

# 2023年农村租地合同协议书简洁版 农村 租地合同(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村租地合同协议书简洁版篇一

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条租赁面积、位z

甲方租赁给乙方耕地位于东埠茶沟以北，总面积约3亩。

### 第三条租赁期限

租赁时间共x年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家的政策性调整，另行议定。

## 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，二年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年租金xxxx元，于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方20xx年的投资元。二年重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。
- 7、维护乙方相关合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处z权。

- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。

## 第六条违约责任

责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。
- 4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

## 第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村租地合同协议书简洁版篇二

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在□ xx位置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

### 一、场地条件：

甲方租给乙方的.用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年，从20xx年 月 日至20 年 月 日止。

### 二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000 元(人民币： 壹仟元)；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退

还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期□20xx年x月xx日

## 农村租地合同协议书简洁版篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成协议如下：

### 一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是可耕地，有机井一眼。不会因天气干旱而造成粮食欠收，无论在此地做什么都有得天独厚的条件。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年 月 日至年 月 日。

二、付款方式：每亩租金 元，每20 年合计为 元。 亩地20年的租金合计为 /租金在双方签订合同时一次付清(人民币：

元)。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方

须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、不得以任何手段或名目转租他人。更不得在此土地上搞大型建筑。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：20 年 月 日

## 农村租地合同协议书简洁版篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据

《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

## 一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至；南至；西至；北至；共计亩(即：长米，宽米)。

## 二、租期

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金元，租金共计元整。

## 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

## 四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日————的. 违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金————的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

## 十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决, 协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：



联系电话：

联系电话：

年月日

## 农村租地合同协议书简洁版篇五

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和种植经营行为，根据有关法律规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条。耕地的使用管理

乙方不得进行与农业种植无关的项目，允许乙方自主决定种植品种。

### 第二条。租赁位置和面积

乙方承租甲方土地共计亩。

### 第三条。租赁期限

租赁时间共计年，自年月日到年月日。如遇国家政策调整，另行议定。

### 第四条租赁费用的数额及缴纳方式

按照先缴费后使用的原则，于每年的月日缴纳。

### 第五条。甲乙双方的权利和义务

## （一）甲方的权利和义务

1. 对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
2. 有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
3. 制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
4. 依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
5. 耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。
6. 维护乙方的合法权益。

## （二）乙方的权利和义务

1. 依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。在租赁期内有权对农田，利和电网的改造，在合同期结束后享有处置权。
2. 乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
3. 在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
4. 按本合同的约定缴纳租赁费。

## 第六条. 违约责任

在租赁期间，除合同约定和国家，省，市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以

经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

## 第七条. 解决争议办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条. 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

## 农村租地合同协议书简洁版篇六

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方荒地于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米（半亩）。

租赁时间共20年，从年月日起至年月日止。

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权

3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间：年月日

租地的合同

驾校租地合同

私人租地合同

## 农村租地合同协议书简洁版篇七

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，双方商定，甲方代表全家自愿将\*\*\*退耕还林地亩、林地亩、土地亩租给乙方。达成协议如下：

1、乙方租用期限暂定5年，即从20xx年4月1日至20xx年4月30日。

2、地租为退耕还林地每年每亩\*元、林地每年每亩\*元、土地每年每亩\*元，一年一次付清租金。

3、地处于\*\*村2组，小地名\*\*，长米，宽米，共亩。

4、在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（养牛、种草、建房），不得无故终止协议，甲方如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿，并追究法律责任。

5、协议到期，乙方所建房产及一切设施权属乙方，甲乙双方商议可以转让；租用期限如需延长，双方再续签协议书。

6、此协议法人的变更不影响此协议的实施。

7、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委备案一份。手续办理完毕即付租金，本协议当日正式生效，本协议具有法律效益。甲方签字：乙方签字：

见证人签字：

签字时间：年月日