

# 小区物业消防培训工作计划 小区物业工作计划(精选5篇)

计划是一种灵活性和适应性的工具，也是一种组织和管理工具。写计划的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

## 小区物业消防培训工作计划 小区物业工作计划篇一

- 1、全面推行租赁经营服务工作，召开全体工作人员总动员会，明确租赁服务意义目的，统一思想，集体学习相关业务推广内容和业务办理操作流程，确保工作正常进展。
  - 2、为提高费用收缴率，确保财务良性循环，以专题会议形式组织各物业助理、前台人员、领班级以上人员进行学习《各种费用追缴工作流程》。
  - 3、以专题会议形式，组织三个小区管理骨干及相关工作人员集体学习《案例通报管理制度》、《案例通报操作流程图》及相关作业表格，明确责任关系，杜绝各种同类负面案例再次发生，全面提高管理服务质量，这也是20xx年工作计划中的重中之重。
  - 4、制定《保安器材管理规定》，包括对讲机、巡更棒、门岗电脑等，并认真贯彻执行，明确责任关系，谁损坏谁负责，杜绝各种不合理使用现象。
  - 5、回顾三个小区从去年7月份以来各方面情况，以对比分析、寻找差距，为下一步工作提高作出更可行的具体措施。
- 2、督促管理处及时做好26-29幢摩托车位车牌的制作及安装；并督促管理处及时颁发通知，要求业主在5月20日前到管理处

办妥租赁停放手续，该区域摩托车从6月1日起全面执行收费。执行前协调保安做好落实工作。

4、督促及时做好部份绿化带残缺空白补种工作。

6、做好个别岗位人员调整和招聘工作(如:绿化组长到位、管理处负责骨干到位等)，确保项目工作正常运行。

7、拟定"xx华庭首届业主委员会成立方案"及筹备会一系列工作措施，为创建"市优"工作打好基础。

1、对第三期部分摩托车不配合管理工作进行强化，发挥标识识别作用，强化凭办理租赁手续方可停放，强化收费工作。

2、强化第四、五期摩托车租赁办理管理工作，杜绝各种长期免费停车现象，维护秩序正常。

3、与财务协调，及时做好坏帐处理。

4、督促全面检测该项目红外报警系统情况，找出问题所在，并做好相应改善，确保系统的灵敏度和正常运行。

5、对个别业主在私家花园内乱搭乱建的屋棚动员拆除，以免影响整体观容。

6、督促完善该项目小区商铺的资料管理。

7、督促做好第一期、第二期部分楼梯个别部位的朽木处理，维护物业的完好。

8、督促做好第五期共7幢对讲机故障检修。

2、做好外围红线报警的使用与维护，包括内外围两侧绿化植物遮挡的修剪等工作。

## 小区物业消防培训工作计划 小区物业工作计划篇二

一要增强责任认识。防火安全责任重于泰山，不能有丝毫马虎。我镇公共消防设施和执勤灭火装备相对滞后，人民群众、尤其是农村居民的消防安全认识仍然比较淡薄，自防自救能力仍然比较差，消防工作任务还十分繁重，工作十分艰巨。因此，各单位要牢固树立“以人为本，生命至上”的理念，把消防安全工作作为一切经济社会工作的头等大事来抓，任何时候、任何情况下都要绷紧消防安全这根弦，做到时时讲、天天抓，不得有丝毫松懈、丝毫麻痹和丝毫忽视。要认真落实消防安全责任书确定的各项目标责任，坚持不懈，常抓不懈，确保不发生重特大消防人身安全和健康事故，力求把火灾事故降到最低限度。

二要增强领导认识。做好消防工作，领导是关键。各有关单位要切实加强领导，特别是一把手一定要高度重视消防安全工作，要把消防安全纳入总体工作计划，主动部署，统筹安排，亲自抓，主动过问，分管领导要经常深入基层，身体力行，检查督促，确保各项工作的落实。重点防火单位，要成立和健全消防工作领导机构，明确分工，责任到人。各单位要创新工作机制，采取有力措施，大力支持公安消防机关依法行政，履行职责，主动配合消防部门加大消防安全隐患排查和专项治理工作，督促本单位落实消防安全责任制，消除火灾隐患，为经济社会发展营造优良的消防安全环境。

三要增强防范认识。消防工作，重在防范。各有关单位要认真按照消防安全责任制的要求，切实加强本单位的消防安全管理。教育部门要切实做好小学中学防火安全工作，要不定期组织消防安全检查，确保不出纰漏；各生产经营单位要牢固树立“安全第一”的思想，自觉增强消防安全责任主体认识，严格按照消防法规要求组织生产经营，加强自防自救培训和演练，坚决杜绝重特大火灾事故发生；社区要充分发挥作用，强化群众自我宣传、自我检查、自我救助功能，建立起政府指导、群众自治、自我服务、自我管理的社会化消防工作机

制;各村要进一步加强农村消防管理，深入开展消防安全进农村活动，各村委会落实好消防安全职责，确保防患于未然。

一要大力加强消防队伍建设。采取“政府主导、民间筹资、消防指导、分步实施”的办法，大力发展以志愿消防队为主的群众性消防组织，使之成为公安消防队伍的“后备军”。各企事业单位，也要主动组建群众义务消防队;各大型公众聚集场所、易燃易爆场所，要全面推行消防保安员制度。要进一步完善村居联动工作机制，实现火灾防范网络建设“纵向到点，横向到边”，不断增强防范火灾事故的能力。

二要着力完善消防设施。今年，要继续加大投入力度，加强消防基本公共工程建设，努力提高市政公共消防设施装备水平。各部门单位，特别是重点防火单位，要转变观念，坚决消除“消防工作只有投入、没有产出”的错误思想，正确处理好安全与生产、安全与效益、安全与发展的关系，进一步加大投入，完善设施。各单位要自觉克服困难，加大消防设施建设投入，切实增强消防安全保障能力。

三要主动探索农村消防工作新途径。要把农村消防工作纳入社会主义新农村建设之中，作为改善农民生产生活环境的大事抓实、抓好。要把村镇消防规划、农村消防水源、消防通道、消防通讯和消防教育等消防基础工作，纳入村镇规划建设管理体系，纳入农田水利基本建设、农村公路改造和建设、农村九年制义务教育之中，结合实际，因地制宜，不断改善农村消防安全条件，提高农村抗御火灾和农民自防自救能力，遏制农村火灾多发势头。

三、坚持以人为本，以更加有力的措施提供保障，确保全面实现消防安全

一要强化排查整改。开展“拉网式”火灾隐患大排查。对排查出来的隐患，要强化行政、法律和网民以及媒体监督等手段，铁心硬手抓整治，确保专项行动取得实效。对一些久拖

未改、影响较大的火灾隐患，责任部门的主要领导要密切关注，亲自干预，推动整改，确保消防安全。要严格消防行政审批，严把火灾源头关，对于“先天不足”的工程，一律严禁投入使用，坚决防止重特大火灾事故发生。

二要强化宣传教育。要坚持宣传教育与专项整治并举，深入开展消防安全宣传教育工作。教育部门要将消防教育列入国民教育计划，学校及其他教育机构要将消防知识纳入有关教育课程。司法、安监、文化等部门要将消防法规和消防知识列入普法、培训、科普内容，主动开展消防公益宣传，特别要紧扣阶段性工作，因势利导，及时推出有份量、有影响、有典范教育意义的宣传作品，弘扬先进，曝光隐患，教育警示广大群众。要深入开展消防宣传“五进”活动(即消防宣传进社区、进学校、进企业、进农村、进家庭)，在总结成果的基础上推广经验，拓展消防宣传“五进”工作的深度和广度。要继续组织开展好“119”消防宣传日活动，丰富活动的形式和内容，在全社会营造预防火灾的浓厚氛围，做到消防安全妇孺皆知、深入人心。

## 小区物业消防培训工作计划 小区物业工作计划篇三

- 1、对过期设施、设备或损坏的进行维修或更换；
- 2、购买过年所需并悬挂张贴；
- 3、年前预防事故大检查，及时发现，立即整改；
- 6、对于已拆除电梯护板的电梯铺设防滑地垫；
- 7、对于各单元进行明确标识；
- 9、及时清理积雪，美化园区，创造舒适环境。

- 1、结合季节性变化，做好各项预防性事故防范措施；
  - 2、小区各楼侧面，标识明显的楼号标志；
  - 3、6#-7#号楼异味问题继续查找原因并解决好；
  - 4、封闭小区南面车辆出入口行人进出的窄缝；
  - 5、论证商议xx门开放问题；
  - 6、继续推进协调剩余墙裂业主与总包达成共识解决问题；
  - 7、对车库漏水及业主家渗水的问题在雨季来临时加以跟踪。
  - 8、春、秋两季做好污水井化粪池清理工作；
  - 9、对于4#、6#、7#私自拆改消防设施，导致注水不成功，进行打压检测，漏点较多并要求业主尽快维修□x月x月完成注水。
- 
- 2、在圆环绿化处及喷泉两侧，安放几个有靠背的长条椅子，供业主休息；
  - 3、参考成功处理空调冷凝水的方案进行小区整体调整；
  - 6、加强小区绿化管理，建立小区绿化管理制度，防止树木枯死，杂草丛生。
  - 7、做好夏季防洪去四害、冬天防冻等工作；
  - 8、小区内通讯信号太弱，协调相关部门，增设设备，增强通讯信号；
  - 9、单元入户门厅地砖存在空鼓质量问题，要逐一排查解决。
- 
- 3、做好冬季消防安全准备。

# 小区物业消防培训工作计划 小区物业工作计划篇四

## 一、指导思想

以党的精神为指导，以全力维护火灾形势持续稳定为目标，认真贯彻落实消防法律法规，坚持“安全第一，预防为主”的方针和“谁主管，谁负责”的原则，按照上级关于消防工作的一系列指示精神及具体要求，进一步加大消防安全监察、火灾隐患排查、消防宣传教育力度，全面加强卫生系统各项安全消防工作，最大限度提升本系统防控火灾能力，为全县经济发展和社会稳定创造良好的安全消防环境。

## 二、工作目标

强化重点部位消防安全防范工作，提高全体医疗卫生工作人员的消防安全意识和火场自救逃生能力，进一步完善消防装备和设施，确保医疗卫生工作稳定发展，彻底消除重大火灾隐患和不安全因素，控制和杜绝火灾现象的发生，实现全年无火情、无火灾的目标。

## 三、工作措施

### (一)全方位做好消防知识的学习、宣传和教育工作。

要将消防安全知识的普及列入干部职工素质培训的重要内容，全方位搞好消防安全知识的学习、宣传、培训和教育工作。要将消防宣传、教育和培训的对象，从单位消防责任人、消防管理人，扩展到广大干部职工，主动搞好单位新进人员的消防安全知识教育。为方便消防安全知识的培训工作的开展，各单位要按照《消防法》、《安全生产法》、《全民消防安全宣传教育纲要》的要求，制定相应的培训计划，组织好全体工作人员的学习、培训。

切实提高各单位消防安全规范化管理水平，用制度指导消防

管理工作，约束日常管理行为。各单位要进一步修订完善消防安全教育、培训，防火巡查、检查，安全疏散设施管理，火灾隐患整改，易燃易爆危险物品和场所防火防爆安全管理，消防设施、器材维护管理，值班制度，灭火和应急疏散预案演练，用火、用电、用气及电气设备的检查和管理，消防安全工作考评和奖惩等方面内容的消防安全管理制度。修订后的规章制度要及时公布实施，并纳入全体工作人员的培训和学习内容。

### (三)突出工作重点，全力做好防火检查和隐患整改工作。

根据《消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《安全生产法》、《全民消防安全宣传教育纲要》等法律法规要求，认真细致地做好消防设施的检查工作。各单位要定期研究本单位容易出现的安全隐患，有计划有重点地进行排查。要将用电、用火和夜间值班、禁烟、占用消防疏散通道、消防设施维护等作为检查的重点。要在每月例行检查的基础上，重点查、反复查，横向到边，纵向到底，不疏不漏，不留死角。各单位对在工作检查中发现的安全隐患，能立即整改的要立即整改，不能立即整改的要制定整改计划，落实整改措施。涉及到需要单位投入资金的要及时向单位领导请示汇报，尽快落实资金，整改到位。

### (四)定期开展消防演练，切实加强“四个能力”建设。

各单位要按照《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定(公安部61号令)》的有关要求，紧密结合本单位的实际情况进一步修订完善本单位的消防预案。同时要注意搞好与社区的沟通联络，提高单位整体应急能力。各单位的消防预案制定后，要结合新形势、新特点，通过加强对广大干部职工消防安全知识的宣传、普及，定期组织进行演练。演练的频率不低于1次/年，每次演练后要进行认真的总结并做好详细的记录，包括演练的时间、参加人员、演练过程、存在问题和改进措施。要通过消防演练，不断提高消防管理者和广



大干部职工的“四个能力”，熟练掌握灭火器、消防栓的使用方法。

(五)认真做好消防器材和建筑消防设施的维护保养。

各单位要结合资产登记、备案工作，根据不同消防设施设备的特点，认真做好对本单位所有消防设施、器材检查、检修和养护工作。搞好月、季、年度检查，做好检查维修保养记录，建立健全相关档案，确保消防设施设备功能正常发挥。设置相应的安全疏散标志，按规范配齐灭火器、消防水带，对常用的灭火器、消防栓都应落实日常检查检修制度，并明确相应的责任人，做好检测、维修工作，提高单位整体消防设施设备维护保养水平。

(六)严格落实消防安全责任，强化监督考核。

根据《消防法》和《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》，全面落实一把手负总责，分管领导具体负责和其他领导“一岗双责”的领导管理体制，各单位主要负责人与班子其他成员、各科室负责人，各科室负责人与所属科室各岗位的干部职工都要层层签订责任状。推行消防安全网格化管理模式，全面落实消防安全责任，充分调动全体干部职工做好消防安全工作的积极性，形成人人关心消防安全，人人重视消防的群防群治、齐抓共管格局。要继续将消防安全工作纳入单位年度工作考评计划，对成绩显著或有特殊贡献的员工干部职工予以表彰奖励；凡因工作中出现重大安全事故的，坚决行使“一票否决”权，并取消年度评优资格。

## **小区物业消防培训工作计划 小区物业工作计划篇五**

遵守、落实《消防法》和消防知识，熟悉消防法律法规，自觉消除火灾隐患，提高全社会抗御火灾的能力，通过扎实有效地培训活动，以深入贯彻宣传普及《消防法》为主线。使各系统、行业、单位和社会公民自觉学习、为构建社会主义

和谐社会创造良好的消防安全环境。

## 二、组织领导

组长：

副组长：

成员：

## 三、培训方式和时间

由市政府主办，主要采取集中培训方式。市消防大队承办，期间开展培训工作。

## 四、培训范围

（二）公安（边防）派出所所长及负责日常监督的专（兼）职民警；

（四）医院（卫生所）分管消防安全的院长（所长）及保卫科人员；

（五）大型市场、商场、超市消防安全责任人、消防安全管理人员；

（六）宾馆、饭店、酒店消防安全责任人、消防安全管理人员。

（七）其他消防安全重点单位的消防安全责任人、消防安全管理人、从业人员。

## 五、培训内容

消防应急救援的组织和实施。修订后的《中华人民共和国消

防法》等相关法律法规。

## 六、工作要求

（一）精心组织。各相关部门要充分认识《消防法》培训工作的重要性和必要性，加强领导。从讲政治的高度，对培训工作高度重视，精心组织，周密部署，狠抓落实。

（二）科学安排。各部门要以《消防法》培训工作促进消防宣传教育工作开展，统筹兼顾。以消防宣传教育工作成效检验培训工作的成果。要通过科学、合理的安排，做到既集中时间，集中精力，保质保量完成集中培训任务，又认真抓好日常消防宣传教育和社会宣传培训等工作，确保《消防法》全面贯彻落实。

（三）注重实效。各部门要进一步明确消防安全责任制，多策并举。建立社会化的长效工作机制，不断加快消防工作法治化进程。切实履行职责，明确责任，逐一逐项抓好各项宣贯和培训工作的落实，积极完成各项工作任务。消防部门要经常深入派出所和社区、学校、企业、农村，加强对派出所和基层单位宣贯工作的指导，提高派出所消防监督工作水平和单位依法管理的能力。

（四）扩大影响。各有关部门要结合新修订的《中华人民共和国消防法》宣传，加强宣传。通过新闻媒体对集中培训活动进行专题报导，进一步提高社会各界群众消防安全素质，预防和减少火灾事故的发生，创造和谐稳定的社会环境。