

最新征地年度工作总结(优秀8篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。那么，我们该怎么写总结呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

征地年度工作总结篇一

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办(须书面的授权委托书)。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安路补助费及青苗补偿费。

- 1、水田按元/平方米补偿，计元；
- 2、林地按元/平方米补偿，计元；
- 3、旱地按元/平方米补偿，计元；
- 4、其它按元/平方米补偿，计元；青苗补偿费以上补偿费共计：拾万仟佰拾元角分(计：元)。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政

策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

甲方：法人代表：

乙方：法人代表：

群众代表(户主)签字：

签订协议时间：

征地年度工作总结篇二

甲方：村(以下简称甲方)

乙方：公司(以下简称乙方)

一、该地块座落于 地段，四至为：东至 ，南至 ，西至村预留地，北至 ，面积 亩(详见规划图)。

二、该土地的征地各种补偿费用已由乙方与村民理直，原定的村管理费按每亩3万元收取，现改为按所征用土地面积的15%收取，即 亩×15%= 亩土地由乙方划归甲方，做为该地块的所用费用，甲方今后不再收取其他费用，留地位置：南靠公路，西靠村留用地。

三、乙方或以其他名义申报办理用地手续时，甲方应向乙方提供相关所需的文件资料签字盖章等，办证费用由乙方负责。

四、甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民代表会议纪要等文件作为该协议的附件，甲方应及时提供给乙方。

五、本协议一式五份，甲方二份，乙方三份，双方共同遵守执行。

甲方： 村双委(盖章)

乙方： 公司(盖章)

代表： (签字) 代表： (签字)

__年__月__日

征地年度工作总结篇三

20xx年上半年，征地拆迁办公室在开发区党工委、管委会的正确领导下，在我办全体同志和管委会各级部门及相关单位的共同努力下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，为实现开发区快速发展和工业强区的重大战略目标，开拓创新，克服重重困难、积极推进征地拆迁各项工作，取得了可喜的成绩。现将上半年的工作进行总结，并对下半年的工作做好规划，确保全面完成全年工作任务。

20xx年我办需完成的征地拆迁项目39个，计划全年征地10000亩以上，拆迁各类建构筑物约150万平方米，其中包括吴圩机场扩建、云桂铁路、五象大道三个自治区及南宁市重点项目，北部湾科技园、亭子十一组旧城改造、高岭收储、罗坡土地收储等开发区重点项目。

1、今年上半年共完成征地任务4713.38亩，拆迁各类建构筑物40.64万平方米。其中吴圩机场扩建项目征地1802.988亩，云桂铁路项目征地20xx年启动的自治区重点项目五象大道延长线，至今年4月份已基本完成土地征收、房屋拆迁等工作，共完成全部809亩集体土地的征收工作，完成拆迁面积约19万平方米。

3、云桂铁路项目属于国家级的重点项目，该项目至今年六月份已完成征地1986.65亩，临时用地450亩，拆迁面积20.63万平方米，另有400亩集体用地以及460亩国有用地已完成内分、丈量工作，并已进入征地谈判阶段。

4、吴圩机场扩建项目自3月15日开发区在吴圩镇开展机场扩建项目征地拆迁攻坚战以来，短短三天就签订框架协议1150亩，两个半月内就签订正式协议1802.988亩，保障了新机场扩建工程的进度，不负市委、市政府的厚望，再次刷新了开发区征地速度的记录。

1、党工委、管委会领导高度重视征地拆迁工作

在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物150万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先支持征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地

队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，一把手亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门支持征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别组织开展了云桂铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路（经开区段）征地预计2847亩，其中收回国有土地约460亩。通过开展攻坚战，党工委、管委会领导亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地6800亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、吴圩镇抽调50人，管委会领导亲自挂帅，全体干部职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至6月份为止该项目已完成征地1802.988亩，得到了市委、市政府的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

1、继续加强业务培训和交流。因工作需要，大批新进人员充实到征地队伍中来，为保证工作质量，提高办事效率，我办需对新进人员因相关征地政策法规不熟悉，征地程序不清楚，工作经验不足等实际情况进行针对性的业务培训与交流。同时我们还要走出去，多向兄弟单位、上级主管部门学习取经，并主动邀请他们前来指导工作。不断加强征地拆迁组织建设和队伍建设。

2、加强与上级主管部门的沟通协调，及时落实需要市级部门解决的问题，理顺关系，主动报告，及时处理，使问题得到及早解决。

3、吴圩机场扩建项目进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥镇政府和各相关村党支部、村委会的力量，充分调动村民代表、党员积极性，努力做到与每一位拆迁户面对面商谈，找准突破口，力争在年底前如期完成所有征地拆迁任务，不负市委、市政府对我们的期望。

征地年度工作总结篇四

甲方：_____

乙方：_____

1、 征用土地面积：该土地面积为 临)亩（四址为东临_____， 南临_____， 西临_____， 北临_____）

2、 征用土地用途：该土地用于_____中心村扩建。

3、 征地补偿标准及付款方式：

1) 征地补偿标准按 _____ 万元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款_____万元(人民币_____元整)。

2) 付款方式：征地手续经批准并在甲方与某某县国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后_____日内付_____%，土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后_____日内付_____%。

4、 其他约定：

1) 乙方应协同甲方并向甲方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件，办证费用由甲方支付。

2) 今后因经济发展等原因造成土地征地补偿上升，甲方将不再另行补偿，遵照本协议执行。

3) 甲方协助乙方申请办理失地保险。

4) 签订合同后，甲方有偿取得该宗土地后使用权，甲方有合理利用该宗土地的权利；有依法经营管理、建设和用工的自主权；在法律规定的范围内，甲方有与他人合作开发该宗土地的权利；其使用权在使用年限内甲方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后两年内没有开工建设可以协商收回。

5、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，_____镇人民政府一份，三份具有同等的法律效力。

6、本协议经双方签字(盖章)后成立，经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后，任何一方不得违约，如有争议，由双方协商处理。未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____

乙方(签字)_____

征地年度工作总结篇五

土地征收应当严格按照法律程序签订征地补偿协议，具体程序为：

一、市、县国土资源局在被征用土地所在地的村范围内发布

征地通告，告知被征用土地的村集体经济组织和村民：征地范围、面积、补偿方式、补偿标准、安置途径以及征地用途等。通告后抢栽、抢种的农作物或者抢建的建筑物不列入补偿范围。

二、市、县国土资源局会同被征地所在地的乡镇政府就征地通告的内容征询村集体经济组织和农民的意见，有不同意见的应记录在案，根据村委会或村民提出的意见分别处理并协调解决。

村委会或村民对补偿标准、安置途径、补偿方式有异议的，市、县国土资源局或被征地所在的乡镇政府，应告知被征地相对人有权提出听证申请，并依法组织听证。

三、市、县国土资源局会同被征用土地的所有权人、使用权人实地调查被征土地的四至边界、土地用途、土地面积，地上附着物种类、数量、规格等，并现场填制调查表一式三份，由国土资源局工作人员和所有权人、使用权人共同确认无误后签字。

四、被征地农村集体经济组织或者村民委员会应当就协议主要内容按照村民大会或者村民代表大会会议事程序等民主程序作出决议。

村委会作为被征收主体的，签订协议后，农村集体经济组织或者村民委员会应当向农村村民公示征地补偿安置协议。

二、

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》拆迁补偿方式有两种：

货币补偿作为主要方式。其原因：

二是货币补偿更方便被拆迁人选择住房，不受地点等方面的

限制；

三是避免因安置用房质量不好而使拆迁双方产生矛盾；

四是更好地体现新《条例》的立法思想，即有条件实行货币补偿的，尽可能实行货币补偿。

《条例》规定了拆迁货币补偿标准确定的基本原则——等价有偿，采取的办法是根据被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积等因素，以房地产市场评估的办法确定。对于货币补偿的具体办法各地有所不同，许多地方对此出台了法规或规章予以规范。

产权调换，是指拆迁人用自己建造或购买的产权房屋与被拆迁房屋进行调换产权，并按拆迁房屋的评估价和调换房屋的市场价进行结算调换差价的行为。也就是说以易地或原地再建的房屋，和被拆除房屋进行产权交换，被拆迁人失去了被拆迁房屋的产权，调换之后拥有调换房屋的产权。

产权调换是房屋拆迁补偿安置的方式之一，其特点是以实物形态来体现拆迁人对被拆迁人的补偿。无论是居住房屋还是非居住房屋均可采用产权调换的方法，但排除了非公益事业房屋的附属物。

三、

xx乡人民政府（以下简称甲方）

xx乡xx村民村（以下简称乙方）

一、土地座落：

该宗地座落于xx村xx口至打上路口上xx米处，地名为xx□

二、面积和地类：

土地类别为耕地，该宗地内已种植油茶共xx株，土地面积为xx平方米（折合xxxxxx亩）。

三、补偿费用类别及计算标准

经甲乙双方协商，土地征用参照xx县人民政府关于xxxx水电站xx库区投资概算调整补偿兑现标准[xx府发[20xx]xx号)为xxxxxx元/亩，青苗补偿标准为xx元/株。

1、土地补偿费[xx×xxx=xxxx元

2、青苗补偿费[xx×xx=xxxx元

合计各项补偿费用xxx元，（大写[[]xxx元整。

四、经甲乙双方共同协商，乙方自愿放弃以上补偿费用，但由甲方帮其该地块旁边广告牌拆除，在拆除广告牌过程中所产生的费用由甲方自行承担，乙方不支付任何费用。

五、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份[xx村委会执一份，自签字日起生效。

六、未尽事宜、另行协商。

甲方[xx乡人民政府

乙方[xx

xx年xx月xx日

综上所述，我们可以了解到土地征收应当严格按照法律程序签订征地补偿协议，被征地农村集体经济组织或者村民委员

会应当就协议主要内容按照村民大会或者村民代表大会议事程序等民主程序作出决议。

征地年度工作总结篇六

乙方：_____

协议内容：_____乙方现有林地沟一条，面积约50亩左右(以最后实际丈量为准)作为甲方临时占地，乙方将地表附着物清除后，交甲方弃渣土弃。

协议要求：_____

1、甲方保证沟内下渣上土，上层土厚度不低于1米，将沟与两侧地面添平。

2、弃渣弃土运输车辆需穿_____公路，有乙方与交通部门协商，保证京赞线段畅通。

此协议一式两份，签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

征地年度工作总结篇七

一、当前征地拆迁引发矛盾的主要表现

旦被征收人的“希望”落空，就会寻找种种借口和理由抵制征收，即使经过了行政复议和行政诉讼仍然对征收补偿安置不满，致使征收工作无法顺利开展。

体事件；另一方面，如果不维护规划的权威性、严肃性和法

定性，又势必导致跟风，破坏整个城市规划结构，制造安全隐患。

（三）被征地农民缺乏社会保障，给社会稳定留下隐患。被征地农民是城市中的弱势群体，一些年龄大、文化低、无技能的被征收户难以找到工作，短期看，失地又失业的农民尚可靠一次性安置费维持生计，实际生活水平不致于明显下降。但长远讲，随着安置费用逐渐用完，失地农民的就业和社会保障问题势必凸现，给社会稳定留下隐患，社会治安状况堪忧，部分失地农民面临返贫的风险与日俱增。

（四）行政强拆与司法强拆执行难。行政强拆和司法强拆都是为维护房屋征收工作的公正公平，保障被征收人的合法权益。但行政强拆和司法强拆执行难度越来越大，执法人员在群体抗拆事件中的权威得不到有效保障，目前仅靠政府的执行人员不足以应对如此庞大繁杂的征地拆迁工作，从而影响征收工作的进度。

（五）群体性事件不断增多。一些人抱着“法不责众”和“事情闹得越凶，领导越重视，越容易解决”的心态，成团结伙，集体越级上访，在社会上造成较大的负面影响。还有一些极少数人为了个人私利，统一口径，明确分工，造谣生事，挑动群众盲目参与。

（六）历史遗留问题引发信访重复率高。由于改革的不断深入，农民已经历了多次拆迁，历史遗留问题多，这些问题牵涉的时间跨度长、范围广、复杂性高、难度大，难以及时处理到位。从而影响了后续拆迁工作，在处理过程中相关部门拖延、敷衍、推诿等现象时有发生，从而使农民产生不满和对抗情绪，不断重复上访。

（七）媒体的舆论引导失范，持续放大征地拆迁问题的严重程度。媒体的过度聚焦和非理性报道，将群众与政府敌对起

来，造成和激化了群众对政府的对立情绪。作为拆迁工作执行者的政府被舆论完全地孤立，失去了应有的公信力，不仅大大提高了执法成本，同时也增加了社会不稳定因素，不利于和谐稳定社会秩序的构建。

二、征地拆迁引发矛盾的成因分析

（一）政府层面造成的原因

1、补偿标准不够统一。存在同一个地段、同一片被征土地因个别工作人员存在执法不公，打“人情牌”的现象，相同条件的拆迁户补偿标准不一致，面积测算标准不一样，造成群众互相攀比。

2、行政行为不规范。政府拆迁部门过于追求征地拆迁效率而忽视程序的正当性和透明性，当拆迁方和被拆迁人在不能及时达成协议时，拆迁方为赶进度而发生随意表态、“强制拆迁”等现象，由此引起被拆迁群众的不满而上访。

3、政策执行没有连续性或“断层”现象严重，在征地拆迁方面

有些规定没有完全依照上级相关规定来执行，与上面政策有不符之处，而随着群众法制意识的不断加强，维权意识也越来越浓，由此也引发群众的诸多诉求。

（二）被征地拆迁对象所造成的原因

1、失地农民缺乏社会保障。那些年龄大、文化低、无技能的拆迁户难以找到工作，由于拆迁实行一次性货币补偿安置，久而久之，这部分人生活出现困难，却又得不到帮扶或救济，“坐吃山空”后，又只好回过头来找政府，在社会上造成了一个不稳定的群体。

2、被拆迁群众抵触情绪较大。土地做为人类赖以生存和发展的物质基础，是农民的命根子。农民失去土地就意味着“下岗”，失去了劳动对象，多数农民的生活来源没有着落，而且要失去祖辈留下来或自己辛苦一生积蓄而换来的房屋财产，同时要改变他们熟悉的生活环境，打破或影响他们原有所交往的社会关系，从而带来许多麻烦和不便。这就使得被征地拆迁对象不自觉地产生一种抵触情绪，发生一些矛盾与冲突。

响的方式向政府施

压，期望以破坏社会稳定的方式来引起政府对自己诉求的重视，具有很大的对抗性，严重扰乱了社会秩序，极大危害了社会安定。

（三）建设施工单位所造成的原因

少数建设施工单位操之过急，工作方法简单，缺少与村组干部沟通。个别施工单位以建设工期紧张等为理由，在施工前不进行必要的公示、公告和深入细致的工作，就开始进场作业施工，从而与拆迁对象形成对立，出现问题又不向有关部门及时汇报，导致政府被动处理问题，处于弱势地位的农民就会上访，就会维权，不仅拆迁搞不成，还极易酿成群体事件，影响社会的稳定。

（四）历史遗留问题所造成的原因

有一些是既无合法产权来源和土地使用证明，也无其他合法建房手续的房屋，还有一些是已被规划主管部门认定的违章建筑，此类多数无证房屋都是农民群众的安身之所，直接关系到被拆迁户的根本利益，可这些又不符合现在的征地拆迁政策，农民经过几次拆迁后，久而久之，就成了历史遗留问题；还有一部分是因为工作人员不懂政策，乱发言、乱表达、乱承诺，从而造成了拆迁后群众的愿望得不到实现，在下次的拆迁中就成了历史遗留问题。

三、解决征地拆迁矛盾问题的对策建议

（一）探索完善多元化补偿安置办法，维护农民合法权益。拆迁应本着以人为本，建立和谐社会与保证社会稳定为原则，对本地的实际现状、群众的愿望等进行深入的摸底调查，在准确掌握情况的基础上，根据国家的相关法律，结合本地的征地拆迁标准，借鉴外地的先进经验，探索制定切合本地实际的多元化补偿安置办法，不仅仅解决一次性的补偿费用，而且要配套解决失地农民的就业、生活、养老、医疗、教育等长远利益问题，确保被征地拆迁的农民“失地不失利，失地不失业，失地不失居，失地不失医，失地不失教”。

（二）依法规范操作，提高征地工作透明度。征地拆迁工作政策性很强又很敏感，稍有不慎，就会引发纠纷与矛盾，所以必须严格按照国家有关法律法规、政策和程序办事。在征地调查和征地补偿时，深入村组户，实地调查确保公平、公正。按照征地农民生活水平不因征地而降低的原则，依法编制征地方案和补偿安置方案。同时对征地全过程拍照、摄像，并将影像资料存入档案，以备后用。实行目标管理，建立责任追究制和部门联动机制，加强监督检查，相互配合，及时沟通，迅速地处理征地拆迁过程中出现的问题和不稳定因素。

宣传建设项目的重要性和对当地经济发展的意义及有关法律法规与政策；二是组织征地拆迁范围内的村、组党员和干部进行法律法规的学习，以发挥他们的幅射与带头作用，教育和提高全体被拆迁安置群众的政策法律素质；三是采用多种形式搞好宣传，重点宣传征地拆迁补偿与安置的政策、标准、好处、操作程序，这样有利于消除被征地拆迁对象对拆迁的顾虑和疑惑；四是相关工作人员要在学习培训的基础上深入征地拆迁对象家中广交朋友，并一户一户面对面耐心细致，地做群众的思想工作，进行感情沟通和释疑解惑，多站在拆迁户的角度思考问题，及时了解和帮助解决群众的实际困难，平衡好国家和拆迁户的利益，将补偿安置政策按时落实到位。

（四）全面化解征地拆迁矛盾纠纷。对于征地拆迁信访工作，要坚持领导点名接访制度，坚持关口前移，重心下移，抽调有关部门熟悉政策法规的工作人员组成工作组，制定工作方案，集中进行排查，力争从最基层和源头上发现可能影响社会稳定的问题和隐患，排出时间表，及时化解矛盾。对可能出现的“钉子户”要有预案，有方法，尽最大可能去做思想工作，对拒不执行征拆的，依法使用行政和司法手段强制执行征拆，以保证公共利益的实现。对抢修抢建、突击装修、违规乱搭乱建、煽动阻扰正常施工等违法行为，要迅速、果断、坚决地予以打击。

（五）建设施工单位应全力配合政府做好工作。建设施工单位要成立强有力的组织指挥机构，内部进行组织分工，明确各自职责、范围和目标，要制订工作制度，建立工作网络，规定相关纪律与注意事项，出台相应的奖罚措施和拆迁户友善和谐相处，条件不成熟不要急于建设，盲目施工，对于重大问题要及时汇报联系，防止发生不应有的事件，以全力配合政府做好工作。

（六）妥善处理征地拆迁工作中的历史遗留问题。在处理征地拆迁遗留问题之前，要进行详细的调查摸底，对问题的各个方面、各个环节进行全面考虑，以赢得工作的主动权。针对历史遗留问题的不同情况，制定方案，落实措施，实行目标管理，突出重点，包干负责，奖罚兑现。对于部分拆迁群众提出的合理要求，要在政策上适当倾斜。此外，还要保持拆迁安置工作的延续性，切实落实对被拆迁群众的承诺，勤政为民，廉洁为公，做好群众的贴心人。

征地年度工作总结篇八

xxxx年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

(一) 攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同

的安置价格;同时,对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房,几次选房工作地大多设立在各村部,集中高效,确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中,各工作人员在职在岗,我办与村部紧密配合,主动宣传安置房分配政策到村到人,按照选房顺序号,依次分批通知安置对象到村选房,接受群众的监督,程序规范,确保有序选房。截止到12月底□xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源,按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念,根据拆迁户购房需求和实际情况,尽可能使他们选到合适的住房,确保安置房充分利用。

(三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

xxxx年10月10日开始,为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工作,开发区管委会展开全面部署,设立网格化管理机制,责任到岗,落实到人。我办人员主动投入这项工作中,在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时,积极参与烟花爆竹燃放管理,不分昼夜,广泛宣传、值班巡查,在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了,我们呼吸的空气更清新了,少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合,按质按量完成其他工作任务。

xxxx年度,我办全体成员统筹协调,相互配合,圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题:房屋征收与安置分配工作经常交叉展开,造成工作冗杂,工作程序不够优化;拆迁安置工作进程较慢,带来信息传递录入的不及时;部分群众对拆迁安置政策不够了解,拆迁补偿期望较高不符合实际,加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足,不仅需要进行主客观分析,还要在今后的工作中进一步

改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

(二)严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群

众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。