

# 搭建工程合同优秀

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 搭建工程合同优秀篇一

签订时间：

签订地点：

出租人：\_\_测量系统设备有限公司

承租人： 合蚌客专一分部

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物的品名、规格、数量、质量。

1、品名： 莱卡402全站仪

2、规格数量： 壹套

3、质量状况： 良好

第二条 租赁物的用途及使用方法：

第三条 租赁期限：自 20\_\_ 年 09月 26 日至 20\_\_ 年08月 26日。

#### 第四条 租金、租金支付方式和期限

租金收取的标准： 4000/月

租金支付方式和期限：

#### 第五条 租赁物交付的时间、地点及验收方法：

#### 第六条 租赁物保管与维修

一、承租人对租用物要妥善保管，租赁物退还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物破坏的，由承租人负责偿付维修费用，造成丢失的，由承租人向出租人偿付赔偿金，具体标准按附件一价格。

二、租赁期间，因承租人原因造成租赁物的维修及费用由承租人承担，因仪器本身性能或非承租人原因造成租赁物的维修费用由出租人承担，维修期间，出租人有义务提供同等精度的仪器供承租人使用。

#### 第七条 出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物新的所有权人即成本为合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人对全部租赁物没有所有权，不得将租赁物转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第八条 租赁期满租赁物的返还时间为： 。

第九条 本合同的解除条件： 。

#### 第十条 违约责任

## 一、出租人违约责任：

- 1、未按时间提供租赁物，应向承租人偿付违约期租金的违约金。
- 2、未按质量提供租赁物，应向承租人偿付违约期租金的违约金。
- 3、承租人如有转让、转租或将租赁物变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，期限如数收回租赁物外，承租人还应向出租人偿付违约期租金3%的违约金。

第十一条本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向承租方所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自 双方签字 起生效。

第十三条 其它约定事项： 。

第十四条 本合同一式 贰 份，合同双方各执 壹 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人： 承租人：

出租人(章)：

电话：

承租人(章)： 电话：

## 搭建工程合同优秀篇二

甲方：（雇主）

地址：

乙方：（雇员）

地址：

受甲方委托，乙方为其安装电梯\_\_\_\_\_台，根据《\_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：总工期为\_\_\_\_\_天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_%。

2、电梯慢车调试后\_\_\_\_\_天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_%，电梯快车调试后再支付\_\_\_\_\_%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的\_\_\_\_\_%。

甲方：

1、协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房。

2、协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费。

3、负责电梯相关土建需整改项目。

4、负责电梯验收相关资料及费用。

5、负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

乙方：

- 1、负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作。
- 2、提供电焊氧割设备。
- 3、参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作，负责所需的施工工具。
- 4、遵守施工现场的有关制度。
- 5、配合甲方整理电梯验收相关资料。
- 6、严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗。
- 7、服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通。
- 8、工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款\_\_\_\_\_元/次。
- 9、在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿\_\_\_\_\_元/台得经济损失。

- 1、本协议期满的。

2、双方就解除本协议协商一致的。

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

4、因乙方个人原因连续请假\_\_\_\_\_天以上或累计请假达\_\_\_\_\_天的。

因履行本合同发生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，则向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；双方签字后生效。

甲方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 搭建工程合同优秀篇三

承建单位(乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律，法规精神，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订合同。

一、甲方权责如下：

1、甲方与乙方订立合同之日起预付订金人民币金额： 万元正。

2、甲方负责材料的采购和验收，乙方包工不包料搭建厂房，按工程进度付款。（按乙方提供图纸施工）

3、甲方帮助乙方提供工人住宿方便（伙食费用按实际开支收取）。

4、甲方要求乙方工程完工日期20xx年12月31日前完工交付使用，如乙方不按期完工，甲方有权要求乙方赔偿延误使用和生产的经济损失。

## 二、乙方权责如下：

1、乙方在施工过程中负全部安全责任，甲方不负任何相关责任。

2、乙方应按来样图纸设计制作安装，如有不实情况甲方有权减少付款工程金额并要求乙方重新搭建达到标准为止。

3、乙方要求施工工人尊重本厂员工生活制度，不得在厂区内大声喧哗、赌博、闹事，乱丢烟头等，保持生产作业区和生活区的安全、卫生、整洁。

4、乙方按双方合同订立的时间20xx年12月31日前完工交付使用。

## 三、搭建项目及单价

1、弧形屋顶厂房，按双方确认图纸施工，如施工过程中有改动，则按改动完工后实际数量结算，单价不变。

2、数量约20xx平方米，单价425元/平方，按完工后实际投影面积\*单价结算。

## 四、付款方式：

1、经双方商定，甲方按下表约定付款：

2、安装完毕后，甲方在未付清款项前，本钢结构搭建项目所有权归乙方所有。

3、甲方不按期付款，逾期30天乙方有权拆所除搭建项目且所有费用由甲方支付，并按每逾期1天按合同总额的3%一天罚款进行罚款，赔偿乙方的所有损失。

## 五、安装布置及办理验收手续

1、制作安装工期：合同签订后乙方收到预付款后，乙方即进场安装制作，并且甲方向乙方交付可搭建场地及电到位起第二个工作日内制作安装；如遇雨天、自然灾害或甲方因素造成乙方不能正常施工，则应按相应工作日补回相应施工期。

2、安装完工当天，甲方应派一名相关负责人协同乙方负责人办理相关验收手续及核对工程数量，如超过3个工作日甲方未派相关负责人验收及核对工程量，乙方则视为甲方默认乙方搭建项目施工合格并按乙方开出的工程量进行结算。

3、余数壹拾万元作质量保证金，半年后正常使用无误后付清。

## 六、工程质量标准及保修条件

1、乙方必须承担在钢结构施工所发生的安全责任(非乙方造成除外)；乙方搭建施工的项目应具有一定抗外界损坏的能力，主体工程质保期为半年，在保修期内出现质量问题总是由乙方免费维修，非乙方的原因则另行议价。

2、钢结构搭建项目属乙方质量问题造成损坏由乙方负责；受自然灾害、不可抗力、人为造成的损坏，乙方不承担任何相关责任。



七、本合同未尽事宜由双方本着友好合作精神协商的签订补充，补充协议与本合同有同等法律效力。

八、本合同经双方签订之日起生效，本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，提交乙方所在地法院诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 搭建工程合同优秀篇四

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方必须保证所出租的房屋符合国家法律法规的规定，甲方向乙方对该房屋的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。
2. 除乙方外，甲方不得将附近的、可能对乙方经营造成竞争的房屋再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。
3. 甲方变更包括但不限于其名称、法定代表人、住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。
4. 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照、税务登记证、法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙

方应提供身份证明文件、营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 5. 出租房屋坐落地点及设施情况：

、甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋(以下简称\_该房屋\_)租给乙方使用，房屋面积为平方米。

、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

#### 6. 房屋用途：

该项房屋用途为，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意不得擅自改变该房屋的用途。

#### 7. 租赁期限、交付时间

、房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月，交房期为年月日，计租期从年月日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

#### 8、租金、支付时间及方式

、租金标准：元/(月/季)年租金总计：元(大写：)

、该房屋租金前年不变，自第年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为：或另行约定。

、租金支付时间：该房屋租金按(月/季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上一(月/季/半年/年)终结前日、以甲方实际收到为准。

、乙方应按约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并承担违约责任。

双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他：)方式支付租金。

、甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

## 9、保证金和其他费用

、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金。。

、租赁期间房屋和土地的房产税、土地税、营业税及相关关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

、租赁期间乙方因经营活动而产生的费用由乙方承担;如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

## 10. 定金:

乙方向甲方支付定金人民币元(大写圆整)，房屋交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁房屋，则应按照国家有关法律将定金双倍返还乙方，并按照国家银行贷款利率向乙方支付利息。

## 11. 装修、门头装饰

乙方可对房屋进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分归乙方所有。

甲方向乙方提供的门头于，门头尺寸规格为，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

甲方向乙方提供的门头应符合国家有关法规、政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

## 12. 房屋的维修义务：

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

、本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

、甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营房屋，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

### 13. 转租、转让

租赁期内，若因为市场、行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租；乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意、乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 搭建工程合同优秀篇五

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

### 第一条 工程概况

1、工程名称

2、工程地点

3、建筑面积约平方米，建筑面积以最后决算为准。

### 第二条 承包范围如下

本工程图纸、范围内内堂脚手架材料、（钢含与扣件）（厂房部分）

### 第三条承包方式、单价、结算办法

- 1、本工程施行包料、内堂脚手架材料，一次费用包干，不计点工。
- 2、本工程结算单价按/平方米结算。
- 3、乙方劳务承包费用实行包干单价结算，工程量按建筑面积计算，包干单价包括：材料费、运输费、管理费用。

第四条工程施工日期天，(内堂脚手架材料)起算为甲方通知，钢管材料进场之日起，如果甲方工程超期，造成乙方工程不能按合同期完成所造成的经济损失，如钢管、扣件、看护人工费，材料的损失费，由甲方承担损失费用，按建筑面积为一体计算，每平方每天元计算起期费用，但在超期使用材料过程中所造成的安全由甲方负责。

### 第五条工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育遵守项目纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

### 第六条工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的由项目部处理。

### 第七条配合施工

- 1、内排架钢管、扣件应做到工完料尽，在完成作业面内，多余的钢管扣件由甲方负责工人清理，由未清理完成导致材料损失的由甲方按市场价进赔偿。
- 2、内排架钢架扣件拆御过程中，在完成某区工作面后三天内，

必须清理完成并用塔吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割，应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。

3、在施工过程中，本工地施工人员发生偷窃，在人脏的情况下，按偷窃价值金五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

#### 第八条工程付款方式

- 1、材料进场付款2万元
- 2、一层材料进场付款1万元
- 3、二层材料进场付款1万元
- 4、三层材料进场付款1万元
- 5、四层材料进场付款1万元

内脚手架拆御完毕，所有工程款付清。

#### 第九条未尽事宜甲乙双方协商决定

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_