

建设工程安全生产管理协议 安全生产管理协议(实用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建设工程安全生产管理协议篇一

出租方(乙方)： _____

签订地点： _____

签订时间： _____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》等有关法律、法规，为明确出租方与承租方的权利、义务和责任，经双方协商达成一致，签订本协议，双方共同遵守。

1出租方及拆装单位基本情况

(1)出租方全称： _____

营业执照编号： _____有效期： _____

(2)安装单位全称： _____

营业执照编号： 有效期： _____

起重设备安装专业承包企业资质等级：_____

资质证书编号：_____有效期：_____

安全生产许可证编号：_____有效期：_____

2本次出租设备的基本情况

设备名称_____

型号_____

设备编号_____

生产厂家_____

出厂日期_____

特种设备制造许可证或安全认可证编号

3双方义务

(1)认真贯彻落实国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》等安全生产的法律法规、规章和标准规范，建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定设备安全操作规程，保证本单位安全生产所需资金的投入和使用。

(2)设备进场前，双方应共同确定设备的型号、规格和安装平面位置。对多塔作业的，共同确定防碰撞措施。

(3)机械设备进场后由乙方安装调试并办理塔吊备案手续。经有关法定检测单位检测合格，经双方共同验收合格后方可投入使用。

设备安装、拆卸和顶升过程发生的生产安全事故，由乙方和安装单位承担全部责任。

(4) 特种设备安拆、维修和操作人员必须具备相应的作业资格，持证上岗。

(5) 严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为。

(6) 发生事故或险情，应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者并按规定上报。

4 甲方责任与义务

(1) 负责设备基础施工，并承担基础制作费用。

(2) 提供安全可靠的电源，并承担电费。

(3) 积极配合设备安装、拆除工作保证进出单路畅通。

(4) 设备进场后的保卫工作原则上由乙方负责管理设备，如由设备零件被盗，由甲方协助调查，损失乙方自行承担。

(5) 为操作人员解决食宿。(餐费自理)

(6) 负责向乙方进行进场前的安全总交底和设备安装、拆卸及使用过程的安全监督检查。

(7) 负责审查出租方特种设备的相关资料和安装、拆卸单位、特种作业人员及指挥人员的资格证书，发现无证人员上岗的，应及时给予制止。

(8) 按照乙方提供的设备地基、基础施工图纸和安装方案，配合乙方做好设备地基、基础和附墙预埋件的施工，并做好设备基础周围的排水及防护。

(9)对违反安全生产标准和规章制度的行为进行纠正，必要时进行内部经济处罚或要求乙方停止使用。

5乙方责任与义务

(1)遵守工程建设和特种设备安全生产管理的有关规定，严格执行安全标准规范，并随时接受行业、监理单位依法实施的监督检查。

(2)出租的特种设备结构件均应在合理的使用年限内，超过正常使用年限或结构腐蚀或磨损严重的，不得进入施工现场。设备必须符合有关安全技术标准的要求，应当按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。对设备的安全附件、安全保护装置、测量调控装置及有关附属仪器仪表应当进行定期效验、检修，并作出记录。

应当对设备至少每月进行一次自行检查，并作出记录。在对设备进行自行检查和日常维护保养时发现异常情况的，应当及时处理，做到设备始终处于良好的状况，安全装置动作灵敏、可靠。

设备出现故障或者发生异常情况，应当对其进行全面检查，消除事故隐患后，方可重新投入使用。由于出租方原因致使机械在使用安装、拆除过程中安全措施不力或违章操作造成事故的责任和由此而发生的费用，由出租方全部承担。

(3)负责向甲方及时提供设备基础图纸、合格的预埋件和经安装单位技术负责人审批签字并加盖公章的安装、拆卸方案和技术措施。

(4)设备进场，应及时如实提供设备相关资料(特种设备制造许可证或安全认可证、产品出厂合格证、使用说明书、最近一次的检测报告、自检合格证明)和设备安装相关资料(营业执照、起重设备安装资质证书、安全生产许可证、作业人员

资格证书、辅助机械的定期检验证明和起重性能表)的原件及复印件供甲方查验,并对资料的真实性负责。

(5)设备的安装、顶升、附着,必须由同一个单位完成。设备安装、拆卸单位必须取得建设行政主管部门颁发的相应的起重设备安装工程专业承包企业资质和安全生产许可证。安装、拆卸和顶升加节前,乙方应当书面通知甲方;作业过程必须严格执行经批准的安装、拆卸方案,并应由专业技术人员现场监督;安装完成后,应当由安装单位和乙方自检,出具自检合格证明,经具备相应资质的检测单位检测合格,并向乙方进行安全使用说明,办理验收和相应的备案手续。

(6)负责对操作人员进行经常性的安全教育培训和安全技术交底,及时纠正违章行为;负责为本单位操作人员配备必要的劳动防护用品,并监督正确使用;严格执行设备管理的各项规章制度,做好设备日常的维修、保养工作,并做好相关记录。

(7)接受甲方的安全监督管理,对检查提出的问题和隐患及时整改,不得以任何理由拒绝整改。

服从甲方的安全生产管理,对不服从管理导致生产安全事故的,由乙方承担主要责任,甲方有权就事故造成的损失,向乙方索赔。

(8)操作人员有权拒绝违章指挥和冒险作业;发现直接危及人身和财产安全的紧急情况有权停止作业或采取必要的措施。

(9)负责为单位现场作业人员办理工伤保险和意外伤害保险,并承担工伤保险义务。

6、本协议一式贰份,甲乙双方各持壹份,签字盖章后生效。

7、补充条款: _____。

出租方(章)：_____承租方(章)：_____

法定代表人(签名)：_____法定代表人(签名)：_____

或委托代理人(签名)：_____或委托代理人(签名)：_____

_____年_____月_____日

建设工程安全生产管理协议篇二

乙方(承包、承租方)：_____

1. 乙方必须具备国家规定的安全生产条件和相应资质，否则甲方有权中止合同。
2. 乙方必须贯彻和落实国家有关安全生产的各项规定，切实做好安全生产工作。
3. 乙方如发现安全生产隐患，必须及时采取措施予以消除，并向甲方通报。
4. 乙方负责人接到事故报告后，需向安监等有关部门报告的，必须在事故发生后的一小时内报告，并及时向甲方通报。
5. 甲方要定期对乙方进行安全生产检查，传达政府有关安全生产的新要求，布置相关安全生产工作，提出乙方改进安全生产工作的意见。
6. 甲方对乙方的安全生产工作统一协调、管理，乙方必须服从并共同提出做好安全生产工作的建议和意见。

甲方代表：_____ (签字) 乙方代表：_____ (签字)

建设工程安全生产管理协议篇三

出租方(乙方): _____

签订地点: _____

签订时间: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》等有关法律、法规,为明确出租方与承租方的权利、义务和责任,经双方协商达成一致,签订本协议,双方共同遵守。

1 出租方及拆装单位基本情况

(1)出租方全称: _____

(2)安装单位全称: _____

起重设备安装专业承包企业资质等级: _____

2 本次出租设备的基本情况

设备名称型号设备编号: _____

生产厂家: _____

3 双方义务

(1)认真贯彻落实国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策,严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》等安全生产的法律法规、规章和标准规范,建立健全安全生产责任制

度和安全教育培训制度，制定设备安全操作规程，保证本单位安全生产所需资金的投入和使用。

(2) 设备进场前，双方应共同确定设备的型号、规格和安装平面位置。对多塔作业的，共同确定防碰撞措施。

(3) 机械设备进场后由乙方安装调试并办理塔吊备案手续。经有关法定检测单位检测合格，经双方共同验收合格后方可投入使用。

设备安装、拆卸和顶升过程发生的生产安全事故，由乙方和安装单位承担全部责任。

(4) 特种设备安拆、维修和操作人员必须具备相应的作业资格，持证上岗。

(5) 严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为。

(6) 发生事故或险情，应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者并按规定上报。

4 甲方责任与义务

(1) 负责设备基础施工，并承担基础制作费用。

(2) 提供安全可靠的电源，并承担电费。

(3) 积极配合设备安装、拆除工作保证进出单路畅通。

(4) 设备进场后的保卫工作原则上由乙方负责管理设备，如由设备零件被盗，由甲方协助调查，损失乙方自行承担。

(5) 为操作人员解决食宿。（餐费自理）

(6) 负责向乙方进行进场前的安全总交底和设备安装、拆卸及

使用过程的安全监督检查。

(7) 负责审查出租方特种设备的相关资料和安装、拆卸单位、特种作业人员及指挥人员的资格证书，发现无证人员上岗的，应及时给予制止。

(8) 按照乙方提供的设备地基、基础施工图纸和安装方案，配合乙方做好设备地基、基础和附墙预埋件的施工，并做好设备基础周围的排水及防护。

(9) 对违反安全生产标准和规章制度的行为进行纠正，必要时进行内部经济处罚或要求乙方停止使用。

5 乙方责任与义务

(1) 遵守工程建设和特种设备安全生产管理的有关规定，严格执行安全标准规范，并随时接受行业、监理单位依法实施的监督检查。

(2) 出租的特种设备结构件均应在合理的使用年限内，超过正常使用年限或结构腐蚀或磨损严重的，不得进入施工现场。设备必须符合有关安全技术标准的要求，应当按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。对设备的安全附件、安全保护装置、测量调控装置及有关附属仪器仪表应当进行定期效验、检修，并作出记录。

应当对设备至少每月进行一次自行检查，并作出记录。在对设备进行自行检查和日常维护保养时发现异常情况的，应当及时处理，做到设备始终处于良好的状况，安全装置动作灵敏、可靠。

设备出现故障或者发生异常情况，应当对其进行全面检查，消除事故隐患后，方可重新投入使用。由于出租方原因致使机械在使用安装、拆除过程中安全措施不力或违章操作造成

事故的责任和由此而发生的费用，由出租方全部承担。

(3)负责向甲方及时提供设备基础图纸、合格的预埋件和经安装单位技术负责人审批签字并加盖公章的安装、拆卸方案和技术措施。

(4)设备进场，应及时如实提供设备相关资料(特种设备制造许可证或安全认可证、产品出厂合格证、使用说明书、最近一次的检测报告、自检合格证明)和设备安装相关资料(营业执照、起重设备安装资质证书、安全生产许可证、作业人员资格证书、辅助机械的定期检验证明和起重性能表)的原件及复印件供甲方查验，并对资料的真实性负责。

(5)设备的安装、顶升、附着，必须由同一个单位完成。设备安装、拆卸单位必须取得建设行政主管部门颁发的相应的起重设备安装工程专业承包企业资质和安全生产许可证。安装、拆卸和顶升加节前，乙方应当书面通知甲方;作业过程必须严格执行经批准的安装、拆卸方案，并应由专业技术人员现场监督;安装完成后，应当由安装单位和乙方自检，出具自检合格证明，经具备相应资质的检测单位检测合格，并向乙方进行安全使用说明，办理验收和相应的备案手续。

(6)负责对操作人员进行经常性的安全教育培训和安全技术交底，及时纠正违章行为;负责为本单位操作人员配备必要的劳动防护用品，并监督正确使用;严格执行设备管理的各项规章制度，做好设备日常的维修、保养工作，并做好相关记录。

(7)接受甲方的安全监督管理，对检查提出的问题和隐患及时整改，不得以任何理由拒绝整改。

服从甲方的安全生产管理，对不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任，甲方有权就事故造成的损失，向乙方索赔。

(8) 操作人员有权拒绝违章指挥和冒险作业;发现直接危及人身和财产安全的紧急情况有权停止作业或采取必要的措施。

(9) 负责为单位现场作业人员办理工伤保险和意外伤害保险,并承担工伤保险义务。

6、本协议一式贰份,甲乙双方各持壹份,签字盖章后生效。

7、补充条款:

_____年____月____日

建设工程安全生产管理协议篇四

甲方:

乙方:

工程名称:

工程地点:

依据《建筑法》、《安全生产法》、《消防法》、《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规和建筑行业管理规范等相关规定,甲乙双方就本工程的起重机械供应及现场安装、使用过程中的安全生产、文明施工达成如下协议:

一、甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方权力和责任甲乙双方共同的责任

坚持以人为本的安全生产理念,贯彻落实国家和地方有关安全生产的法律法规,坚持“安全生产、预防为主、综合治理”的方针,全面实施国家和行业管理部门有关安全生产的

标准规范，落实施工现场的安全管理规定和办法，确保封闭管理、确保员工安全、确保安全生产。

(二) 甲方的责任

1. 建立安全生产责任制度。甲方作为工程总承包单位，对整个施工现场行使安全管理权。制定并落实企业的安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程。
2. 建立安全检查制度。甲方管理人员对乙方供应起重机械交验(装、卸)过程、操作行为、机械设备进行安全监督检查，对存在的安全隐患下达整改通知单，并督促乙方完成整改事项，纠正违章指挥和违章作业，按甲方规定进行安全奖罚。
3. 负责对自首次进入施工现场的人员进行安全告知，及时向乙方通报现场危险作业环境和危险情况。
4. 负责指定乙方进入施工现场的路线，作业区域、卸料地点和作业时间，乙方人员和施工车辆严禁进入施工现场其他区域。
5. 有权对乙方使用的机械设备、工具、安全防护用品等进行检查和验收，对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求更换。
6. 对乙方违章、违纪人员有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

(三) 乙方的责任

1. 杜绝死亡事故和重伤事故、无火灾事故、无重大机械事故、无食物中毒事故、无重大环境污染事故，无一般事故和轻伤事故的发生，对本单位的施工作业严格按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)《建筑施工现场环境与卫生标

准)(jgj146-20__)进行管理。

2. 必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法规，必须严格遵守《建筑安装工人安全技术操作规程》和甲方制定的《安全生产文明施工管理制度》；以防对本单位的安全生产负全面责任，建立本单位的安全生产管理制度，层层签订按权生产责任书，责任到人。

3. 对所供应的易燃易爆、有毒物资的装卸、使用、存放等安全性方面，书面告知甲方。

4. 进场作业的施工人员要登记造册，如实向甲方报告，负责组织对施工人员进行进场前的安全教育，未经安全教育的不能进入甲方施工现场。不得录用无身份证件和未满16周岁的童工。

5. 未经甲方书面允许，不得私自使用施工现场的一切设备、临电设施等物资。不得私自雇佣现场施工人员进行作业，违者罚款1000元/人。

6. 一旦发生安全事故，乙方须立即组织抢救伤员，保护事故现场，防止事故扩大并及时报告甲方，由甲方安排有关部门报告。

二、事故处理

1. 依据《生产安全事故报告和调查处理条例》、《中华人民共和国国务院令493号》和《工伤保险条例》《中华人民共和国国务院令375号》等国家的有关规定进行处理。总包和分包一起组织成立事故调查小组、现场整改小组和事故善后小组。事故调查组，要查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的所有隐患进行整改直至隐患消除，然后包当地安

全主管部门前来验收。善后小组负责对伤亡家属的接待、商谈有关赔偿等事宜。

2. 由于乙方或乙方作业人员个人责任造成的的伤、残、亡事故，由乙方参照国家现行规定负责处理，并由乙方负责作业人员个人及其家属的全部经济补偿和善居事宜。

3. 由于甲方责任造成乙方作业人员伤、残、亡事故的，除对其责任人进行处理外，并参照国家现行规定给与乙方一次性经济补偿，其善后具体事宜的处理由乙方协助甲方予以处理。

4. 乙方雇佣的作业人员未经安全培训、考核和登记进行现场发生工伤事故，其责任和费用由乙方负全责。

三、需要说明的事宜

1. 甲方向乙方下达整改通知书乙方必须立即确认签收，并立即执行且按时完成达到要求，不签收或不执行或不按时完成，则每迟一天罚款1000元。

2. 凡因乙方原因造成的安全事故，除由乙方成全部经济责任外，乙方还应按事故的大小向甲方交纳罚金：

1) 死亡事故罚款20~50万元人民币；

2) 重大伤亡事故每人次罚款10万元人民币；

3) 轻伤事故每人次罚款3千元人民币；

3. 上述罚款甲方可以从乙方任何所得的款项中扣除，若当乙方任何应得的款项不足罚款时，将视为乙方欠甲方的到期债务，甲方保留随时追讨该到期债务的权利。对乙方违规的处罚只要事实存在不一定必须征得乙方确认，甲方处罚即可生效。

四、其他

1. 奖罚按国家、行业管理部门和总包企业制定的有关规定进行。罚款由甲方安全管理人员下达并签字，由甲方财务负责收款并出具收款单；奖励，由甲方安全管理人员书面建议，甲方项目经理签字同意后，由乙方据此到甲方财务取款。
2. 奖励的标准：按《中建八局安全生产和环境管理奖罚规定》中的有关规定办理。
3. 乙方对甲方的处罚有异议时，可书面向甲方项目经理提出复议；对项目经理的决定仍然有异议时，可向甲方上级安全管理部门书面申请复议。甲方上级安全管理部门的决定是最终决定。

4. 本协议适应范围

人员：甲乙双方所有进入施工现场的人员；

区域：工程地点围墙以内，大门处门外边3米以内；

时间：自本协议书签字起至总包书面通知租赁单位现场起重机械退场的第三天止。

五：甲方现场安全负责人：

六：乙方现场安全负责人：

七：本协议一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

甲方项目经理： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

企业所在地： 企业所在地：

联系电话：

甲方现场安全负责人：

联系电话：

年 月 日 年 月 日

签字地点： 签字地点：

建设工程安全生产管理协议篇五

甲方(出租方)：法定代表人：乙方(承租方)：负责人：负责人身份证号码：联系人：联系人电话：

甲乙双方于 年 月 日签订租赁合同(合同编号：, 以下称为“租赁合同”)甲方将座落在 的物业(以下简称“出租物业”)出租给乙方经营。为加强安全生产工作的管理，落实安全生产管理责任，保障人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《消防法》和《广东省安全生产条例》及其他有关安全生产法律法规的规定，按照“谁承租，谁负责”的原则和坚持“安全第一、预防为主”的基本方针，甲乙双方经协商一致，达成如下协议，供双方共同遵守。

(一) 租赁用途

甲方出租给乙方的出租物业只限于乙方从事《物业租赁合同》(合巨编号:)中所限定的生产经营范围。

二、甲方的安全生产职责、权利及义务(一)甲方的安全生产职责

1、向乙方宣传国家和地方关于安全生产和消防等方面的政策、法律和规定。

2、甲方提供的出租物业消防设备与设施的现状及补充:(1)甲方提供的出租物业仅配备部分基本的消防设施,甲方配备不足部分由乙方根据生产与使用情况进行补充,甲方予以同意;(2)甲方提供的出租物业的疏散通道符合建设时的安全标准,如不符合现时的消防安全要求,乙方应根据当地安全管理部门的要求进行设置;(3)甲方提供的出租物业内配有基础配电设施。

3、对乙方的安全生产和消防工作进行督促检查,具体包括:(1)督促和检查乙方建立、健全安全生产和消防责任制;(2)督促和检查乙方制定安全生产和消防方面的规章制度、操作规程及应急预案;(3)督促和检查乙方对安全生产和消防的有效投入;(4)抽查乙方的安全生产和消防工作,发现安全生产或消防隐患及时提出处理意见;(5)接受乙方生产安全或消防事故报告,根据事故性质及危害情况提出处理意见,及时上报并配合有关部门调查处理工作,同时监督乙方进行事故处理。

2、甲方有权知道乙方对出租物业进行装修时,其装修的总体方案及相应的消防安全方案。

3、甲方如发现乙方在出租物业从事非法生产经营活动时,有权向政府相关部门举报,且有权提前终止《物业租赁合同》。

4、甲方有权对出租物业内的各生产经营单位的安全管理工作进行相关的协调与监督。

(三)甲方作为出租方,有下列义务

甲方有义务向乙方及时传达政府相关部门安全生产的法律法规和文件精神。

三、乙方的安全生产职责、权利及义务(一)乙方的安全生产职责

乙方在出租物业进行生产经营活动，是安全生产的责任主体，应 负有下列安全责任：

- 1、贯彻执行国家有关法律、法规，制定和实施安全生产的管理规定，建立、完善、落实本单位的安全生产责任制。
- 2、根据本单位的实际情况设置符合法律法规规定的安全生产管理机构，明确安全生产责任人，配备专职、兼职安全生产管理员，负责日常安全生产管理工作。
- 3、建立、健全本单位安全生产和消防责任制，制定安全生产和消防 方面的规章制度、操作规程及应急预案。
- 4、对本单位安全生产和消防进行有效投入。对本单位由于安全生产所须的资金投入不足导致的后果承担责任。
- 5、对本单位员工进行安全生产教育和培训，提高员工安全生产的管理水平，保证员工掌握安全操作技能，特种作业人员须持证上岗。
- 6、乙方不得擅自改变租赁合同约定出租物业的使用用途，不得在出租物业内生产、经营、储存、使用危险物品，不得利用出租物业生产、经营、储存危险化学品，如生产需要使用危险化学品的，其储存和使用条件应符合法律法规和标准规范要求。
- 7、乙方在出租物业的生产经营应当具备法律、法规和标准规定的安 全生产条件。
- 8、乙方不得将出租物业的生产经营项目、场所、设备发包或者出租 给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或者个人。
- 9、未经甲方同意乙方不得将出租物业擅自转租、转让或转借，不得 利用出租物业进行非法活动。

10、乙方确保在出租物业从事的生产经营活动，在国家安全生产相关法律法规和条例规章的范围内进行。

11、配合甲方对出租物业的安全检查工作，接受甲方对本单位的安全生产和消防工作的检查、监督，自行开展本单位的安全生产和消防检查，对发现的安全问题、生产安全或消防隐患，应及时整改、消除或报告。

12、乙方须在出租物业内做好防火、防涝、用电、用气的安全检查，不得在出租物业公用部位堆放杂物、垃圾，保障出租物业疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证出租物业防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准[13]乙方应保证用电安全，严禁在出租物业内私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置；严禁在出租物业内使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等。出租物业的房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。乙方在出租物业的家用电器使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方完全负责。

14、乙方须在出租物业内配备灭火器等基本消防器材，放在室内显眼、易取的位置，并做好定时检查保持整洁完好。

15、乙方不得在出租物业内存放易燃易爆物品，燃放烟花爆竹或动 用明火。

16、乙方发现出租物业建筑物存在漏水、裂缝或其他影响安全使用的问题，应迅速告知甲方予以处理。乙方负责保护出租物业建筑物的整体结构，不得私自拆除和改装出租物业建筑物及影响整体结构，不得破坏出租物业建筑物外貌。

17、乙方在租赁合同约定范围内，在出租物业从事生产、仓储、餐饮、娱乐、旅馆等经营活动，须确保依据安全生产相关法律法规的要求，通过消防部门的验收，取得消防验收合格后方从事上述生产经营活动。

18、乙方在租赁合同约定范围内将出租物业作仓库使用时，须确保不存放易燃易爆危险化学品，并告知甲方所存放的物品的危险特性。

19、乙方在租赁合同约定范围内将出租物业用作开设餐厅、旅馆、娱乐场所时，须确保场所内(除厨房内可存放少量的瓶装煤气外)不存放易燃易爆危险化学品。

20、乙方确保不在出租物业进行私自隔间、隔楼等违章搭建，乙方不得将厂房、仓库与宿舍设置在同一建筑物内，且安全间距应符合法律、法规和标准、规范要求。严禁乙方在出租物业出现“三合一”。“多合一”场所“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的场所：“多合一”场所指集生产加工、储存、经营、生活住宿等为一体的场所)等现象发生。

21、乙方负责出租物业内消防设备与设施的管理与保养。

22、乙方对出租物业进行新建、改建、扩建项目时，必须经甲方同意，且消防、安全、环保、职业卫生等设施应按法规三同时要求进行。

23、乙方确保主要负责人、安全管理人员、特种作业操作人员应经专门机构培训合格后持证上岗。

24、乙方确保对出租物业内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工，并进行全员安全培训，使全员具备本岗位的安全生产知识和技能。

25、乙方确保建立安全生产事故应急救援预案并定期组织演练。

26、乙方在出租物业进行经营活动的员工须按照法律规定参加工伤社 会保险。

27、乙方在出租物业内不得违章指挥、强令员工冒险作业。

28、乙方在出租物业内发生生产安全事故，应立即采取救援行动，并立即按事故报告条例如实向甲方及有关部门报告，积极配合甲方及有关部门的调查处理。

29、乙方在承租出租物业期间须完成上级安全生产和消防部门部署的其他安全生产及消防工作。

乙方经甲方书面同意后可根据自身生产经营的实际情况。将部分出租物业再次转租给具备安全生产条件或者相应资质的单位和个人(下称“第三方”)，乙方将部分出租物业转租第三方期间的安全管理责任由乙方负责。

(三)、乙方作为承租方，有下列义务

1、乙方有义务积极配合政府相关部门的安全执法检查，并对检查中指出的问题进行及时的整改。

2、乙方有义务全力配合并参加甲方组织开展的安全活动及事故应急救援预案演练等。

3、乙方有义务开展经常性的安全教育培训，以及参加公益性安全宣传教育活动。

四、其他约定

1、乙方在承租出租物业期间发生的生产安全事故，由乙方直接对当地安监局负责，并自行承担所有法律责任，包括行政、刑事及民事赔偿责任。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权采取停水、停电措施，有权解除与乙方之间的租赁合同：(1)经甲方或安委会检查发现乙方存在安全生产和消防隐患并提出整改或处理意见后，

乙方拒不整改或处理的；(2)发生重伤以上安全事故或火灾的；(3)因违反安全生产或消防等法律法规被有关部门责令停产停业的；(4)发生其他严重违反安全生产或消防法律法规的行为的。

3、因乙方未能履行安全责任，甲方有权提前解除租赁合同并收回出租物业，所造成的任何损失甲方不承担任何责任。

4、因乙方未能履行安全责任以及由于乙方或其他方责任引起的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故，造成自身、甲方或第三方人员伤亡和财产损失的，应由乙方或其他责任方承担事故责任和经济赔偿，甲方不承担任何责任，并有权通过法律途径向乙方或其他责任方追索赔偿；甲方对上述原因发生的各类事故，尽力协助做好抢救工作，所需费用由乙方或其他责任方承担。

5、如乙方未按本协议约定履行，发生事故的，由乙方完全负责。

五、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，与租赁合同(合同编号:)具有同等法律效力。续签合同时重新签定《安全生产管理协议》。当合同到期因特殊原因延迟续签期间或终止合同后乙方在没有完全撤离期间，本协议仍然有效。

甲方：代表人： 乙方：代表人： 本协议签订日期：

建设工程安全生产管理协议篇六

甲方： 乙方：

工程项目： 矿石开采

为加强安全生产管理和责任，坚持“安全第一、预防为主、

综合治理”的方针，防止和减少各类事故的发生。根据《中华人民共和国安全生产法》和《矿山安全法》规定，部门在承包工程合同的基础上，为明确安全生产管理和责任，经双方协商，达成以下共同遵守的协议。

一、乙方的管理和责任

1、乙方为承包工程的责任方，对所有承揽的作业项目的生产安全负全部责任。

2、乙方必须严格遵守《安全生产法》及上级有关部门和甲方安全生产的管理规定。

3、乙方在承包期内必须严格遵守相关的安全操作规程、作业指导书，严禁违章操作，杜绝生产安全伤亡事故的发生。

4、乙方在矿石开采作业期间严格实施安全生产制度，杜绝发生火灾、触电、爆破、车辆、机械伤害、高空坠落等一切事故。

5、乙方必须配备一名专(兼)职安全员(名单上报甲方)，具体负责日常安全生产工作，检查事故隐患，督促作业人员遵章守纪，文明施工。

6、乙方必须执行甲方的安全生产管理制度、安全生产例会制度、安全生产培训制度、安全生产检查制度、安全生产宣传教育制度、建立安全台帐及事故报告制度、编制各工种安全技术操作规程和“四不伤害”防范措施。

7、乙方所录用的作业人员必须严格按照国家劳动部门和相关法律的规定。

8、乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员缴纳工伤保险费用。

9、乙方在施工期间必须严格遵守甲方的统一调度和指挥，特种作业人员必须经安全生产监督管理部门培训，取得特种作业资格证方可上岗。

10、生产现场的管理

a□乙方必须提供给作业人员符合国家或行业标准的劳动防护用品。

b□乙方在矿石开采时，应具备良好的作业工具，在危险的区域及有关设施、设备上要做好安全警示标志。

c□乙方的作业人员进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带，高处作业时要系好安全带，穿软底鞋，并检查安全帽、安全带、安全绳等是否有缺陷。

d□要安排专人每天对开采现场的边坡、平台等进行检查，及时清理施工现场的浮石、险土，以免在开采作业时由于坍塌、落石等引发安全事故。

e□乙方必须保证作业场地的整洁有序及安全通道的畅通，及时收回边角料、废土、杂物等，不得在开采现场放置、堆放其它与生产无关的物件。

f□乙方要加强对作业人员职业道德的教育，严禁在开采现场大小便。

g□生产作业区及生活区配置的消防器材，不得随意挪用和损坏。

h□严禁夜间、雨雪天进行开采作业，下班后必须将大型设备撤离开采区域。

i□乙方必须在作业区内设置安全警示牌，危险区域拉警戒带，

平台边缘2米内严禁站人。

j.禁止人员在边坡脚下、平台底部避雨和乘凉。

k.现场安全员应按照甲方安全科的要求每天做到时刻检查巡视，及时整改事故隐患，如发现重大安全隐患，必须立即向工程负责人和甲方安全科报告。安全员在工人上班前先到先检，下班后做到先检后下。

l.爆破作业由甲方统一管理，爆破必须提前一天经过甲方审批；严禁私自购买、领用、使用民爆物品。

一、乙方权利：

- 1、有权要求甲方对乙方的作业人员进行安全培训。
- 2、有权要求甲方对乙方生产技术，安全作业方面的指导。
- 3、有权要求甲方提供水、电等生活条件。
- 4、对甲方不具备安全作业条件的环境，有权拒绝作业。
- 5、对甲方不合理的生产组织安排，有权提出异议并进行协商。

二、甲方的权利

1. 甲方有权检查、监督乙方各项安全制度的落实及执行情况。
- 2、甲方有权检查、监督乙方劳动防护用品的配置情况，对不合格的劳动防护用品有权禁止使用。
- 3、有权对乙方自带工具、设备进行安全检查，对不符合安全规定的工具、设备有权禁止使用。

4、甲方有权要求乙方预押安全生产保证金_____万元，目的是杜绝“三违”的发生，该保证金的违章处罚剩余部分在停止合同后归还给乙方。

5、对乙方严重违章行为，不服从管理等情节严重的，甲方有权责令停业整改，甚至解除合同清除出矿。

6、甲方有权制止乙方作业人员的违章行为，有权对乙方承包工程中存在的不安全隐患限令整改，并根据甲方的安全生产管理规定作出相应的经济处罚。

三、双方特别约定

1、乙方在生产施工过程中，必须遵守安全法规制度，乙方人员在施工场地发生伤亡工伤事故，费用由乙方独自承担。

2、如因乙方违反安全管理规定等发生安全生产事故，导致甲方停产停业整顿、罚款及给甲方造成的经济损失由乙方承担。

3、如乙方在施工作业时违反安全管理规定给甲方作业人员造成伤亡等事故，一切责任由乙方承担，费用由乙方支付。

4、乙方在施工作业时违反安全管理规定，给甲方和周边造成财产损失，由乙方照价赔偿，性质严重的按国家有关规定处理。

四、本协议未尽事宜，按照国家有关法律、法规、条例、政策执行。

五、本协议与承包合同一起并用，并与承包合同具有同等的法律效力。

六、本协议各条款由甲方安全部负责解释。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各存壹份。

八、本协议自双方代表签字后即生效。

甲方：

代表签字：

年 月 日

乙方：

代表签字：

年 月 日