

最新店面租赁合同免费版(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店面租赁合同免费版篇一

甲方愿意将产权属于自己的房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

甲方出租的门面位于_____县_____路_____号_____楼，面积_____平方米。

租赁期限为一年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、租金为每月人民币_____元（人民币大写：_____元整）。

2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方，未按时支付租金的，视为放弃租赁。

1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品，不得擅自改变使用性质，不得存放危险（易燃易爆、有毒有害）物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。

3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承

担责任。

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（盖章）_____

承租方（盖章）_____

_____年_____月_____日

店面租赁合同免费版篇二

签订铺面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将位

于_____一间
面积为_____平方米的_____（临街或社区）铺面租赁
给乙方，作_____经营使用，租赁合同文本。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、年租金_____万元整，乙方于每年_____月份一次性
向甲方交清当年的租金，甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金
（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收
取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，
可进行装修装饰；期满若不续租，其装修材料由乙方自行处
理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌，合同范本《租
赁合同文本》。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表
由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，
如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，
致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔
偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委
托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作

委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金***元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

店面租赁合同免费版篇三

甲方：

乙方：

1、为了双方共同利益，乙方愿承租甲方店面2间，地址：___。
第一年租金50000.00元，暂定租期3年，即之自20__年11月20
日起至20__年11月19日止。

2、付款方式：每年一次性付清，需提前15日付，不得拖欠。
(注：在第2年由原租金数提升10%)。

3、此店面在20__年征迁赔偿过，如乙方在店面内装修，包括
水电及一切费用，均由乙方自负，甲方不承担任何责任，如
遇征迁，应无条件服从。从搬迁起，当年剩余租期内的租金
按比例退回。

4、水、电使用，费用自理，在交付租金时应付押金20___.00
元。水每吨3.5元，电每度1.2元。

5、租赁结束，水、电费付清后，应及时返回押金。

6、如遇乙方提前结束租赁，需提前一个月通知对方，并办理
退租手续。

7、店面后空基，以甲、乙双方约定范围，供乙方无偿使用，
期限随店面租期。

8、其他事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面租赁合同免费版篇四

大家日常可能比较少接触到合同，其实租赁是我们工作和生活都有可能遇到的事情，那么这次租赁前，也要多去了解一番合同哦！下面是小编为大家收集的关于租赁合同模板（50篇）。希望可以帮助大家。

租赁合同合集目录

土地租赁合同

机械租赁合同

房屋租赁合同

店面租赁合同

汽车租赁合同

店面租赁合同

店面租赁合同免费版篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将位于武隆县城商贸中心56号门面（约28.3平米）承租给乙方经营。为规范甲乙双方的行为，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常

住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_5000___元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_2000___元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_4000___元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以_5000___元的罚款后，提高房屋租金的_5___%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每年_100000___元（___壹拾万___圆），乙方必须一次性交清房租。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_500___元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特

别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为一年，即从20xx年11月14日至20xx年11月13日止。甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：（签字）

__20xx__年__11__月__13__日

乙方：（签字）

__20xx__年__11__月__13__日