

最新赠与房产合同 结婚房产赠予合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

赠与房产合同篇一

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于年月日出租给_____（姓名）使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____受赠人：_____

签订时间：_____年_____月_____
____日

签订地点：_____

赠与房产合同篇二

根据《民法典》第657条的规定，赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。实践中，父母为把房产赠与子女签订赠与协议是比较典型的情况，而签订房产赠与协议，通常来讲需要涵盖以下几点：

- 1、写明赠与人、受赠人双方的姓名、身份证号、联系方式等基础身份信息。
- 2、写明赠与房产的坐落信息、产权证号或者购房合同编号。
- 3、父母可以明确赠与房产的范围，包括房产附带的相关权益，房屋内的装修、家具家电，全部赠与给子女。
- 4、明确赠与的房产为赠与人所有的财产，赠与人有权处分该房产，赠与房产不存在权利瑕疵，这是为防止他人以无权处分为由追回房产。
- 5、明确房产的过户时间以及过户时的税费由谁承担，父母赠与子女房产的，一般会约定当房产具备过户条件时，无条件配合子女过户，并承担过户产生的全部税费，同时约定不配合过户的违约责任。
- 6、明确赠与协议不附加任何条件，接受财产一方不用履行任何义务，赠与人不得以任何理由撤销赠与，如果撤销赠与需要承担赔偿责任和违约责任。（当事人能否通过协议方式限制一方的撤销权存有一定争议，父母子女之间在签订协议时

是否添加本条款，应当基于自愿协商确定)

7、明确违约责任、争议的解决方式，最后签字，写明日期。

(二) 父母赠与子女房产合同

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年___月___日，将位于阳春市___区___路___楼___层___号的房屋一套（结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积___平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋，并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即_____年_____月_____日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由_____保存），乙方监护人_____手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

赠与房产合同篇三

甲方(赠与人)：_____，____族，_____年____月____
日生，身份证号：_____，住址：_____。

乙方(受赠人)：_____，____族，_____年____月____
日生，身份证号：_____，住址：_____。

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、甲方自愿将登记在男方名下的位于的(建筑面
积：_____，不动产权证号：_____)的房产，赠
与一半给乙方，将该房屋登记在甲乙双方名下。

2、乙方自愿接受甲方的赠与。

3、自签订本协议之日起_____日内，甲方应协助乙方办理房
屋变更登记，若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登
记，不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。

4、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全
履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明
对本协议的认可。

5、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，一份交公证处公证，

协议经双方签字后生效，不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印)：_____乙方(签字捺印)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

见证人(乙方母亲、签字捺印)：_____

_____年_____月_____日

赠与房产合同篇四

甲方(赠与方)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

乙方(受赠人)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

双方根据《_合同法》就赠与事项达成如下协议

1. 赠与标的的状况：_____。(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2. 赠与方的权利：_____。

3. 赠与方的责任义务：_____。

4. 赠与物交付的时间、地点：_____。

5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6. 其它：_____。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

赠与房产合同篇五

甲方:

乙方:

兹有甲方座落于 房屋, 面积为 平方米, 权属为 。

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币 元整, 小写 元, 大写 元。本合同签订之日, 乙方向甲方支付人民币 元整, 作为购房定金。

二、甲乙双方同意并约定在签定合同 日内乙方支付首付款(含定金)人民币 元给甲方, 剩余房款人民币 元应在首付款 内付给甲方。总房价的5% 元于房屋名字更换后付清。

三、由于现实原因, 本小区房产暂时无两证, 乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房, 经双方协商, 更名后办证所产生的一切税费全部由乙方承担, 产权证办好后归乙方所有。

办理房产证前更名事宜由甲方承担, 乙方给予配合。 如不能如期更名办理房产证时甲方承担所需费用, 过户费由乙方承担。

四、甲方须提供该房购房协议、发票等所有资料及本人与共

有权人身份证等复印件各壹份，协助乙方落户。

五、由甲乙双方协商同意于 年 月 日由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、甲方必须保证转让房屋权属清楚，无任何家庭纠纷，转让前无其他拖欠费用，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，概由甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

七、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金，所签合同终止。

甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方10%定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲方双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金 元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金 元。

七、本房产因暂无两证，其平方面积按 计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

八、本合同按照《中华人民共和国合同法》进行，一式叁份，甲乙双方及证明人各执一份，一经签字即产生法律效力。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。

甲方： 乙方： 证明人：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

工作地址： 工作地址： 工作地址：

日期： 日期： 日期：