#楼按每栋楼载体桩完成后, 付每一栋楼载体桩合同价的50%, 1#、2#、3#楼载体桩全部完工后付至合同总价的70%, 载荷试验完成合格后付至合同总价的90%, 剩余10%竣工验收后一个月内付清。

1) 甲、乙双方代表确认的工程量增减;

2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;

第三条 工期

施工现场达到“三通一平”，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

第四条 工程质量

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。
- 2、甲方负责在开工前施工现场达到“三通一平”，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。
- 3、甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。
- 4、对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。
- 5、甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。
- 6、严格按合同约定及时支付工程款项。

第六条 乙方的权力和义务

- 1、乙方在施工前认真熟悉施工图纸，并按图纸要求进行放线
- 3、保证施工机械正常工作；
- 4、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。

5、负责载体桩施工资料的现场记录、收集、整理、负责建设单位、监理单位的签字盖章。并按照山西省地方标准2015装订，装订完成后交付给甲方。

第七条 双方施工现场代表

本工程甲方指派同志、乙方指派同志为现场代表，共同解决施工中的有关问题，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。

第八条 违约责任

甲乙双方应严格履行各自合同条款，保证合同顺利履行。如任何一方发生使合同无法履行的行为，应承担对方的经济损失。

第九条 本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。甲乙双方认真履行合同，双方发生纠纷应友好协商解决，若解决不成，可向项目所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇五

编号：（固定期限）

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

北京市劳动和社会保障局监制根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况第一条甲方法定代表人（主要负责人）或委托代理人注册地址经营地址第二条乙方性别户籍类型（非农业、农业）居民身份证号码或者其他有效证件名称证件号码在甲方工作起始时间年月日家庭住址邮政编码在京居住地址邮政编码户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)

二、劳动合同期限第三条本合同为固定期限劳动合同。本合同于年月日生效，其中试用期至年月日止。本合同于年月日终止。

三、工作内容和工作地点第四条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位(工种)工作。第五条根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为第六条乙方工作应达到标准。

五、劳动报酬第九条甲方每月日前以货币形式支付乙方工资，月工资为元或按执行。乙方在试用期期间的工资为元。甲乙双方对工资的其他约定第十条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为元或按执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护第十五条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。第十六条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。第十七条甲方应当建

立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿第十八条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。第十九条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。第二十条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容第二十一条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

十、劳动争议处理及其它第二十二条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。第二十三条本合同的附件如下第二十四条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。第二十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（公章）乙方（签字或盖章）法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）签订日期：年月日劳动合同续订书本次续订劳动合同期限类型为期限合同，续订合同生效日期为年月日，续订合同终止。甲方（公章）乙方（签字或盖章）法定代表人（主要负责人）或委托代理人（签字或盖章）年月日本次续订劳动合同期限类型为期限合同，续订合同生效日期为年月日，续订合同终止。

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方进行物

第一条 代理内容

1、甲方委托乙方作为江浙区域总分销代理商，代理位于物业的销售、

第二条 代理期限

第三条 代理佣金及支付标准

1、乙方带队并经甲方确认客户均计入乙方的销售业绩。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方负责对合同项下的推广、宣传、营销等方案进行策划。

2、甲方应向乙方提供下列文件的复印件：甲方营业执照副本、所售楼盘的土地使用证、建设规划许可证、建设用地许可证、施工许可证、预售许可证的复印件，甲方依据总分销目标向乙方提供用于市场营销的宣传资料。

3、甲方应及时按约定支付总分销代理佣金给乙方。

4、甲方负责总分销中认购协议和买卖合同的签订、定金及售房款的收取及对客户开具收据或发票，并负责对乙方提供需确认的各项事宜进行审核、确认。甲方应派专人及时办理合同备案与银行按揭，做好总分销客户的售后服务工作，以保证总分销工作有序进行。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方是甲方江浙的唯一独家代理商，乙方负责对分销市场

及分销商进行统一管理，制定统一的销售策略，甲方不得干预介入。

2、乙方有权按照约定及实际分销成交额获得分销代理佣金。

3、乙方自主开展销售工作，包括各销售点布点、制定销售计划、安排人员出差等；乙方应自行承担其所有人员的工资、保险、办公、差旅费等费用以及日常开支。

4、认购书、买卖合同由甲方统一签定，买卖合同项下的房款统一由甲方收取，任何情况下，乙方不得擅自签署买卖合同或收取房款。

5、乙方应协助甲方对分销客户按约定向甲方缴纳定金及购房款和分销客户的售后服务工作。客户需办理银行按揭贷款的，应协助甲方办理、收齐银行所需客户有效资料。

6、乙方须本着“维护甲方”的原则，从销售活动、推广宣传、客户接待等各方面切实维护甲方的利益与名誉，不得擅自更改销售合同内容和越权对客户做出甲方授权范围以外的承诺，不得做出任何有损甲方形象及利益的行为，不得收取客户其他额外费用或获取不正当利益，否则，乙方应承担全部法律责任，并赔偿甲方的全部损失。

第六条 知识产权

本合同项下乙方完成的所有以任何载体所体现的工作报告、提案、图表、广告设计、图纸设计等的知识产权属于甲方所有。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向第三方提供以上文件及其复制文本。

第七条 关于看房的约定

1、乙方组织分销客户来项目现场看房或办理购房手续，须提

前通知甲方。

2、客户看房费用：乙方组织的客户组团来启东的，其就餐费用、车费及住宿费用概由甲方承担。

第八条 合同的变更、终止、解除

1、甲方无故延期支付乙方代理佣金的，甲方应按逾期付款金额千分之三/日的标准赔付给乙方，乙方并有权终止合同并结算代理佣金。

3、遇国家颁布房地产调控新政策，对合同履行造成实质性影响时，双方应依据《合同法》情势变更的原则，及时变更本合同不适合的条款，保障合同正常履行。

第九条 违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约，如给另一方造成损失的，应赔偿损失。

2、若遇重大不可抗力的因素导致项目进度延误或协议目标无法实现的，则甲、乙双方均不承担违约责任。

3、乙方挪用销售款的，甲方可立即终止乙方销售代理权并应赔偿所挪用款项20%的违约金，造成甲方其他损失的还应赔偿全部损失。

4、乙方虚假销售骗取佣金的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第十条 争议解决

第十一条 关于保密的约定

甲方应如实提供项目信息或资料；乙方有义务遵守中华人民共和国共

和国法律、法规和职业道德，为甲方勤勉、谨慎地工作；乙方对甲方提供的文件资料和所作的陈述，以及因工作所知悉的一切有关甲方的重要信息，负有保密义务。

第十二条 附则

- 1、本合同未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决，签定书面补充协议。
- 2、本合同及修改补充文件经甲、乙双方代表人签字盖章后生效。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇七

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

甲方因建设需要，委托乙方承建打桩工程。为明确双方各自的相互权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》，国家工商管理总局和建设部颁发的[]gf-91-020xx年 月 日进场施工。并于 年 月 日前完成全部打桩施工任务，如工期不能按期完成，每迟一天罚款合同总价的1%，总额不超过合同总价的10%。

2、如因政府停电、设计图纸变更影响施工进度，遇人力不可抗拒的自然灾害等原因时，如因台风、暴雨造成停工，导致乙方出现停工、窝工24小时以上，经双方协商，签证，工期方可顺延。

合同签订地点：

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇八

承租人(乙方)：_____

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____)；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。
8. _____□

第七条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

甲方： 乙方： 日期：

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇九

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____ 场地租赁给乙方。
甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为_____平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：供水设施及供配电等设备。上述设备的维护、维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币);烟草经营许可证转让费 元(人民币);合计 元(人民币)。

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照年检及烟草经营许可证检验。确保合同期内烟草正常供应，如果烟草不能正常供应，甲方应向乙方退还烟草经营许可证转让费并赔偿乙方相应损失。

(三) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给

予乙方全额赔偿。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权并根据经营需要对房屋进行装修。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后将租金付给甲方。

第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

第七条 违约

十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十三、因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及转让费退还给乙方。

十四、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

十五、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十六、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

桩基劳务合同 建材市场租赁合同篇十

乙方：（打桩方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容： 桩基工程
- 4、 工程承包范围： 打桩

第二条：工期

本工程开工时间 年 月 日，具体以甲方书面通知为准，施工

日历时 天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

第三条：合同价款及支付方式

1、 预制桩型号、规格、数量、单价

2、 上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、 合同总价：本合同打桩总价为 ，如需增减款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、 工程款的支付方式

a. 本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%,计 元。

b.桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计 元，累计支付至打桩款的95%。

c. 打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满一年后付清。

d.每次甲方付款前 7 天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

第四条：各方的责任

1、 丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

- 2、 丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。
- 3、 由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费(台班费用另行协商)。
- 4、 甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。
- 5、 乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。
- 6、 为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施;乙方需保证有 2 台打桩机同时正常工作。
- 7、 乙方保证在施工期间对周边环境(建筑物，道路，管线)的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。
- 8、 在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲

方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价 5 %的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到上海市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、 如果图纸和甲方要求与xxx及上海市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、 涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付 500 元的违约金。

17、 如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、 乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、 乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元/次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、 对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金(工人每次30元以内，管理人员每次100至500元)。

21、 乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

第五条：施工质量与验收

1、 乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的 5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、 隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、 工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、 乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

第六条：保修条款

1、 质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、 保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、 质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2)发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3)因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4)对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5)质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、 其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应免费修复。

第七条： 违约、索赔和争议

1、 因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、 甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的 %的违约金。

3、 因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、 乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有

关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的 %的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额 5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、 乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、 若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后3日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、 乙方必须于每月25日报送给甲方一份详细帐目(副本抄送施工监理单位)，详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目(应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用)。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、 三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____