

最新农村承包土地建设厂房合法 厂房承包生产合同(模板6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看。

农村承包土地建设厂房合法篇一

发包方：_____有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

1、合同期限从一年，从____年____月____日星期五至____年____月____日星期五止。

2、合同期前3个月为试用期，合同期满后在甲方认可的情况下，乙方优先续签合同。

1、甲方安排一名生产厂长，负责车间日常生产管理工作；

2、乙方负责车间生产人员的组织，由甲方统一管理，在不违反劳动法和厂规厂纪的情况下，乙方可根据生产的实际情况对车间工作人员作以调整，录用和辞退员工乙方须写出书面报告须经生产厂长和公司人事部同意。

3、乙方必需配合生产厂长工作，服从管理，根据生产计划按时按质按量完成各项生产任务。

4、乙方应根据甲方的工作岗位和要求安排工作人员，必须能够胜任本岗位工作。

5、如无生产任务，甲方可以分配乙方工作人员从事其他工作，乙方人员须服从分配。

6、乙方庆作业时要严格控制能耗，不得浪费。

1、车间工作时间根据甲方生产需要，按甲方规定执行。

2、员工如有事情请假，要事先向生产厂长以书面形式请假，经批准后方可离岗。

1、乙方的工资为计件制，采取多劳多得的原则：加工好的钢构配件经验收合格后每吨230元，（不包括重钢，如格构式构件，次构件），乙方凭生产单验收单月底计算产量，生产车间人员工资由乙方进行具体分配。（但必须在合理的情况下）

2、乙方的当月工资在下月15号发放，但必须由员工本人签字后方可领取。

1、乙方应遵守甲方制定的《公司管理制度》和《生产车间管理制度》，如违反纪律，则按制度进行处罚。

2、乙方在作业时必须遵守安全操作的有关规定，不得违规作业。

1、甲乙双方任何一方违反合同给对方造成的经济损失，根据责任大小，向对方支付赔偿金。

2、乙方如中途单方终止合同，给甲方造成的损失，应按第条生产线的日产量（一个月时间）计算赔偿甲方。

1、乙方在工作期间内，严格按照安全操作规程作业，违反作业规程或不在正常上班和加班时间造成任何人身伤害，甲方不承担责任。

2、乙方人员食宿等事项由乙方处理。

3、甲方对乙方带来的员工统一购买社会保险（五险），费用由乙方自理，工伤意外保险由甲方负责。

4、车间生产如发现安全隐患要及时报告生产厂长即时处理，若出现质量问题视其具体情况乙方将承担相应的经济责任。

□a□误识图纸结构尺寸出现误差，构件需返工，所需的返工费用由乙方承担。

□b□排料不合理的，造成材料浪费，责任由乙方承担。

□c□用料与产品规格尺寸不相符合责任由乙方承担。

1、被聘用人员，公司要给予签订劳动合同。

2、每月一条生产线的保底产量为230吨，如达不到保底产量，甲方应按每月230吨保底标准工资给乙方。

3、保证生产设备正常运行，设备出现故障由甲方人员组织维修，乙方须安排人员配合。

4、提供原辅材料，生产计划单和图纸。

1、乙方每月不能完成保底产量230吨，应按实际产量完成计算工资，甲方不给乙方保底工资。

2、甲方每月每条生产线最高产量定为400吨，乙方有一搭保质保量按时完成生产任务。如连续两月不能按时完成生产任务，甲方有权解除合同。

3、乙方须爱护甲方设备，应对设备进行日常清理保养，按规范操作。如因不保养和违规操作造成设备损坏，甲方将追究乙方责任。

4、乙方工作人员按甲方提供图纸，产品数量和规格进行生产，产量质量必须要达到甲方的要求。出现以下情况由乙方承担材料费、返工费和运输费。（如识图失误造成产品规格和数量与图纸不符的，图纸有疑点的不与甲方沟通擅自生产，产品质量不合格等）

1、甲方下达的生产任务乙方不能按时完成生产任务。

2、乙方员工不服从工作分配，违反《公司管理制度》及《生产车间管理制度》屡教不改。

3、甲方无故长期拖欠工资。

4、乙方生产的产品质量达不到规定要求。

5、乙方解除合同需提前30日以上书面通知甲方。

6、经甲乙双方友好协商一致同意解除合同。

1、本合同在履行中发生争执，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同依法订立，即具有法律效力，双方必须严格履行。

3、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

农村承包土地建设厂房合法篇二

法定代表人：

住 址：湖南省桑植县澧源镇

乙 方：

住 址：

身份证号码：

为充分发挥资源优势，合理开发资源，根据《_合同法》、《_矿产资源法》等相关法律法规有关规定，经甲乙双方协商，在合法、公平公正、自愿平等、协商一致的基础上达成如下煤炭生产合作经营协议：

对乙方工人聘用、生产经营予以监督，组织统计生产数量，制定生产计划交乙方实施。

第二条 合作期限□20xx年，自x年x月x日至 年xx月xx日止。

第三条 合作盈利分配及分配给付办法 甲方给乙方制定年生产量为产煤两万吨，每吨煤给甲方上交利润10元，合计年上交利润20万元，由乙方于签订本协议之日交纳第一年度利润，以后每年上交利润的日期为上年度的7月1日前(提前半年交纳)。

第四条 安全责任

乙方必须按照国家《安全生产法》、《矿山安全法》、《煤矿安全规程》、《小煤矿二十条》、《煤矿安全操作规程》、_446号特别令等规定以及上级行业主管部门、_门对煤矿的安全工作要求搞好安全生产管理。

乙方在合作期间内发生的任何大小安全事故的法律责任、刑事责任、行政责任及经济责任、善后处理工作及上级部门对事故的调查处理及费用等，一律由乙方承担。

第五条 甲方权利与义务

- 1、甲方制定生产计划交乙方组织实施并监督乙方合理使用煤矿资产，合理安排全民合同制工人进入生产一线。
- 2、在合作期间因生产所发生的税、费及罚款、赞助、证照年检、延续办证、资源评估、评价、采矿权价款、安全事故、环境治理备用金及今后国家规定所有费用由乙方在生产利润中负担，如生产利润不足以支付上述款项，则由乙方自负，甲方不予承担。
- 3、甲方与乙方共同协调周围邻近的关系，如若与周边群众引发的土地权属争议，甲方必须妥善解决，费用由乙方从生产经营收益中支付。
- 4、协议生效后，甲方必须将原有的机械设备、住房、生产用具登记造册交付乙方使用。合作期满后，乙方如数将机械设备、房屋等资产退还给甲方，如损失或遗失则应由乙方恢复原状或照价补偿给甲方。
- 5、在此协议前，甲方产生一切债权债务(含历年原付工资、劳动待遇、职工应享有的劳保福利以及涉及的职工职业病待遇，劳动伤残待遇和各种民事纠纷、经济补偿等问题)概由甲方承担，但在承包期间尚欠的部分债务，由甲方确认后乙方先行垫付，以利生产顺利进行，该债务由甲方和乙方在合作期满后或者在企业改制后由甲方一次性偿还给乙方(包括管理人员或人工工资等)。
- 6、合作期间内乙方除按时交纳年生产利润后还自负所发生的各项债权债务，如乙方未按时依约交纳生产利润和办理各种证照年检或延续、办证，则甲方可解除本合作协议，并对乙方的投入不予补偿。
- 7、合作期间职工养老保险、医疗保险、失业保险、计划生育

保险、工伤保险，保险费用由乙方在生产经营收益中支付；乙方在合作期间发生职工职业病的由乙方负责处理。

8、在合同期间，乙方必须留足保安煤柱，合理开发资源。

9、合同期满后，乙方在同等的条件下，可优先续签合作协议。

10、合同期间，乙方必须维护房屋整修，保证甲方财产不受损失。乙方还必须维护环境，进行环境治理，防止环境污染。

11、合作期间，乙方不得私自将合作经营权转让给他人，如乙方转让合作经营权，需和甲方协商，征得甲方同意，方可转让合作经营权。如未经甲方同意，乙方私自转让合作经营权，则甲方解除本协议。

第六条 乙方权利义务

1、自签字之日起，乙方拥有与甲方共同经营该矿区范围煤炭资源开采经营权和xx煤矿已征用的土地使用权和现有设备设施的使用权。乙方有依法进行自主经营、自负盈亏、自我约束、自我发展等矿山生产经营活动，自主支配处理税后利润。

2、合同期间，乙方根据本矿实际需要，足额安排聘用相关正规培训井下安全管理人员、安全监查人员、安全技术人员、专职瓦斯检查员、特殊工种作业人员。在同等用人条件下，应优先安排甲方职工，甲方职工不服从安排的，乙方有可不安排生产岗位，不支付工资报酬的权利。

3、乙方在合作经营期间所发生的税、费，各项纠纷等其它一切费用开支由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方在合作期间内所增设的一切机械设备、设施，合作期满或终止协议后归乙方所有，若甲方需继续使用，可按协商价交甲方使用。乙方在合作期间所掘巷道，承包期满后无偿

属甲方所有，乙方的其它投入甲方不予补偿。合作期间国家投入资金所增添设备归甲方所有。

5、合作期间，甲方因政策性需要启动企业改制程序，则合作协议终止履行，乙方投入煤矿的固定资产总额(以双方共同委托的评优生机构估价为准)按合作经营期限平均到每年的份额为标准，扣减已使用年限的平均费用后补偿给乙方;固定资产只限于新建办公用房、轨道、主运输大巷道、新设计改造的永久性通风巷道、新添路的固定设备。乙方投入的活动资产乙方可自行撤走或者折价后由甲方补价给乙方。

6□xx煤矿所享有的国有企业的优惠政策由双方拥有，甲方不得给乙方附带任何负担。

7、合作期间，因甲方职工闹事而导致乙方不能正常生产经营的，甲方必须及时解决。导致损失的，由甲方负担。

8、合作期间□xx煤矿所有证照的年检、注册、换证件及其它乙方必须按照国家要求及时处理，逾期没有办理的，所产生的一切后果由乙方负责。各项所需_费用由乙方从生产经营收益中负担，不抵扣甲方的利润。

9、乙方每年交纳给甲方的利润以甲方确定给乙方的年生产额为准，如乙方未完成生产额，则应以双方确定的年生产利润(20万元)交给甲方。

第七条 违约责任

1、因甲方违约导致协议无法履行，乙方有权要求甲方赔偿投入损失或要求解除协议，甲方给乙方赔偿违约金100万元。

2、因乙方违法违规经营而致使协议中途解除，甲方有权要求乙方赔偿损失或解除协议，乙方给甲方赔偿违约金100万元。

第八条 争议解决办法

- 1、双方协商；
- 2、主管机关协调；
- 3、协商、协调不成，向人民法院起诉。

第九条 免责条款

如有不可抗力自然因素和国家政策变化以及资源枯竭原因导致协议不能履行或无法履行，甲、乙双方可协商变更协议或解除协议。因国家政策关闭xx煤矿，乙方投资损失自负，甲方不负责任。

第十条 合同履行过程中，甲、乙双方不因甲方法定代表人发生变更而影响合同效力，甲、乙双方亦不得以此解除本合同。

第十一条 其它

其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商，并签定补充协议，补充协议具有合同正文同等效力。

本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方(盖章)： 乙方(签字捺印)：

法人代表(签字)：

订立日期： 年 月 日

农村承包土地建设厂房合法篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《_建筑法》、《_合同法》、《_建筑装饰工程质量管理条例》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律规定，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就建设工程承包合同事项协商一致，同意签定本合同，双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

1、工程名称□xxxxxxx煤矿排矸道路建设合同

2、工程地点□xxxxxxx龙口镇

第二条 承包内容及方式

1、承包内容□xxxxxxx煤矿排矸道路及道路两侧排水沟建设

2、承包方式：包工包料

第三条 合同工期

开工日期：

竣工日期：根据现场实际情况工程工期由工程主管人员现场督促不计竣工日期。

第四条 合同价款及支付

1、合同价款依据依据集团公司相关造价文件执行。

- 2、本合同材料计价依据为:材料价差按施工期间xxxxxx工程造价信息执行。
- 3、设计变更(现场签证)的计算同原合同计价方法,实际完成工程项目的增减依据合同约定的造价内做相应调整。
- 4、本合同无预付款,甲方在乙方出具当地税务所建安发票后挂帐,工程竣工甲方验收合格后支付工程总价的90%,余款作为质保金,质保期为工程竣工甲方验收合格之日起 壹 年。
- 5、工程量确定:以施工图纸实际完成工程量和验收单为准。
- 6、本合同价格中包含图纸范围内文字说明的所有内容。

第五条 工程质量及验收、保修

- 1、本工程质量标准双方约定为优良工程。乙方必须达到国家、行业质量标准、规范及满足甲方的质量要求。
- 2、乙方按合同约定的质量标准完成全部施工项目,如果工程质量达不到合同要求,则甲方有权要求乙方承担违约责任。
- 3、乙方必须按照现行国家质量检验标准。施工验收规范和施工图组织施工,在施工中对甲方的设计有修改意见,须立即向甲方提出,在取得书面变更洽商手续后方可继续施工。因非甲方原因造成返工或返修的,发生的费用及造成的损失由乙方承担,延误工期不予顺延。
- 4、隐蔽工程具备隐蔽条件的,由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收,验收合格签证后,乙方方可进行下道工序施工。验收不合格的,乙方须在甲方规定的时间内整改完毕,重新验收。
- 5、若分部分项工程乙方不向甲方报验,就进入下道工序施工,

则甲方有权根据实际情况责令乙方返工，返工费用及损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、保修期执行国家有关规定。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方有权利要求乙方达到合同约定的质量等级，乙方严格按照设计要求进行施工，遵守甲方的相关制度，否则造成的质量事故由乙方承担全部责任。

2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完工，否则乙方应向甲方承担违约责任，且延误的工期不予顺延。

3、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规对乙方进行施工现场安全生产、文明施工进行统一管理、协调、调度并有权进行监督和控制。

4、甲方在乙方收到图纸三天内组织会审和设计交底。

5、甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，致使甲方权益受到损害时，甲方有权清退乙方并解除合同，甲方由此产生的费用及造成的全部损失均由乙方承担，并且不予结算乙方完成工程未结算的工程款。

6、甲方有义务按合同约定支付乙方工程款。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权拒绝甲方违反国家法规、施工规范及安全操作规程的指令行为。乙方保证按照合同约定的质量标准按期竣工，若乙方不能按合同约定的期限完工，则向甲方承担违约责任，并且延误的工期不予顺延；同时乙方保证所提供的材料、配件等质量合格，且对材料配件等质量负责，否则甲方有权要求乙

方重新采购或修复. 拆除, 并向甲方违约责任。

2、乙方对其确定劳动关系的工人必须认真审查。保证人员的政治素质、身体素质和水平, 不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工、不满18周岁和超过55周岁的工人。

3、乙方有义务将其作业人员登记注册, 并将登记册作为合同附件, 存项目部一份以备教育及检查。

4、在生产过程中, 乙方必须配备专职技术员及质安员, 并必须保证按期、按项、按量完成合同范围内的任务, 服从甲方的统一调动。

5、乙方人员必须按施工图纸说明施工, 如有合理化建议应征得甲方同意, 办理书面洽商变更后方可施工, 注意保护成品、半成品, 在施工中由于使用不当及管理成甲方其他经济损失进行照价赔偿。

6、乙方应对工人进行安全生产、明火作业、食品卫生及交通安全、煤气中毒等方面教育, 乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度, 服从甲方人员的指导、教育监督和检查, 并及时向甲方提供有关情况和资料。

7、乙方工人违反安全操作规程、违章作业或在施工现场打架斗殴造成的人身伤亡或财产损失, 由乙方应承担全部责任、同时甲方对乙方的上述行为进行惩罚。

8、乙方要公正合理的支付劳工工资, 依法雇工。因乙方的工作人员与乙方发生劳动纠纷而牵涉甲方参与诉讼或仲裁及承担责任的, 则甲方概不承担任何责任, 由乙方承担全部责任; 同时, 乙方应向甲方承担违约责任。

第八条 竣工验收及结算:

1、承包工程验收以国家颁发的施工规范、质量检验标准、施工图及合同为依据，自承包工程施工完毕后8日内由乙方、甲方共同办理书面验收手续。

2、乙方安排作业人员按时完成所承包的作业内容，经甲、乙双方共同办理书面验收签证手续后，乙方应于工程交工后15日内向甲方递交竣工结算报告和结算资料。

第九条 违约责任

1. 乙方应按合同约定的质量标准完成全部工程。若由于非甲方原因，工程质量未达到合同要求或发生质量事故的，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任，且延误的工期不予顺延。同时，甲方有权解除本合同。

2. 乙方应按合同约定的工期完工。若由于非甲方原因未能按期完工，则乙方应向甲方承担违约责任，每延误一天向甲方支付壹万元的违约金，承担甲方由此产生的费用和遭受的全部损失，且延误的工期不予顺延。

3. 乙方应对其所提供的材料、配件等质量负责，并且确保质量合格、满足合同要求。若违反上述约定，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任。同时乙方应按甲方要求修复、拆除、重新采购或采取其他补救措施，直至达到合同目的。

4. 甲乙双方当事人应认真履行合同约定的各项义务。若乙方违反本合同所列之其他义务，则向甲方承担支付工程总价款5%的违约金、赔偿损失等违约责任。

第十条 安全施工、安全事故处理

1、乙方必须贯彻执行国家、政府及行业主管部门颁布的安全

生产的法律法规及各项规定。乙方严格安全标准组织施工，并随时按行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

第十一条、因本合同或在履行本合同中引发争议，双方应协商解决，协商不成的，双方选择向xxx仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、若有未尽事宜，双方应协商并达成补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

发包人(签字盖章)： 承包人(签字盖章)：

日期：

农村承包土地建设厂房合法篇四

发包单位：（简称甲方） 承包单位：（简称乙方）依照《合同法》和《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围：

第四条：工程造价：

1、本工程按单价 元。工程建筑面积： 平方米，合计人民币： 元。

第五条：承包方式：

第六条：施工期限 天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期协商顺延。

第七条：付款方式：

本合同签订后钢柱梁及檩条安装完成付 元；屋面板及墙面板完成付 元；验收合格后付 元，余 元为质保金一年后无质量问题一周内付清。

第八条：双方主要责任

1、甲方：

1) 提供施工图，并保证按期付款。

2) 乙方进入现场前必须做到施工场地“三通一平”，即水、电、路通，场地平整，甲方负责把电源引至安装地点。

3) 派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工工程验收手续，负责工程量变更签证，解决应由甲方解决的其他问题。

2、乙方：

1) 编制施工组织设计；

2) 采购材料和设备，及时安排生产；

3) 乙方工地项目经理，负责本工地施工方面的工作；

第九条：工程变更应当由设计单位或甲方出具变更通知书，并及时通知乙方，因变更设计而调整的工程费用由双方协商解决。

第十条：工程质量

2、甲方加到乙方：工程竣工提请验收“的通知后，在十天内组织验收，签具验收证书，工程移交给甲方管理，甲方超过验收期限或工程已投入使用时，则视为验收合格。

第十二条：违约责任：如发生争议，双方协商解决，协商不成由起诉方所在地法院裁定。

第十三条：其他未尽事宜双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：本合同正本三份，双方各执一份。合同履行完毕自动失效。第十五条：合同全面定日期 年 月 日。

甲方： 乙方：

农村承包土地建设厂房合法篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程实际情况，双方在平等、自愿协商一致的基础上，特就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议，以便共同遵守：

第一条 工程概况

1、工程名称： 南阳市三鑫商务快捷宾馆室内装饰工程

2、工程地点：

- 3、工程内容： 施工图范围内， 详见施工预算单
- 4、总 造 价：
- 5、承包方式： 乙方包清工， 甲方提供所有工程材料
- 6、开工日期：
- 7、竣工日期：

第二条 工地代表

- 1、甲方：
- 2、乙方：

第三条 甲方工作

- 1、清理施工场地， 为乙方创造入场开工条件。
- 2、为乙方提供水、电和必要的生活帮助。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，
- 4、甲方保证材料的及时供应， 不得出现材料供应不及时， 影响乙方施工, 如出现材料短缺影响的工期与误工费由甲方负责。
- 5、甲方负责图纸设计方案的确定与会审， 如有施工变更甲方应提前三天通知乙方， 并进行现场签证。
- 6、甲方负责施工现场不同工种班组之间的协调。 保证其他班组的施工不得影响到乙方的正常施工。
- 7、甲方负责施工现场的外部施工环境， 确保乙方施工不受周围其它因素的干扰(包括各级行政管理部门)。

第四条 乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范和防火规范质量标准，按期保质完成工程任务。
- 2、严格依据图纸进行施工，不得随意更改施工方案
- 3、施工期间，对甲方原不动结构和陈设予以保护。
- 4、保证各工种之间合理有序的安排施工，不得影响到其他施工班组的正常施工。
- 5、因拖欠民工工资引起的后果，由乙方负责。

第五条 本工程由甲方采购的各类材料设备，应为符合国家标准和设计要求的合格产品，如由于材料质量原因造成的后果有甲方负责。

第七条 工程竣工验收

- 1、未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。
- 2、工程交工后由于施工工艺造成的返修，费用由乙方负责。由于材料原因造成的返修或因在使用中人为或不可抗拒因素造成的返修，费用均由甲方负责。

第八条 付款方式

第九条 违约责任

- 1、甲方不按合同约定时间付款，每逾期一天，向乙方支付合同总金额千分之一的违约金。
- 2、由于乙方原因而延误工期，每逾期一天，向甲方支付合同

总金额千分之一的违约金。

第十条 因工程施工而产生的垃圾由乙方负责清运至一楼，由甲方负责运出施工现场并负责处理。

第十一条 合同争议解决方式

如对工程质量或工程造价双方发生争议，可协商解决。如协商不成，工程质量争议可申请工程质量监理部门或装饰装修行业管理机构认定。工程造价争议可申请审计部门审计结论还可通过法律渠道解决。

第十二条 补充条款：

第十三条 签字盖章

第十四条 合同份数

本合同一式二份，；甲、乙双方各执一份

第十五条 本合同经双方各自签字并加盖单位印章后生效。合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村承包土地建设厂房合法篇六

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律规定：甲、乙双方就执摸部承包事宜经共同协商，达成以下协议：

二、双方权利及义务：

甲方权利及义务

- 1、甲方有权要求乙方遵守公司的规章制度进行生产管理；
- 2、甲方有权要求乙方保质保量地完成公司订单；

乙方权利及义务：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双方盖章签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工厂承包合同书范文2

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等自愿协商，甲方愿将xx厂承包给乙方经营，双方协议如下：

一、xx厂位于方虎路南，程家村委会以东处。

二、甲方负责提供合法有效的证照供乙方经营使用，本协议生效前的债务由甲方负责，经营后产生的债务由乙方负责。

三、承包期限为_____年____月____日至20_____年____月____日止。共_____年。

四、承包费，前_____年(即：_____年____月____日至_____年____月____日)承包费每年壹万元，乙方每年于____月____日前缴纳。后_____年(即：_____年____月____日至20_____年____月____日)每年壹万伍仟元，计柒万伍仟元整，乙方于_____年____月____日前一次性以现金形式缴纳。

五、本合同签订时乙方向甲方缴纳违约保证金壹万元整，如乙方在承包期限内无违约行为，甲方在承包期满时，返还给乙方，违约保证金不计利息。

六、乙方在经营过程中必须依法经营，按章纳税。否则造成的一切后果，由乙方负责承担。不得超范围经营。不得影响院内饭店、汽车修理部正常经营。不得以任何形式转包他人。

七、乙方在经营过程中产生的债务纠纷，工伤事故等一切法律责任全部均由乙方负责，甲方概不负责。

九、乙方延迟缴纳承包费，每逾____日，支付承包费5%作为补偿。如逾期满二____日，甲方有权终止合同，不予返还违约金。

十、在承包期内，如甲方违约，致使合同无法履行时，甲方

应双倍支付违约金，并对新增的不动产投资，进行协商 补偿或者到人民法院依法诉讼。

一、如乙方违约，甲方不予退还违约保证金和剩余承 包费，乙方不得向甲方索取新增不动产的经济补偿。

二、在履行合同过程中，如遇国家建设征用土地或集 体搬迁时，各项补偿等政策全部由甲方享有。乙方必须按上 述的规定时间内终止经营，退出厂地。甲方退还剩余期间的 承包费，经双方协商可给予乙方适当的补偿费。

三、合同期满，乙方必须保证各种证照手续的合法有 效。必须保证甲方原有的不动产程度完好，不得擅自拆除新 增的不动产。

四、期满时，如乙方需承包，在同等条件下，乙方可 优先承 包。

五、在承包期间，如遇纠纷，双方可协商解决，协商 不成，可向当地人民法院诉讼解决。

六、未尽事宜，双方协商解决，作为本合同的补充合 同。

本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。 以上协议符合我国目前的法律和法规的规定，也是甲乙 双方自愿协商后所达成协议，甲乙双方必须严格遵守，否则， 违约的一方将承担相应的法律后果。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工厂承包合同书范文3

甲方(发包方):

乙方(承包方):

经甲乙双方互相协商,甲方将顺德xx厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、自愿的基础上,签定如下协议:

一、承包方式

甲方将权属于甲方的泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内,一切经营资金由乙方自筹;一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付,甲方概不负责。

二、承包期限

合同承包期限为_____年,从年____月____日起至年____月____日止。合同期满后,如甲乙双方愿意,可继续签订承包合同。

三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)年。乙方于每月____日前向甲方缴交承包款8300元,尾数在最后一个个月结清;第一次缴交承包款时间为年____月____日前。如乙方逾期未缴交承包款,每日按拖欠总额的1%收取滞纳金;超过____日未缴交承包款,甲方有权终止承包合同,并将乙方保证金不予退还。

四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、违约责任

乙方在合同签订后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

六、其它事项

- 1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。
- 2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。
- 3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。
- 4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方_____年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。
- 5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。

6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

返