

# 2023年台湾房屋过户合同版 房屋过户合同共(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 台湾房屋过户合同版篇一

根据《xxx经济房屋过户协议书》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋过户协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本房屋过户协议书签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

## 第七条 本房屋过户协议书主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本房屋过户协议书如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本房屋过户协议书一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本房屋过户协议书发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本房屋过户协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本房屋过户协议书同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期： 年 月 日

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 台湾房屋过户合同版篇二

根据《\_经济房屋过户协议书》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋过户协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本房屋过户协议书签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

## 第七条 本房屋过户协议书主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本房屋过户协议书如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本房屋过户协议书一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本房屋过户协议书发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本房屋过户协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本房屋过户协议书同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代表:

经办人:

日期: 年 月 日

鉴证日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 台湾房屋过户合同版篇三

女方: \_\_\_\_\_

男女双方根据\_法律和\_\_\_\_\_, 经过友好协商, 自愿制定本房产转让合同, 条款如下:

一、男方有房产\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_元整)。

二、女方对上述房屋已核实, 并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款, 买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时, 买方当即将房产全部的价款交给卖方, 卖方在收到该房产价款后, 即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后, 即携带房产权证书到\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续, 该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时, 概由卖方负责, 与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 台湾房屋过户合同版篇四

合同编号：

卖方：（以下简称甲方）

签定日期：

买方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利、自愿的原则，签定本协议。如本协议与房地产买卖契约有冲突之处，以本协议为准。

第一条：为保证甲、乙双方利益，甲、乙双方信任并一致同意扬州牵万家房产中介有限公司作为本协议的交易过程中“产权转移”、“房款交付”的代理方。

第二条：甲方根据国家的相关规定，已依法取得了扬州市的房屋所有权及土地使用权，房屋产权证号，土地证号，建筑面积为平方米，房屋性质为，房屋所有权人为，产权共有人为。乙方已通过代理方实地查看了该房产，清楚的了解该房产有关情况，并自愿购买该房产。甲方保证该房屋权属清楚无纠纷、无他项权、符合上市规定，如因房屋的权属问题给乙方和中介方造成的损失由甲方负责赔偿；甲方保证该房屋交付时与双方签定协议时所认可的转让房屋现状相符。该房屋的附属设施包括：汽车库、自行车库、空调台(匹柜机台、匹挂机台)、电冰箱台、洗衣机台、电视机台、微波炉台、油烟机台、灶具台、床张、沙发套、宽带、有线、煤管、以及。

第三条：甲、乙双方同意上述房地产实际成交价为x元整，乙方于xx年x月x日支付给甲方定金x元整，甲方应提交产权证、土地证和其他相关过户手续给代理方，乙方于xx年x月x日前将x元整首付款支付给甲方；余款付款方式为。

第四条：甲、乙双方同意于年月日前由甲方将上述房地产正式交付给乙方，该房屋的土地使用权一并转移给乙方。甲方将该房屋内的所有户籍迁出并在交接前结清各项费用。

第五条：鉴于代理方的居中服务，甲方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计元，乙方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计x元。

第六条：乙方如需贷款，则需在本协议签定之日起天内提交贷款的相关手续，如因乙方贷款手续有问题或未能及时提交贷款的相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担。因乙方申请购房贷款并委托代理方进行期间担保，乙方于签定本协议时须按贷款总额的1%向代理方支付贷款担保费。乙方贷款

金额为x元整，贷款期限为x年，担保费用为x元整。

## 第七条：违约责任

甲、乙双方在签定本协议后，如甲方悔约，甲方应双倍返还定金；如乙方悔约，乙方已付定金不退。无论甲、乙哪一方中途违约，得到违约金的一方应向代理方一次性支付代理费元整。

2. 若甲方未按本协议规定时间交房或乙方未按时支付房款，每超过一天，违约方需按总房款的5%支付违约金，超过十天，守约方有权单方面撤消本协议并追究违约方的相关责任。

第八条：相关税费上述房屋以及相关设施的权利过户所产生的费用，由甲、乙双方按照相关规定各自承担或按甲、乙双方的约定的方案执行。甲方约为x元，乙方约为x元。双方费用最终以实际缴纳的票据为结算依据。

第九条：补充说明：。第十条：本协议如遇不可抗力因素(例如自然灾害、政府政策等)导致该协议不能履行，双方不算违约，甲方退还定金及房款，乙方不计利息，代理方退还中介费。

第十一条：甲、乙双方在充分理解并同意以上各条款的内容后，签定本协议。本协议经三方签字或盖章后即生效；交易结束后自行失效。第十二条：本协议一式三份，甲、乙、代理方各执一份，具有相同的法律效力。在履行过程中，如有争议，应协商解决，解决不了的，可向该产权房的所在地法院提起诉讼。

甲方(签字)

身份证号：

乙方(签字)

中介方(盖章)

身份证号:

经办人:

## 台湾房屋过户合同版篇五

### 房屋过户协议书

买方: \_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号  
码: \_\_\_\_\_根据《\_经济合同法》、《\_城市  
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方  
在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产  
签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公  
寓、住宅、厂房、店面),建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土  
地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/  
平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日,  
乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易  
中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民  
币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证的，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式肆份的。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式的：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：经 办 人：