

2023年会议室租赁合同 猪场租赁合同格式 (实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇)篇一

乙方(承租方)：

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年---月---日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。
3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。
4. 租金支付方式为现金；租金每年---月---日前缴纳。
5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日---元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。
6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。
7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；
12. 甲方提供水电源供乙方自行接入。

13. 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15. 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。

16. 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识；在池塘等危险场所设路醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17. 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21. 本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇) 篇二

法人：_____

乙方(承租方)：_____

- 1、甲方同意将位于_____种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。
- 2、租赁期限为_____年，即_____年月日起至_____年_____月_____日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。
- 3、该租赁物为包括_____，附属养殖设施设备包括_____；_____年租金总计_____元，每年租金乙方提前_____个月支付。
- 4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并做到维护甲方猪场内的所有使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。
- 5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。
- 6、租赁期间，甲方在养猪场报批的`项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。
- 7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。
- 8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。
- 9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一

式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇) 篇三

乙方(承租人)：

第一条：租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条：租赁期限

自___年___月___日起至___年___月___日止，共计___年___个月；其中免租期为自___年___月___日起至___年___月___日。

第三条：租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____)；第

一次租金的支付时光为____年____月____日，第二次租金的支付时光为____年____月____日至____年____月____日，_____。

第四条：保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额____%计_____元的保证金，作为履行合同约定和带给商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条：保险

甲方负责投保的范围为：公共职责险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条：甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时光等资料的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方带给场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的____%。

□

第七条：乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。

6、应按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求带给有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

第八条：合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条：其他违约职责

1、甲方未按约定带给场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿职责。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

□

第十条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条：续租

本合同续租适用以下第____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条：租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方带给的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条：争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民起诉。

第十四条：其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效

力。

□

第十五条：

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条：

双方对合同资料的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的资料与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇)篇四

承租方(乙方)：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位于 ， 建筑面积共 平方米， 栋，甲方保证该猪场与第三方无争议。租赁用途：乙方向甲方承

诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期间内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用，包括猪圈、空地和场内土地。

第二条 租赁期限

租期**年，自日起至年月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提供续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条 租金和押金缴纳

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计人民币(大写：)，押金 元，租赁期满甲方退回乙方。

2、乙方支付租金的方式为签订合同时一次性支付，甲方并出具相关的收款凭证。

第四条 租赁期间其他有关约定

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费提供给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备(包括高压清洗机、抽水泵)损坏维修由乙方自行解决，丢失需要赔偿，如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置新设备。

4、租赁期间乙方不得随意拆改建筑物，空地上乱搭乱建，如有需要，需书面征得甲方同意。

5、租赁期间，甲方有权督促乙方做好消防安全，卫生等工作，乙方应配合。

6、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方均不承担责任，无条件执行，甲方应提前2个月通知乙方，乙方应在2个月内做好搬迁工作。

第五条 各项费用的缴纳

水电费、水费免交，电费乙方自行交缴。

第六条 甲方与乙方的变更

在合同期间内甲方不能将猪场所有权转租给第三方，乙方也不能将猪场转租给第三方，如有此情况，甲、乙双方均有权终止合同。

第七条 免责条件

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁，造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权退回押金。

第八条 还租条件

1、租赁期满，乙方将猪场交还给甲方时，应保证猪圈的瓦、窗户、圈门、墙面、饮水器、蓄水池、饮水管、电路、高压清洗机、抽水泵和其它设备工具，完整无损能正常使用，正常的`损耗除外，如有损坏或丢失，乙方应维修或赔偿，甲方验收合格，终止合同时，甲方将退回乙方押金，如乙方违反此条，甲方将扣取押金维修。

2、在租赁期满，如甲方要收回猪场，改变用途，提前2个月

通知乙方，乙方应做好搬迁准备，甲、乙双方终止合同。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同上述约定，有甲、乙双方违反，均有权终止合同。 本合同共4页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇)篇五

租赁合同的最长期限(租赁期)为20xx年。签订租赁猪场合同需要注意什么问题？以下是本站小编整理的租赁猪场合同，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年---月---日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。
4. 租金支付方式为现金；租金每年---月--日前缴纳。
5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日---元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。
6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。
7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；
12. 甲方提供水电源供乙方自行接入。
13. 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。
15. 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。
16. 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识；在池塘等危险场所设路醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。
17. 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21. 本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：

位于 ， 建筑面积 平方米。甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场。乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金和租金缴纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币(大写：万 仟 佰 拾 元 整)。

2. 乙方每年 月 日前向甲方支付租金人民币(大写： 万 仟 佰 拾元整)。直至合同结束为止。

3. 该猪场目前的母猪、公猪、仔猪总计价值为人民币(大写：万 仟 佰 拾 元 整)。乙方首付(大写： 万 仟 佰 拾 元 整)，乘下余款乙方在第二年 月 日前一次性付清。

4. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖的需求扩建猪场，资金费用由双方协商共同出资。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）
2. 乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

共2页，当前第1页12

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇)篇六

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

甲方出租的猪场坐落地址：位于建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

租期年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应在租赁期满个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币_____。

2、乙方每_____年____月____日前向甲方支付租金人民币_____。直至合同结束为止。

3、乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要扩建猪场，资费由双方协商共同出资。

4、租赁到期后甲方同意乙方自行处理租赁期间乙方添置的新设备。

1、水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的由甲方缴纳）

2、若乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

1、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖中可能遇到的治安、环保等问题。

2、乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3、若上述问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

1、在合同期间内甲方不得将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条

件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将猪场转让给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇)篇七

承租方(以下简称乙方)：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：

位于 ， 建筑面积 平方米。甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场。乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金和租金缴纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币(大写：万 仟 佰 拾 元 整)。
2. 乙方每年 月 日前向甲方支付租金人民币(大写： 万 仟 佰 拾元整)。直至合同结束为止。
3. 该猪场目前的母猪、公猪、仔猪总计价值为人民币(大写：万 仟 佰 拾 元 整)。乙方首付(大写： 万 仟 佰 拾 元 整)，乘下余款乙方在第二年 月 日前一次性付清。
4. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。
 1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。
 2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设

备及修缮原有旧猪舍。

3. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖的需求扩建猪场，资金费用由双方协商共同出资。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）

2. 乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

第六条 甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间处理养殖中可能出现的治安、环保等问题。

2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3. 若上述的问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

第七条 甲方与乙方的变更

1. 在合同期间内甲方不能将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方

的权利，承担原乙方的义务。

第八条 免责条件

1. 租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。
2. 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。
3. 甲乙双方其它约定

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共2页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

见证人：

会议室租赁合同 猪场租赁合同格式(8篇) 篇八

根据《中华人民共和国合同法、租赁合同法》等有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其教室出租给乙方使用，乙方承租甲方教室事宜，订立本合同。

一、 教室地点

一间教室，党校以北。

二、 租赁期限

乙方承租该教室从*年**月**日至**年**月*日

三、 租金及支付方式

1、 该教室的租金为

(大写：)

2、 乙方向甲方分首次付其余8月低一次付清。甲方不得以任何方式向乙方再行收取任何费用。(水、电、空调、清洁管理、设备保养)

四、 乙方义务

1、 乙方在租赁合同期限内保证在该承租教室内的所有活动均能符合法律法规及当地管理规定，不做任何违法行为。

2、 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁场地及设备。

3、 乙方应按本合同的约定合法使用承租教室，不得存放危险品及明文规定的不合法物品。

五、甲方义务

- 1、甲方应按约定保证乙方正常开课。
- 2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常上课活动。
- 3、甲方向乙方提供桌子、椅子、电扇等设施。
- 5、甲方在约定合同期限内不得单方解除合同。若甲方单方解除合同，乙方一切损失由甲方承担。

六、合同的解除

乙方承租该教室自合同成立起至乙方*培训全程结束，本合同自行解除。

七、续租

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有次年在同等条件下对场地的优先租赁权。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

九、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____