

# 最新贷款购房合同 贷款购买电脑合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 贷款购房合同篇一

出卖人： 签订地点：

买受人： 签订时间：

根据《\_合同法》及有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议，并共同遵守以下条款。

第一条 标的、数量及价款

型 号

生产许可证号

批准号

生产日期

单 价（元）

金 额

（元）

合计人民币金额（大写） 万 仟 佰 拾 元 角 分

第二条 质量标准：

第三条 出卖人对质量负责的内容及期限：

第四条 合理损耗标准及计算方法：

第五条 标的物所有权自 时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于 所有。

第六条 检验检疫标准、方法、地点及期限

第七条 结算方式及时间：

第八条 担保方式：

第九条 违约责任：

1、饲料（及添加剂）经验收不符合第一条要求的，买方有权要求补足、换货或退货。

2、饲料（可添加剂）不符合第二条质量标准的，买方有权要求退货，并要求卖方赔偿损失。

3、一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款 %的标准向对方支付违约金。

4、其他：

出卖人(签章)： \_\_\_\_\_ 买受人(签章)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

## 贷款购房合同篇二

采购方（以下简称甲方）： 房地产开发有限公司责任联系人：

供应商（以下简称乙方）： 有限公司

责任联系人：

甲乙经过友好协商，现就甲方向乙方采购日常办公用品事宜协商一致，达成如下条款：

### 第一条标的

1. 产品的名称、种类、规格、单位、金额（详见附件1）
2. 交付时间：在乙方收到甲方书面或电话、短信或微信通知后5个自然日内。
3. 交付地点： 。
4. 乙方将产品运达交付地点，经甲方验收合格后视为交付。乙方应负责安排运输并承担运费、装卸费等相关费用。

### 第二条合同价款及支付

1. 合同价款清单或报价清单均为含税单价（含增值税、关税），在合同执行期内，非经甲方书面同意，以上报价不论任何情况均不予调整。
2. 双方协商一致同意本合同项下税金全部由乙方承担，费用每月结算一次，乙方应于每月5号前向甲方提供上一月甲方的签收单，以及合法足额的增值税专用发票，甲方对签收单以及增值税专用发票验证通过且无争议后，甲方在收到前述材料后15个工作日内完成对乙方的付款。

3. 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款，经甲乙双方一致确认，乙方的指定收款账户如下：

账户名：用品有限公司

银行账户：

开户行：

### 第三条违约责任

1. 乙方交付的产品品名、规格、质量不符合本合同规定时：

(2) 甲方不同意收货的，乙方应按甲方要求在3日内负责调换，如果乙方未能在上述甲方规定的期限内调换完毕，则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款20%的违约金。

2. 乙方未按本合同的规定提供伴随服务或售后服务的，应按合同总价款的20%向甲方支付赔偿金。

### 第四条其他

1. 乙方如更改指定的送达地址的，须将更改后的送达地址书面告知甲方。因乙方提供信息有误、未及时收取信件或变更后未及时通知甲方而产生的一切责任，均由乙方承担。除另有约定外，双方根据合同约定向对方发出的通知、答复等，均需由双方指定的专人以书面、电话或微信方式告知另一方指定的联系人。

2. 本合同有效期【15】个月，自本合同签订之日起至20xx年01月01日，除双方另有约定，本协议自动终止。

3. 与本合同有关的争议，由甲方所在地人民法院管辖。

4. 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

5. 其他：无。

附件1：产品的名称、种类、规格、单位、数量及金额

（以下无正文内容）

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

签订时间：年月日 签订时间：年月日

如有侵权，请联系删除。

### 贷款购房合同篇三

甲方：????????? （以下简称甲方）

乙方：????????? （以下简称乙方）

经甲乙双方协商，乙方从甲方购买电脑?? 套。

一、乙方从甲方购买电脑?? 套。合每台人民币??? 元。合计价款??? 元。以及其它服务设施价款?? 元，总计人民币??? 元。（后附具体明细）

二、乙方按购买电脑价款??? %预付定金，其余价款甲方调试合格，机器正常运行营业后，一次性付清。

三、甲方必须保证产品质量和售后服务，保质期内乙方电脑如有损坏（不包括人为原因），甲方必须保证在6小时内提供同等价格替代产品包证乙方正常营业。

四、如甲方不能按第三条约定提供替代产品，造成乙方经营

损失，甲方应按每台电脑每天?? 元向乙方支付违约撤尝金。

五、本合同经甲、乙双方签字后生效。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

七、甲、乙双方在履行合同期间如发生争议应协商解决，如协议不成，任何一方有权祥人民法院提起诉讼。

甲方签字：

乙方签字：

年 月? 日

## 贷款购房合同篇四

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。

第二条、房屋内部设施设备： 包括\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第五条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付： 甲方应在交房当日（ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）将拆迁安置房相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的20%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定： 本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式： 如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

一、双方当事人的基本资料：具体指当事人的姓名、地址、联系办法等。双方应向对方做详细清楚的介绍和调查，通常来讲，应各自出示自己的户口本和身份证原件；属共有财产的，共有人也应到场，并在买卖合同上签字，不能到场的，应出具公证委托书。

二、标的：本合同的. 标的，就是双方欲进行买卖的二手房，在买卖之前，应详细查看房屋的房产证和土地证原件，确保出卖人合法拥有房屋。

三、价款：价款中应约定总价款、付款方式、付款条件、如何申请按揭贷款、订金、尾款等。在二手房买卖过程中，通常是一次性付款的，但也存在着出卖人在出卖房屋时，有部分银行贷款不能清偿的情况。由于办理过户时要求取消银行抵押，出卖人又无力清偿贷款，而要求买受人替他先行还清贷款的，应注意交易安全。还有一种情况是买方必须在房屋过户后贷款才能支付房款，这两种情况下，最好是由中介机构提供担保。

四、履行期限、地点、方式：这里主要写明交房时间；房屋附属物品的归属；水、电、物业管理等的交接；办理房屋过户时相互配合与协调的问题；交易税费、其他费用分摊责任。这里尤其要注意的是税费的分担，通常二手房买卖过程中，约定卖方净得款最为简洁。



五、违约责任：规定哪些是违约情形；违约责任如何承担；违约金、订金、赔偿金的计算与给付；规定免责条款；如有担保，应规定担保的形式；对违约金或订金的选择适用问题。

六、解决争议的方式：这里主要约定解决争议是采用仲裁方式还是诉讼方式。通常情况是约定仲裁，这样可以保证争议的及时解决。

条件成就或不成就；生效或失效期限；致使合同无效的情形；几种无效的免责条款；当事人要求变更或撤消合同的条件；合同无效或被撤消后，财产如何进行返还。

八、合同中止、终止或解除条款：按照《合同法》第六十八条、第九十一条、第九十四条之规定，合同当事人可以中止、终止或解除房屋买卖合同。有必要在此明确约定合同中止、终止或解除的条件；上述情形中应履行的通知、协助、保密等义务；解除权的行使期限；补救措施；合同中止、终止或解除后，财产如何进行返还。

九、合同的变更与转让：主要是约定合同变更与转让的条件，不能进行变更、转让的禁止条款。

十、附件：在此说明本合同有哪些附件；附件的效力等。目前，二手房买卖合同中的附件通常是约定房屋附属物的归属，列明随屋赠送的物品清单。

## 贷款购房合同篇五

合同编号：

水文站资料购买合同

委托方（甲方）： 委托方（乙方）：

(乙方)

依据\_合同的规定，就水文资料使用需求，经双方友好协商，同意就以下条款订立合同：

## 一、权力与义务

1. 乙方负责按照甲方需求及时提供水文站资料。
2. 甲方不得将从乙方获得的水文站资料，直接用作供外部使用或向外分发的数据库、产品和服务的一部分。不得将资料用于其他经营性活动。
3. 甲方获得的水文资料应严格按照《\_保守国家秘密法》关于保密制度的要求执行。
4. 本协议中未规定的事宜由双方协商解决。
5. 甲乙双方中的任何一方，由于不可抗力的原因不能正常履行本协议时，应及时通报、说明理由且递交有效证明文件。
6. 除本合同另有约定外，在合同生效后且合同期未满，任一擅自提出终止合同的一方将承担违约责任并负合同费用的百分之五十的违约金。

## 二、服务费用及支付方式

经双方协商，本协议甲方需向乙方支付的服务费用总价为：人民币 ， 大写。

本合同签订五日内，甲方将全部合同款汇入乙方指定账户。

账户名称：

账号：

甲方代表：

（签章） 日期：

乙方代表：

（签章） ： 日期：