

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇一

代表人：为确保_____年_____月_____日签订的_____（以下称本合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房产坐落于_____，其房屋建筑面积_____m²□产权证号：_____，土地使用权证号：_____。

第二条根据本合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条利息(年息)_____, 甲方应于每月_____日给付乙方, 不得拖欠。

第四条在本合同有效期内, 甲方不得出售和馈赠抵押房产; 甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的, 应取得乙方书面同意。

第五条本合同生效后, 甲方如需延长本合同项下借款期限, 或者变更合同其它条款, 应经乙方同意并达成书面协议。

第六条出现下列情况之一时, 乙方有权依法处分抵押财产:

- 1、本合同约定的还款期限已到, 债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、债务人死亡而无继承人履行合同, 或者继承人放弃继承的。
- 3、债务人被宣告解散、破产。

第七条抵押权的撤销: 本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的, 乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条本合同生效后, 甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时, 应经双方协商一致, 达成书面协议。协议未达成前, 本合同各条款仍然有效。

第九条违约责任

- 1、按照本合同第四条约定, 由甲方保管的抵押财产, 因保管不善, 造成毁损, 乙方有权要求恢复财产原状, 或提供经乙方认可的新的抵押财产, 或提前收回本合同项下贷款本息。
- 2、甲方违反第四条约定, 擅自处分抵押财产的, 其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同

项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

_____□

第十条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十一条本合同由甲、乙双方签字，自签订之日起生效。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇二

法定地址：电话

法定代表：电话

借款人(抵押人)电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买(以下称“房产商”)的(以下称“房产”),向贷款人申请贷款,根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定,经双方协商同意,订立以下条款,共同遵守。

第一条 贷款币种、金额和期限

1.1 贷款币种:

1.2 贷款最高额为元(大写元)整。

1.3 贷款期限:

贷款期限为年。自一九年月日至一九年月日止。分期等额归还。

第二条 利率和利息的计算

2.1 贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加个百分点(libor+%)□每期计息日的libor为贷款利率的libor□但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor□libor采用个月浮动。

2.2 贷款利息以贷款的实际发放天数计收,以360天为一年。

2.3 结息方式:

第三条 贷款条件

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料:

a. □《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》;

b. 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》;

c.房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

5.1借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6.1借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

b.借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条 手续费及其他费用

7.1 手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2 在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3 由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条 保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到保险公司分公司办妥抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条 借款人的保证

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条 贷款人的责任

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

11.1 下列事项构成违约：

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

11.2 违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11.1(1)和/或11.1(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11.1(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇三

借款方：××

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，

了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇四

抵押权人(以下简称乙方)：

一、所担保的债权：包括本金_____元(在本合同有效期内，得分次循环动用，但在同一时间，其动用总额以上开金额为最高限额)及其利息，逾期利息，既违约金以及债务不履行致乙方蒙受损害的赔偿。至债权实际金额及各种利息违约金的计算方法以及债务的清偿期，另立借据，透支约据、本票、约定书、委任保证合同为凭，并作为本合同的附件，各该附件所规定事项的效力与本合同同。

二、抵押物：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____，发动机号为：_____，车架号为：_____。上述用于抵押的车辆为_____所有。

三、本合同所担保的债务纵未届清偿期，乙方亦可以随时通知甲方清偿其全部或一部，甲方愿即照办，绝无异议。

四、抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用，全部应由甲方负担。

五、甲方及抵押物提供人切实声明：上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有，并与任何保证决不擅自迁移。抵押物为交通工具，经乙方同意得由甲方或抵押物提供人或其他表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

六、除本合同所订的条款外，凡乙方现在或将业所订与贷款有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

七、本合同有效期限自立约日起至_____年_____月_____日止。届期未清偿时得延长期限。本合同副本共_____份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇五

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

(一) 保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

(一) 存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

(一) 存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(二) 涉及重大经济纠纷的诉讼；

(三) 抵押的权利发生争议；

(四) 破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

(五) 法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款(一)的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。第九条甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。第十条如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。第十一条本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。第十二条借款合同

履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。第十三条本合同自办理抵押物登记之日起生效。第十四条本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

抵押人(公章)：

法定代表人(签字)：

(或授权代理人)

抵押权人(公章)：

负责人(签字)：

(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间年月日

附件：抵押物清单

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇六

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，

并保证共同遵守执行。

一、借款金额：借款方向贷款方借款人民币 元。

二、借款用途为

三、借款利息：借款利率为月利息 %，按月收息，利随本清。

借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同

具有同等法律效力。

五、保证条款：

负担)。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

4、乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

甲方：

乙方：

年月日

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇七

银行通过贷款的方式将所集中的货币和货币资金投放出去，可以满足社会扩大再生产对补充资金的需要，促进经济的发展，同时，银行也可以由此取得贷款利息收入，增加银行自身的积累。下面是关于委托贷款合同范本五篇，希望对你有所帮助。

委托贷款合同范本

(一)

甲方(委托方)：

电话：

乙方(受托方)：

电话：

甲乙双方经过友好协商，在合法、平等、自愿、互相信任的基础上，就甲方委托乙方办理贷款一事达成协议，以兹共同遵守。

第一条 委托内容

甲方 事宜向银行申请贷款，为更好地完成贷款手续，甲方委托乙方办理贷款以及相关事宜。

第二条 委托贷款相关费用的支付

甲方同意将所贷款项的 %向乙方支付委托贷款相关服务费用，此服务费甲方应于银行放贷后____日内一次性支付乙方。甲方如未按约定时间支付乙方服务费将赔偿乙方违约金人民币壹万元。

第三条 贷款额度、年限

根据甲方个人情况，经甲乙双方协商确定意向贷款为人民币元，贷款年限为_____年，待银行审批后，以银行最后核定的贷款金额和期限为准。

第四条 甲方的权利和义务

4.1按照合同约定的期限和金额支付委托贷款的相关费用。

4.2保证本合同项下的 真实、甲方所提供资料(包括但不限于甲方的身份证明、工资收入证明、担保物产权证明以及银行和产权管理部门要求提供的其他资料)合法、真实、有效。

4.3配合乙方办理相关手续，并提供银行、产权管理部门所需资料。

4.4甲方须按照规定支付银行要求的其他费用，如保险费、印花税、工本费。贷款期间如遇银行政策调整，甲方应按照调整后的政策执行。

4.5贷款期间，甲方应当严格履行与银行签订的抵押合同其他担保合同、借款合同，不得将本合同项下的抵押物擅自转让、或者再次抵押给他人。

4.6甲方应按银行要求的时间办理手续。

4.7银行贷款发放后，甲方应保证按时还款。

第五条 乙方的权利和义务

5.1 乙方应当严格履行本合同，为甲方办理贷款事宜。

5.2 在符合法律规定和银行政策的前提下，尽力协助甲方取得银行批准的贷款额度。

第六条 违约责任

6.1 甲方因提供虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷，乙方有权追究其法律责任并按情节轻重要求赔偿。

6.2 甲方必须严格履行本合同及与银行签订的抵押、借款合同。

6.3 甲方应配合乙方办理抵押登记等相关手续，如因甲方原因导致上述手续办理不畅(例如超出银行规定的期限等)，责任由甲方自负，如导致乙方损失，甲方应当承担赔偿责任。

6.4 如因甲方个人资信状况而导致贷款不能批贷，甲乙双方互不承担责任，乙方退还甲方委托贷款的相关费用，但已经发生的费用不予退还。

6.5 本合同任何一方因不可归责于对方的理由提前解除本合同，已产生的各项费用由提出解除本合同的一方承担，如给对方造成损失应予赔偿。

6.6 如遇不可抗力因素或因信贷政策调整等导致本合同不能继续履行或不必要继续履行的，双方协商解除本合同，甲乙双方互不承担责任。

6.7 甲方如未按约定时间支付乙方服务费，将赔偿乙方违约人民币壹万元。

6.8 在银行放贷前，甲方不得以任何理由终止此合同，如甲方终止此合同将按此次意向贷款的3%支付乙方服务费。

第七条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向法院提起诉讼。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可依据有关法律及政策协商解决，因本合同所订立的补充协议，为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

第九条 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

委托贷款合同范本

(二)

一、甲方委托乙方向_____办理委托贷款，用于_____项目，资金总额_____万元，期限_____年，即从_____年____月____日至年____月____日，利率_____。

二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查，对担保单位的资信情况和担保能力进行审查，由乙方写出书面报告，并以乙方名义与借款单位签订借款合同。

三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况，按甲方要求填写《委托贷款情况检查表》，并报送甲方。

四、_____ (单位) 若因经济效益问题和其他意外经济损失，到期无力偿还贷款，乙方不承担经济责任。

五、如借款单位到期不还贷款，乙方负责从借款单位开户银行的存款账户或从担保单位银行账户上扣收。发生延付，按

延付总额按日加收_____的罚息。

六、乙方同意签订本协议后，在委托贷款项目审查表上签注同意代理意见，连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方；甲方将贷款资金汇到乙方账户后，乙方当即拨交借款单位。

七、劳务费按月贷款余额的 按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得 %，乙方得 %。

八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方账户(_____万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

九、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

地址： 地址：

法人代表：(签章) 法人代表：(签章)

开户银行：

帐号：

签约日期：_____年____月____日

签约地点：

委托贷款合同范本

(三)

合同编号：()年委借字第 号

借款人名称：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

开户金融机构：

账户：

电话：

编码：

传真：

贷款人名称：中国xx银行(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

账户：

电话：

编码：

传真：

签订合同日期：_____年____月____日

签订合同地点： 省(市、自治区) 市 县(区)

乙方接受委托人委托，根据国家有关委托贷款业务管理规定向甲方发放(币种)资金委托贷款。甲、乙双方按()年委托字第 号《委托贷款委托合同》约定的条款和委托人_____年___月___日提出的《委托贷款通知单》所列各项，并遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条 贷款的有关内容双方约定如下：

币种：

项目：

种类：

金额(大写)：

用途：

利率：

用款计划：

还款来源：

还款计划：

第二条 甲方应在乙方的营业机构开立基本账户或一般存款账户，用于办理用款、还款、付息等。

第三条 甲方在使用借款前，应根据

第一条所列用款计划，向乙方一次或分次订立借据用款。乙方应在甲方办理用款手续后 个营业日内将贷款按约定金额放

出。

第四条 甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息。并按

第一条所列还款计划还款。

第五条 利息计付方式。本合同项下贷款，根据委托人确定的利率计算利息。自乙方划拨贷款之日起计息，按 结息。如在本合同有效期内遇国家调整利率，从调整之日起，乙方按新的利率计收利息，并通知甲方。

第六条 本合同项下贷款由取得委托人认可的担保人提供担保。并另行签订保证合同或抵押合同作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条 在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况资料。

第八条 合同的变更、解除。本合同生效后，甲、乙任何一方需要变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，必要时应取得委托人同意，由甲、乙、委托人达成协议。

第九条 违约责任

1. 乙方违反本合同

第三条约定，未按约定的日期和约定的金额将贷款放出，应根据违约金额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之 的违约金。但出现本条第2项的情况时除外。

2. 甲方未按本合同的约定的用途使用借款，由此造成的资金风险责任由甲方承担，同时乙方有权停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用部分，按银行规

定加收 %的利息。乙方收回贷款和收取加息可直接从甲方存款账户中扣收。

3. 甲方擅自提前归还借款，乙方在未取得委托人有关提前还款通知时，有权要求甲方支付提前归还借款总额万分之 的违约金。

4. 在未收到委托人提出的延期还款通知时，甲方未能按本合同约定的还款计划归还借款本息，乙方有权催收贷款，并可对逾期贷款加收 %的利息。

5. 甲、乙任何一份单方变更本合同其他条款或解除合同，应按贷款总额的万分之 向对方支付违约金。

6. 在本合同有效期内，甲方或保证人在生产经营过程中经营管理不善，或者抵押财产发生损毁、灭失等其他原因，不按期归还借款本息，乙方根据委托人的要求提前解除本合同，收回贷款。乙方提前收回贷款，可直接从甲方在乙方开立的账户中扣收。

7. 本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：

第十条 乙方根据委托人在委托合同中的约定，同意作为本项贷款本息的担保人。并另立保证合同或抵押合同执行，担保人应督促甲方履行本合同，承担连带偿还责任。

第十一条 甲、乙双方商定的其他事项

第十二条 争议的解决方式

甲、乙双方履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地法院起诉。

第十三条 本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规

章的规定执行。

第十四条 本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人委托的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动失效。

第十五条 本合同正本一式三份，甲、乙、担保人三方各执一份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年____月____日

乙方：中国xx银行（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年____月____日

担保人：（公章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户金融机构及账号：

电话：

传真：

编码：

_____年____月____日

委托贷款合同范本

(四)

甲方为有效地运用其自有资金，委托乙方向_____（以下称借款人）发放委托贷款，乙方同意接受甲方的委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有(币种)_____资金(大写)_____整委托乙方按委托贷款程序向借款人发放和收回。

第二条甲方委托乙方贷款，应在乙方营业部门开立委托贷款基金专户，并于本合同生效后____日内将自有(币种)_____资金(大写)_____整一次存入专户。甲方委托贷款总额，不得超过委托贷款基金存款总额。

第三条委托贷款的对象、项目、金额、种类、用途、期限、利率、提款、还款计划，均由甲方在国家有关法律规定和政策允许的范围内，根据具体情况在《委托贷款通知单》中确定。

第四条本合同生效后，在对借款人发放委托贷款时，甲方向乙方提交《委托贷款通知单》。乙方在收到甲方提交的《委托贷款通知单》及所附资料后，经审查与本合同约定的各条款一致，应按《委托贷款通知单》的要求发放委托贷款。

第五条乙方向借款人发放委托贷款前，应和借款人签订《委托贷款借款合同》，并应在《委托贷款借款合同》生效后____日内将合同副本_____份送甲方留存。

第六条若借款人在借款到期时不能归还借款本息，甲方不得提取委托贷款基金；贷款损失的，乙方不承担赔偿责任。

第七条对本合同项下的委托贷款，甲方可根据需要，要求借款人提供担保。担保方式、担保人和抵押财产由甲方审定，并具体在《委托贷款通知单》中确定。

第八条借款人不按《委托贷款借款合同》的约定使用和归还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款人进行必要制裁。

第九条乙方对甲方委托贷款基金专户的余额按月息_____计付利息，每支付一次。委托贷款利息由乙方从借款人收取，按_____结息。乙方应在收取利息后____日内将贷款利息划入甲方账户。如遇国家调整利率或甲方要求调整利率，甲方应向乙方提交《委托贷款利率调整通知单》，乙方根据通知单要求办理利率调整手续。

第十条乙方在每次收回贷款后_____个营业日内，应将贷款如数划入甲方账户。

第十一条委托贷款的提前收回和延期归还，均应凭甲方的书面通知才能办理。

第十二条委托贷款收回后，甲方可提取委托贷款基金，也可指定新的委托贷款项目。

第十三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。需变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

第十四条违约责任

1. 甲方未按本合同

第三条、

第四条约定未向乙方提交有关资料，甲、乙双方又未达成变更上述条款的协议的，乙方可拒绝发放委托贷款，并可视情况要求甲方支付贷款总额万分之_____的违约金。

2. 乙方未按本合同和《委托贷款通知单》中确定的贷款对象和贷款项目发放委托贷款的，甲方可要求乙方支付贷款总额万分之____的违约金，并可视情况提取部分或全部委托贷款基金，造成贷款损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3. 乙方违反本合同

第十一条约定，擅自同意借款人延期或提前还款，应向甲方支付延期贷款余额或提前收回贷款数额万分之_____的违约金。甲方并可要求乙方限期收回延期委托贷款。

第十五条双方商定的其他事项：_____

第十六条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或者调解不成，可向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十七条本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十八条本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方委托贷款基金全部提取时自动失效。

第十九条《委托贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他资料，均为本合同的组成部分。

第二十条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

委托贷款合同范本

(五)

_____ (以下简称甲方)与中国xx银行_____ (以下简称乙方)双方协商达成以下委托贷款协议。

一、甲方愿将自主使用的资金人民币____万元(大写)存入乙方，开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

二、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

三、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国家固定资产投资计划，取得有权批准文件，方可办理。

四、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

五、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订借款合同，并办理贷款手续。

六、劳务费按月贷款余额的____按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得____%，乙方得____%。

七、委托贷款资金按借款合同规定从甲方汇出之日起计息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方账户(____万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

八、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

九、本协议正本一式2份，双方各执1份；副本__份，__、__、__等单位各执1份。

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇八

法定地址：电话

法定代表：电话

借款人(抵押人)电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买(以下称“房产商”)的(以下称“房产”)，向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条 贷款币种、金额和期限

1.1 贷款币种：

1.2 贷款最高额为元(大写元)整。

1.3 贷款期限：

贷款期限为年。自一九年月日至一九年月日止。分期等额归还。

第二条利率和利息的计算

2.1 贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加个百分点(libor+%)□每期计息日的libor为贷款利率的libor□但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor□libor采用个月浮动。

2.2 贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

2.3 结息方式：

第三条贷款条件

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料：

a. □《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；

b. 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；

c. 房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2 借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

5.1 借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6.1借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

b.借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条手续费及其他费用

7.1手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2在购房与贷款过程中所涉及的.契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到保险公司分公司办妥抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1-3个月，保险单正本须注明

贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条贷款人的责任

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

11.1 下列事项构成违约：

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

11.2 违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11.1(1)和/或11.1(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11.1(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条 合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

最新民间贷款抵押物合同 民间房屋抵押贷款合同通用篇九

法定代表人：

联系方式：

通讯地址：

借款人：

法定代表人：

联系方式：

通讯地址：

受托人：

法定代表人：

联系方式：

通讯地址：

委托人为有效地运用其自有资金，自愿将自有资金：币种____，金额____（大写____）委托受托人按照本合同的条

款和条件向借款人发放委托贷款。根据我国有关委托贷款业务之法律规定，为明确委托人、借款人、受托人各方之权利、义务，经三方协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

一、委托贷款事项

（一）贷款币种、金额和期限

1、本合同项下的委托贷款的币种为：____，金额为（大写____）：____（小写：____）。

（二）贷款用途

1、本合同项下的委托贷款，借款人的用途为用于：____。

2、未经委托人事先书面同意，借款人不得改变本合同规定的贷款用途。

3、委托人应自行审核借款人的贷款用途的合规性，受托人不对借款人运用贷款的方式和用途承担任何责任。

（三）贷款利率

1、本合同项下的委托贷款的年利率为：____。

2、如果委托人或借款人依法要求调整利率且双方达成一致协议的，应提前____个对公营业日通知受托人，本合同项下贷款利率方可进行调整，但调整后的贷款利率应符合人民银行的相关规定。

3、如果借款人未按照本合同的约定偿还贷款本金，借款人须自该笔贷款逾期之日起按逾期罚息利率支付罚息，直至借款人清偿全部本息为止；逾期罚息利率为本合同约定的年贷款利率上浮____%。

4、如果借款人未按本合同规定的用途使用贷款的，借款人须自未按照合同规定用途使用贷款之日起按挪用罚息利率支付罚息，直至借款人清偿全部本息为止；挪用罚息利率为本合同约定的年贷款利率上浮____%。

5、对借款人未能按时支付的利息，受托人有权按照逾期罚息利率计收复利。

二、账户开立

在本合同签订之日起____日内，委托人应当在受托人处开立结算账户作为“委托贷款资金专户”（以下简称为“委托人账户”），用于发放委托贷款和收取贷款本息等；借款人应当在委托人开立贷款账户和存款账户（以下简称为“借款人账户”），用于办理提款和还本付息等。委托人账户内的资金不计利息。

三、委托贷款的发放

（一）委托人应在本合同规定的贷款发放日期之前至少提前____个对公营业日将委托贷款资金足额存入委托人账户，以用于发放委托贷款。

（二）本合同及与本合同有关的保证合同、质押合同、抵押合同等文件正式生效并且受托人取得委托人签发的《委托贷款通知书》后，借款人方可办理提款。

（三）本合同项下的委托贷款的发放方式为一次发放或分次发放，具体发放日期和金额以委托人《委托贷款通知书》通知内容为准。

（四）借款人在办理提款时应向受托人提交借据，由受托人在相应的贷款发放日期当日将委托贷款金额从委托人账户划入借款人账户中。如果委托人账户中的金额小于贷款发放金

额，则受托人划付的责任仅以委托人账户中的金额为限，受托人并不承担未能足额发放贷款的违约责任。

（五）借款人应当按照本合同约定提取贷款，并按照本合同约定的贷款用途使用本合同项下之委托贷款。

四、委托贷款的偿还

1、一年以下（含一年）的贷款，实行到期一次还本付息，利随本清。

2、一年以上的贷款，按____结息，利息支付日为____，利息共分____期支付，每期付息金额为____，到期结清本息。

3、其他：____。

（二）借款人应按本合同约定按期偿还贷款本金并支付利息，并按本条第（一）款的约定于本合同所约定的利息支付日或本息结清日将应付款项汇入借款人账户，由受托人划入委托人账户。如果借款人账户中的金额小于应付款项金额，则受托人划付的责任仅以借款人账户中的金额为限，受托人并不承担未能足额还款的违约责任。

（三）借款人应在借款到期日向受托人按时足额归还本合同项下的贷款本息。

（四）借款人如欲提前归还贷款，应提前____个对公营业日向受托人提出书面申请，并征得委托人和受托人的同意后方可提前归还贷款。

五、委托贷款的担保

（一）本合同项下委托贷款的担保方式为以下第____项：

1、受托人与担保人就具体担保事项签订相应的担保合同，作

为本合同的从合同。

2、委托人与担保人就具体担保事项另行签订相应的担保合同。

(二) 受托人按照本合同约定的委托贷款金额和委托贷款期限收取委托贷款手续费，手续费费率为_____。

对于因借款人未按期还本付息的违约行为而向借款人加收的罚息，受托人按照罚息金额向委托人加收手续费，手续费费率为_____。

1、在本合同签订之日起_____日内，由委托人向受托人一次性支付，或由受托人直接从委托人账户中一次性扣收。

2、在本合同签订之日起_____日内，由借款人代委托人向受托人一次性支付，或由受托人直接从借款人账户中一次性扣收。

3、其他：_____。

(四) 受托人对于委托贷款手续费的收取不受委托贷款是否归还或提前归还的影响。

六、各方的权利和义务

(一) 委托人的权利和义务

1、委托人有权委托受托人协助其催收贷款，但委托人应承担催_____用。

2、委托人有权要求受托人按本合同之约定及时划付借款人按期偿还的委托贷款本息。

3、委托人有义务依照本合同约定，向受托人支付委托贷款手续费。

4、委托人有义务承担本合同项下委托贷款的风险。

5、委托人有义务在受托人处开立账户，用于办理交付委托贷款的本金和收取借款人偿还的委托贷款的本息。

（二）借款人的权利和义务

1、借款人有权按照本合同的约定取得并使用委托贷款。

2、借款人在使用委托贷款前有义务按照本合同约定的贷款发放计划，向受托人一次或分次订立借款借据。

3、借款人有义务在受托人处开立账户，用于办理提款、还款、付息等手续。

4、借款人有义务按照本合同约定支付利息并偿还本合同项下贷款本金。

5、借款人有义务按照本合同约定贷款用途使用贷款，并保证贷款用途符合国家有关法律、法规的规定。

6、借款人在贷款期间如发生借款人名称和法定代表人变更、法定地址变更等重大事项，应提前____个对公营业日书面通知委托人和受托人。

8、借款人如发生除上款所述事件外的对其正常经营构成危险或对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的其他任何事件，应立即书面通知委托人和受托人。

9、如借款人发生隶属关系变更、董事会成员变动、公司章程修改的，须得到委托人的书面同意，借款人发生总经理或副总经理职位变动的，借款人须在变动后____个对公营业日内书面通知委托人和受托人。

10、在贷款期限内，借款人有义务接受委托人、受托人对其

使用贷款情况和有关生产经营、财务活动进行监督。

（三）受托人的权利和义务

- 1、受托人根据委托人的委托提供委托贷款服务，根据委托人的委托负责办理委托人委托之贷款的发放及催收等手续。
- 2、受托人有权按照本合同约定，向委托人收取委托贷款手续费。
- 3、受托人有义务按照本合同规定按时足额向借款人发放委托贷款。
- 4、因借款人破产或其他原因无法收回的委托贷款，受托人可根据委托人的书面通知，终止履行本合同规定的责任和义务。如受托人未收到委托人书面通知，则在委托贷款逾期满____年后，受托人有权将该笔委托贷款注销，受托人不再履行委托贷款合同规定的责任和义务，一切责任由委托人自行承担。

七、委托贷款风险的承担

（一）根据我国有关委托贷款的法律规定，委托人、受托人明确约定，本合同项下委托贷款的风险由委托人承担。若借款人在贷款到期时未能清偿归还贷款本金及利息等债务，受托人对委托人的损失不承担任何赔偿或担保责任，委托人无权要求受托人返还部分或全部委托贷款。

（二）委托贷款到期后借款人不能偿还的，如需要通过司法程序进行追索，受托人无义务为委托人的利益主动提起诉讼。经委托人的要求并经受托人同意由受托人向借款人提起诉讼的，委托人应承担受托人为此产生的一切支出和费用。

八、违约责任

（一）本合同生效后，各方均应履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所约定之义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

（二）下述任一事件，均构成借款人在本合同项下的违约：

- 1、借款人未按本合同规定期限支付利息或归还本金。
 - 2、借款人未按本合同规定用途使用贷款。
 - 3、借款人在本合同项_____出的声明与保证被证明是不真实的，或是具有误导性的。
 - 4、借款人提供虚假或隐瞒重要事实的财务报表，或者拒绝接受对其使用贷款情况和有关生产经营、财务活动进行监督的。
 - 5、发生本合同第六条第（二）款第7项之情形，未能做出令委托人满意的偿还安排的。
 - 6、借款人经营、财务状况严重恶化的。
 - 7、借款人破产、被解散、关闭或撤销的。
 - 8、借款人其他影响或可能影响本合同项下债权安全的行为。
- 1、按照本合同第一条第（三）款第3项规定向借款人收取逾期罚息。
 - 2、按照本合同第一条第（三）款第4项规定收取挪用罚息。
 - 3、限期要求借款人纠正违约行为。
 - 4、停止使用或取消借款人尚未提取的贷款额度。
 - 5、宣布所有已发放的贷款立即到期，并要求借款人立即偿还

全部已发放的贷款本息、利息或其他应付款项。

（四）下述任一事件，均构成委托人在本合同项下的违约：

1、未按本合同规定在委托人账户中存入足额贷款资金。

2、委托贷款资金来源不合法或不合规。

3、委托人违反其在本合同项下的其他义务。

1、限期要求委托人纠正违约行为。

2、受托人有权拒绝为委托人办理委托贷款业务。

3、如造成受托人或借款人损失的，借款人和受托人要求委托人赔偿损失。

1、借款人不需支付违约金。

2、借款人需按照提前偿还本金数额的____%支付违约金。

3、其他：_____。

九、受托人的除外责任

（一）受托人不负责审查借款人的资信情况、财务状况以及贷款项目的可行性，且不发表任何意见。

（二）受托人不负责审查担保人的资信情况、担保物状况以及担保物的监管等工作，且不发表任何意见。

（三）贷款催收工作及保全工作由委托人负责，受托人仅限于协助出具并代为邮寄利息清单和贷款催收通知单，且相关费用由委托人承担。

1、借款人、担保人地址变更后没有通知受托人的，受托人不承担未送达责任。

2、委托人的邮寄凭条作为已送达凭证，无论借款人、担保人是否收到邮件，受托人已寄出的催收单、利息清单的复印件及邮寄凭条均作为履行监管职责的证明依据。

（四）无论委托人是否收到贷款本息，受托人均不承担任何责任。

十、法律适用及争议的解决

（一）本合同适用中华人民共和国法律。

（二）本合同一切争议采取诉讼方式解决，各方有权向_____地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同的生效、变更和解除

（一）本合同自各方法定代表人/主要负责人或委托代理人签字或盖章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

（二）本合同生效后，任何一方不得擅自变更或提前解除本合同，如需要变更或解除本合同时，应经各方协商一致，并达成书面协议。

十二、其他

1、如为递交，则以被通知方的任何工作人员或收件代理人收到之日为送达日期。

2、如为在同一城市（包括市区与郊区）采用挂号邮件、快递或特快专递，则以邮件发出之日起的下一个工作日为送达日期。

3、如为异地的挂号邮件、快递或特快专递，则以邮件发出之日起的第____个工作日为送达日期。但是，前述规定的送达日期与被通知方实际收到或正式签收的日期不一致时，则以各日期中最早的日期为送达日期。

4、如以传真发送，在发出时即被视为送达。

（三）本合同的效力____于相关的其他任何合同、协议或承诺，不受后者存在、有效性、终止、被撤销或可执行性的影响。本合同的任何条款或内容被依法撤销或被认定为无效时，其他条款和内容的效力不受影响，仍为有效。

（四）本合同构成三方就该本合同项下以及与本合同有关的全部事宜的全部合同，并取代三方在本合同签订之前做出的一切书面的和口头的有关合同、协议、约定、承诺、保证、陈述与说明，但委托人或/及借款人为同受托人订立本合同而在本合同签订之前向受托人提供的申请、承诺、保证、陈述与说明对委托人或/及借款人仍有约束力。

（五）委托人、受托人给予借款人任何宽限、优惠或延缓，均不影响、损坏或限制委托人、受托人依据本合同而享有的一切权利；并不应被视为委托人、受托人对本合同项下权利和权益的放弃，也不影响借款人在本合同项下承担的任何责任和义务。

十三、附则

（一）本合同正本一式____份，委托人、借款人及受托人各执____份，其法律效力相同。

（二）在签署本合同时，受托人就本合同的全部条款已向委托人、借款人进行了详细地说明和解释，各方对合同的全部条款均无疑义，并对各方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义有准确无误的理解。

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

借款人：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

受托人：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日