

2023年房屋出租合同规本(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋出租合同规本篇一

编号：

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限(代理期限)自公元 年 月 日起至公元 年 月 日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；

2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项；
3. 代为签订房屋租赁合同；
4. 委托出租房屋的日常管理，代为支付合理的房屋维修等日常管理费用；
5. 代为收取租金；
6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

第四条：委托出租条件

第五条：服务报酬

- 1、 乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同

同时，由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

- 2、 在甲方与承租方租赁合同履行期间，乙方作为甲方代理人，甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬，乙方于每次代理收取租金时，按实收租金金额，由甲方向乙方支付该服务报酬。

- 3、 乙方收取本条第1项服务报酬后，并不影响乙方按本条第2项约定，向甲方收取服务报酬。

- 4、 乙方按本条收取的'服务报酬，可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

- 5、 委托期间内，非经双方同意，甲方随意终止合同；

6、 甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

第七条：乙方权利和义务

- 1、 随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。
- 2、 乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。
- 3、 负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。
- 4、 代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。
- 5、 代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。
- 6、 代为收取租金及记账工作。
- 7、 及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。
- 8、 为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

第八条：甲方权利和义务

- 1、 甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。
- 2、 租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。
- 3、 在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。

- 4、 甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。
- 5、 甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。
- 6、 甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金_____元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条：特别约定事项

特别提示：

尊敬的客户，为了维护您的权益，当您按本合同支付任何一笔款项时，务必要求您的业务人员提供盖有本公司店章的临

时收据或本公司发票专用章的发票，否则，您有权拒付任何一笔款项，并请电告本公司。

委托方(甲方)： 代理方(乙方)：

证件号码： 联络地址：

住 址： 执 行 人：

电 话： 联络电话：

执业经纪人：

证 号：

年 月 日

房屋出租合同规本篇二

本院拟将位于_市_区_镇原_法庭房屋，面向社会进行公开招租。现将相关事项公告如下：

一、基本情况

本次招租房屋位于_市_区_镇银_大桥南端，现_休闲文化广场西侧，原系_法庭，占地2.97亩，办公审判楼建筑面积1188平方米，附房建筑面积245平方米。

二、承租人条件

凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内公司、企业、其他组织和个人(法律另有规定者除外)均可报名参加。

三、招租约定

- 1、本招租房屋按现状出租，租赁期二年；不能用于经营餐饮、汽车维修、洗车、化工等涉及污染大、噪音大和易燃易爆物品的商业活动，不能用作危险物品的存储仓库。
- 2、招租底价为：年租金13万元起。
- 3、租金收取：采取先收后用原则，一年一次。即合同签订后，在交付房屋前，必须交清下年度租费。
- 4、招租方式：公开招租，现场竞价，价高者得。现承租人在同等条件下，享有优先权。
- 5、竞租人须带参拍保证金。竞租人在参拍当天须先交纳参拍保证金1万元给本院，才能参拍。竞租成功者，在合同签订后，交纳租费时，参拍保证金予以抵冲。若竞租成功者在签约后放弃租赁的，其参拍保证金将作为违约金支付给本院。
- 6、竞租人在竞价成功后十五个工作日内，须与招租人签订租赁合同，超出期限未签约者视同放弃。
- 7、租赁合同签订之日起，即为租期开始。

四、报名事项

报名者需提交合法的身份证明(企业单位竞租人需提供营业执照副本、法人身份证明书、法人身份证复印件;个人竞租人需提供本人身份证复印件)。在报名的同时，提交初步的经营方案。

五、时间及地点

- 1、报名时间□_x2年8月20日至_x2年8月26日。
- 2、公开竞租地点和时间：在报名时通知。

3、报名地点：本院司法行政科_x室

(联系人：柴先生，联系电话□____x)□

_市_区人民法院

_x2年8月20日

房屋出租合同规本篇三

乙方(签字)_____

经__市定海房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为__年，即__年__月__日至__年__月__日。

三、每月租金为人民币(大写)元整，其他费用由方承担。

四、付款方式为，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写)元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借

用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

_____年__月__日

房屋出租合同规本篇四

乙方(签字)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于：金堂县香龙山小区；面积107平方米；简单装修(地板、门窗、抽油烟机、衣柜、炉具、电视、冰箱、洗衣机完好)。如有损坏，照价赔偿。

第一条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元，大写：（ 仟 佰 拾 元整）。

2、租金交付： 元(大写： 仟 佰 拾 元整)。

3、交费时间：

4、押金：押金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。此押金，甲方应在乙方退租后，全额退还乙方。

第四条 租赁期间相关费用：乙方自行承担相关费用。

第五条 在合同期内，所产生的费用，都由乙方自行负责。

第六条 该合同一式两份，双方签字即可生效。

乙方(签字)_____

_____年____月____日

房屋出租合同规本篇五

联系地址： _____

身份证号码： _____

乙方： _____

联系方式：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守如下：

甲方自愿将坐落在_____自有房屋出租给乙方作生活居住使用。

租赁期间为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲乙双方议定的上述房屋_____月租金额为人民币乙方必须提前_____日前向甲方支付下次房租，逾期未付超过十五天，甲方有权单方解除合同，收回住房自行处理房内物品。如租赁期未情况下，乙方不愿继续租赁，需提前_____月通知甲方，并取得甲方同意，否则甲方不退还押金。如特殊原因，在双方同意下，可酌情协商。

甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前_____月通知乙方，因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。若乙方中途交租金不租住，甲方不退租金。若甲方无故将出租房屋不愿租给乙方，乙方已向甲方交付租金时，则甲方不足退回租金外，需另向乙方赔偿_____月租金，以上因特殊情况，由双方酌情协商解决。

乙方于租赁期满时，除经甲方同意继续租赁外，应将所租房屋按原装腾出交还甲方。

租赁期间，房屋及甲方提供的附属设施，因乙方使用不当或

人为损坏，由乙方负责修缮。乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。乙方不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任，甲方不承担任何责任。

除经甲方同意外，乙方不得提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方同意。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

房屋不得供非法使用或存放危险物品，应遵守国家的法律法规。因乙方私自违反该条条约产生的各种后果，由乙方自行承担。

租赁期间，就乙方关于水、电、煤气、热水器等使用发生事故，均由乙方承担责任。乙方贵重物品自行保管，如有遗失，乙方自行负责。

甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋出租合同规本篇六

承租方（以下简称乙方）：_____

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

咀方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式为__付。
2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

咀方应于本合同生效之日起10 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。
2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印峻保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：吨； (2) 电表现为： 度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向当地 村居委会申请调解，调解无效时，可向
人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

2. _____
_____ 第十五条 本合同
未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期
自动作废。

咀方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

户籍住址：

年 月 日

房屋出租合同规本篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

咀方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ， 建筑面积__平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为（人民币）壹千二百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按（年）支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

咀方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：1. 电费；（按套表度数支付） 3. 水费；根据实际情况，甲乙另行

协商。

第十条 房屋押金

咀、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一年房租的金额）作为押金。 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租； 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

咀方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年月日

房屋出租合同规本篇八

(本人) (授权代表) 姓名: _____ 国籍: _____

(身份证) (护照) (营业执照号码): _____

地址: _____, 邮政编码: _____

承租方 (以下简称乙方): _____

(本人) (授权代表) 姓名: _____ 国籍: _____

(身份证) (护照) (营业执照号码): _____

地址: _____, 邮政编码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于_____; 位于第____层, 共____〔套〕〔间〕, 房屋结构为____, 建筑面积____平方米 (其中实际建筑面积____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米); 该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得; 该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋附着设施见附件二; (房屋所有权证号、土地使用权证号) (房地产权证号) 为: _____。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙

方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费；
- 4、物业管理费；
5. _____；
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7. _____ □

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

租房合同出租方：__（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：__（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_年_月_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_市_路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_字第_号）

2、乙方租用上述房屋作__之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_年_月_日起至_年_月_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_ 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由

乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

出租方（甲方）：_____ [出租]

承租方（乙方）：_____

预出租方（甲方）：_____ [预租]

预承租方（乙方）：_____

房屋出租合同规本篇九

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议

书:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1. 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
2. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
3. 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
4. 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁

期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5. 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8. 本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日