

# 最新简述合作开发软件的著作权归属 合作开发合同协议(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 简述合作开发软件的著作权归属篇一

甲方：公司（以下称甲方）

乙方：公司（以下称乙方）

为了充分发挥两方的各自优势，积极参与北京市朝阳区十里堡甲方所属地块项目建设（该项目暂定名：大厦，最终项目名称以政府立项文件批复为准），甲、乙两方本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，通过友好协商就共同建设项目达成如下协议，以资两方共同信守。

### 1.1项目地块基本情况：

1.1.1项目所在地：北京市，西侧，土地用途为\_\_商业\_\_，附《土地使用权证》。

### 1.1.2项目规划条件：

a.总用地面积：约平方米

b.总建筑面积：约10000平方米

具体经济技术指标以政府有关文件批复为准。

2.1甲方提供项目土地，乙方投资建设，建成的房屋按面积由甲方分得%，乙方分得%，两方拥有各自分得部分房屋的所有权。

2.2项目设计工作由乙方主持，在符合规划部门要求的前提下，

设计方案应便于两方各自独立使用和管理工作，减少两方使用过程中交叉、干扰；项目设计只要求毛坯交房条件，预留装修做法，房屋的精装修设计、施工由房屋使用人另行委托；建筑外观设计应简洁明快，典雅大方，有品质感；甲方使用部分的设计方案应征询甲方意见。

3.1甲方负责办理项目立项、设计、规划、招标、开工等各项审批工作，正常费用由乙方支付，发票、收据等缴费依据由乙方收存。

3.2甲方办理各项勘察、设计、招标、审批等各项涉及费用、工程价款等工作时，应事先征得乙方同意。

3.3甲方有权监督乙方合理、高效使用土地；有权监督施工单位按合同约定工期、质量标准等完成施工任务。

3.4甲方负责协调、处理施工扰民问题，乙方按有关文件标准支付费用。

3.5甲方负责协调、处理项目地块周边单位、个人关系，保障项目建设顺利进行。

3.6甲方负责合作项目的物业管理工作，乙方按两方另行商定的物业收费标准缴纳其自用部分房屋的物业费和水、电、气等费用，如乙方租、售其所分得部分的房屋，应在租、售合同签订同时要求使用人与物业公司签订物业服务合同。

3.7甲方负责协调项目用水、电、燃气、供热、通信、通邮、

交通等问题，乙方支付合理工程费用。

3.8甲方应连续办理项目建设所需的各项审批工作，6个月内取得项目施工许可证件，争取早日完成项目建设。

4.1乙方有权参与合作项目各项审批、申报工作，承担正常费用，在保证项目正常申报、施工等条件下，优先乙方意见。

4.2乙方以甲方名义管理工程建设，按项目施工合同保证工期和质量，维护甲方权益。

4.3乙方应按照施工合同和有关法律、法规等要求，监督施工单位做好安全施工、文明施工和环境保护工作。

4.4乙方有权对在项目中分得房屋使用权独立进行租售工作，甲方给予必要的支持。

4.5乙方主持项目设计方案，设计方案应集约、高效使用甲方提供的土地，尽可能建设更多的房屋，通过合理、合法的设计等手段，如果设计方案总建筑面积超出平方米，并经政府规划部门审批同意，超出面积部分全部由乙方独自使用、租售。

4.6乙方支持、配合甲方或委托方的物业管理工作。

4.7乙方应向甲方提供完整的项目供水、电、燃气、热、排污、通信等市政配套工程设计、施工资料，以便于后期维修管理。

5.1房屋交付后，实行统一的物业管理。

5.2物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定，

并由甲方与之签订物业管理合同。

5.3乙方不参与房屋物业管理，不对房屋物业管理产生的任何法律后果承担责任。

5.4本合作项目由乙方命名，并在建筑外立面明示，项目外立面及屋顶广告收益归乙方所有。

6.1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方支付违约金承担违约责任，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方的实际损失。

7.1因履行本协议或与本协议相关的事宜而发生争议的，由两方

友好协商解决。如协商不成，同意按照以下第贰种方式解决。

7.1.1提交

7.1.2提交人民法院诉讼。

8.1本协议经甲、乙两方签字并盖章后生效。

8.2经协商一致，两方可以书面形式对本协议进行修改或对未尽

事宜进行补充，并经签章后生效。修改、补充内容作为本协议的组成部分。修改、补充内容与本协议相冲突，以修改、补充后的内容为准。

8.3因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

8.4本协议壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

（此页为签字页，无正文）

甲方（章）： 乙方：

代表：代表：

时间：时间：日

签约地点□xx区

## 简述合作开发软件的著作权归属篇二

11.1 甲乙双方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

11.2 一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

11.3 双方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：（可以由双方概括性约定，也可以由双方具体列明协作和指导事项）

11.4 一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：（双方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求）

## 简述合作开发软件的著作权归属篇三

4.1 甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作研究开发项目进行投资。

4.2 甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3 甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4 甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5 甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况、以及折价的金额）

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

4.6 乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明乙方用

来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额)

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

4.7 甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

## 简述合作开发软件的著作权归属篇四

1. 合作的基本原则
  2. 合作的目的
  3. 合作的方式
  4. 供地方的权利与义务
  5. 非供地方的39;权利与义务
  6. 风险分担方式
  7. 利益分配方式
  8. 房屋销售
  9. 物业管理
  10. 违约责任1
1. 本协议的变更和终止1

2. 其他必要内容合作开发合同格式范本合作开发合同合作人：  
公司(以下简称甲方)合作人： (以下简称乙方)

第一条 甲、乙双方为增加友谊、改善环境，在风险共担、利益共享的基础上，订立本合同。

第二条 合伙经营项目和范围甲方有名下的北侧临街 平方米土地。双方在此土地上建造二层商业门脸，以出租的方式获得经济效益。

第三条 合伙期限合作期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日止。

第四条 出资额及出资方式、期限

第五条 利润分配及债务承担

第六条 合伙人的权利

1、甲方权利：

2、乙方权利：

第七条 合伙人的义务

1、甲方义务：

2、乙方义务

第八条 合伙的终止合伙因以下事由之一终止：合伙期满。

第九条 违约责任

第十条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人充分协商讨论补充或修改，补充和修改的内容作为本合同的附件与本合同具有



同等效力。

## 简述合作开发软件的著作权归属篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条开发项目项目名称：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

### 第二条项目用地性质

1. 合作开发项目占地\_\_\_\_\_平方米，土地性质为：\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。

2. 该片土地使用权为：\_\_\_\_\_，土地使用权人为：\_\_\_\_\_。

### 第三条项目规模

在本协议所述地块上：

(1) 拟建\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_端。

(2) 拟建\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_端。

### 第四条合作方式

1. \_\_\_\_\_方提供用地，\_\_\_\_\_提供全部建设资金。

2. 项目工程完成后按本协议分配，甲方分得\_\_\_\_\_，乙方分得\_\_\_\_\_，产权为分得物业各方所有。

3. 合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_万元人民币, 该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿的费用和办理项目报建等手续的费用以及建筑安装总造价和各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4. 总投资资金筹措: 甲方出资\_\_\_\_\_万元, 分\_\_\_\_\_次出资, 每次出资\_\_\_\_\_万元, 预收款\_\_\_\_\_万元; 乙方出资\_\_\_\_\_万元, 分\_\_\_\_\_次出资, 每次出资\_\_\_\_\_万元。

## 第五条付款方式

本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由\_\_\_\_\_方按下列时间付款。

(2) 在本协议签署后\_\_\_\_\_日内, \_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_% , 内含定金\_\_\_\_\_万元, 合计\_\_\_\_\_万元。

## 第六条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责, 包括但不限于以下各项:

(1) 落实合作开发项目用地规划手续, 获得合建项目占地的使用地规划批文, 土地使用权人为甲方, 土地使用不附带第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作, 拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续, 甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理, 获得开工证, 使合作项

目可以合法开工建设。

## 第七条承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设,在甲方办理前期手续时,乙方应给予必要协助。

## 第八条工程管理

1. 本协议签署后,甲乙双方各自委派专人共同组成合作项目工程关联办公室,具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。
2. 管理办公室按前述第六条、第七条职责规定,具体协调、落实。

## 第九条物业交付

1. 合作开发物业应于竣工后交付使用,合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。
2. 合作开发物业竣工交付时,甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

## 第十条产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送\_\_\_\_\_ (合作项目主管机关)审批,以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属,即甲方分得\_\_\_\_\_的产权,乙方分得\_\_\_\_\_的产权。
2. 按法律及政策规定,乙方分得物业时,相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续,即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

## 第十一条财务管理

1. 成本核算范围：\_\_\_\_\_

2. 决算编制：\_\_\_\_\_

3. 财产清偿：\_\_\_\_\_

4. 利润分配：\_\_\_\_\_

## 第十二条 保证

1. 该项目资金在\_\_\_\_\_行开户管理。

2. \_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同, 保证方同意当\_\_\_\_\_方不履行合同时, 由保证方连带承担经济责任。

3. \_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_作抵押品, 另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时, \_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

## 第十三条 房屋的维修及管理:

\_\_\_\_\_

## 第十四条 违约责任:

\_\_\_\_\_

## 第十五条 声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方:

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

## 第十六条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意,另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十七条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,必须用书面形式,可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。

以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下: \_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起\_\_\_\_\_日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十八条合同的变更

本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

## 第十九条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外,本合同所规定双方的任何权利和义务,任何一方在未经征得另一方书面同意之前,不得转让给第三者。任何转让,未经另一方书面明确同意,均属无效。

## 第二十条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十一条不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其

在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时,双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后,双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力,则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行,且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的,无法预料或即使可预料但也不可避免且无法克服,并于本合同签订日之后出现的,使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震,以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工,政府行为或法律规定等。

## 第二十二条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确,合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容,按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力,除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十三条补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十四条合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 有效期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3. 本合同正本一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,具有同等法律效力。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日