

# 意向金合同有法律效力模板

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 意向金合同有法律效力模板篇一

### 第一条预订房屋

该房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室(产权证号：\_\_\_\_\_)

产权及限制状况：

### 第二条预订条件

付款方式：\_\_\_\_\_；

交房日期：\_\_\_\_\_；

户口迁移：\_\_\_\_\_；

### 第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到广缘房产超市(本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)与房屋产权人签署《房屋买卖合同》。

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的

意向金;房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《商品房买卖合同》，或者由甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2)本协议签署后《房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

4、甲乙双方若产生以上第四条第2或低3条款时，应支付给中介方合同补偿款贰佰元人民币。

第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 意向金合同有法律效力模板篇二

委托代理人：

电话：

承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下意向

书，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型房厅厨卫阳台套，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：见附件-

本意向书建筑面积只为预估标准，现场实际量完尺寸得出实际的室内面积，按现场测量的室内面积得出建筑面积为最终签订合同的标准。

5、双方约定优惠条款：

9、本意向书定金不退，如转化为合同，可抵扣为工程款。

10、甲方根据以上内容同意向乙方支付合同意向金元。

11、本意向书一式两份，甲、乙两方各执一份。

12、其它约定：

甲方（签字）：

代表人：

住址：

电话：

签订日期：年月日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

地址：

电话：

签订日期：年月日

## 意向金合同有法律效力模板篇三

甲方：

乙方：

合同标的

乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

合同总价\_\_\_\_\_

本合同价为一次性包定价，包括内容：

厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。

设备所需的机械(或钣金)加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。

工程中所需的人力辅助，工具辅助。

配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括苏州市外的服务。

安装设备工程后的维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合(包括夜间值班)，工具保管等。

### 3) 合同工期:

?乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。

乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。

前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

?采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在(最多)60小时内完成送货。合作意向书范本。

?乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和联络的时效。

根据实地情况，油漆工程和辅助检验工作等不可一次性完成的，甲乙双方经商议后共同解决。

### 4) 质量保证

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

### 5) 技术资料

甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须免费再次提供。

### 6) 管理人员

?甲方代表为\_\_\_\_\_

?甲方\_\_\_\_\_对质量负责监督与验收

?乙方负责本工程的管理人员为\_\_\_\_\_

?甲乙双方管理人员:

??甲方代表的指令、通知、变更由\_\_\_\_\_签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效,甲方代表应及时向乙方提供所需指令,批准,如乙方未能执行,应承担因此给甲方造成的可见损失。

??乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效,甲方承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

甲方责任:

甲方组织乙方技术人员,采购人员等考察现场,给予口头安全辅导。

提前提出要求、指令,监督并指出技术上的问题。

协调乙方人员和\_\_\_\_\_的操作手续。(如进厂,停车,安全服饰等)

尊重并信任乙方,对甲方在中国国内私自进行的操作,乙方不承担责任。

?乙方责任:

乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

乙方根据合同规定的工程范围,按质如期提供五金,机械配件,人力并确保质量。

对额外采购物品需明确报价，并严格遵守书面文件的条款履行责任。

对甲方的商业信息无条件进行保密，不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

7) 转包与分包：

能将业务分转给其他单位

8) 友情链接与索赔：

支付：自正式合同生效后，甲方在收到乙方电子、书面报价单后：

报价单总价在\$2,000以内的，甲方每月支付乙方1次。

报价单总价在\$100,000以上的，须协商后制定单独的项目合同。

如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的10%作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时任有异议的，可制定书面条款再进行处理。

索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内(甲方的工程期间和之后的3个月)提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、等一切额外开支。

根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

?的规定，乙方承担一切费用和 risk。

如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金：报价单价格的1%/天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述的各种违约金，赔偿金。

## 9) 合同文件

?正式签署的合同文件有以下文件组成：

本协议书(参考)

正式合同书(最终修正本)

各项目报价书(最终修正价)

履行合同时所需相关表格：甲乙双方各部门管理人员名单，乙方服务项目表，送货清单，人力出勤表格，咨询格式，验收单，支款书，收款单，预付款申请单，索赔书，合同终止书(索赔书、合同终止书由motogroup制定)

正式签约合同前的来往函件

此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份。

甲方(盖章)： ??乙方(盖章)：

甲方法定代表人签名： ?乙方法定代表人签名：

日?期： ?日?期



# 意向金合同有法律效力模板篇四

承租方（乙方）\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

## 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

## 二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

## 四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_。

## 五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订

房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效（公司签约应带好公司有效）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

## 意向金合同有法律效力模板篇五

供方：

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条：商品名称、数量、型号、价格

注：如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

第四条 货款费用等付款及结算方式：需方在收到全部货物后15天内结清货款。

第五条 交货规定

- 1、交货方式：由供方送到需方指定地点。
- 2、交货日期：自合同生效期内30日
- 3、运输费：由供方自负

第六条 违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价10%的违约金。

2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值5%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值5%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或损坏等情况，需方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第七条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知

对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相通知或另订合同，方为有效。

需方(签字):

供方(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 意向金合同有法律效力模板篇六

乙方：\_\_\_\_\_

## 专卖市场

乙方打算在\_\_\_\_\_开设\_\_\_\_\_品牌产品专卖店。预定该店有效营业面积为\_\_\_\_\_平方米，并计划于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前开业。

## 专卖特许规定

乙方已知悉甲方的\_\_\_\_\_专卖店许可合同的全部内容与要求，并完全愿意遵从该合同的有关规定。

## 意向订金

乙方于本协议签署时，须向甲方一次性缴纳开设\_\_\_\_\_专卖店意向订金人民币\_\_\_\_\_元整，此订金作为乙方开设甲方专卖店意愿的诚信之表示与书面承诺，并作为甲方规划该区域专卖市场之重要依据。经甲乙双方洽谈达成专卖意向的经销商，订金先到帐者先获得专卖权。

## 订金的退还

此笔订金于乙方的\_\_\_\_\_专卖店开业前摆场出货时，甲方将在乙方应付的货款中全部冲销。

## 违约责任

自本协议签署之日起，乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该专卖店开出并正式营业，如乙方迟延开业时间或改变意向不愿在该区域开设\_\_\_\_\_专卖店，均视为违约。其订金将不予退还或冲销，以作为甲方在该区域之

市场损失补偿。

参考附件

《\_\_\_\_\_专卖店许可合同》

本协议自签署之日起生效，协议书一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份为凭。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_