

2023年门面股份转让合同协议书大全

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年门面股份转让合同协议书大全篇一

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于铜市德江县沙溪乡中街 号门面房，该门面房面积共30平方米。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共5年□20xx年3月20日起至20xx年3月20日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为本人使用，用于经商。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币20xx.00元(大写：贰仟元整)。

2、房屋租金支付方式：租赁内每年的5月1日前乙方用现金将租金支会给甲方，乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取3%的违约金。

3、甲方收款后应提供给乙方收据。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额3% 支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如一方违约，赔偿违约金500元给另一方。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。具有同等法律效力。

2023年门面股份转让合同协议书大全篇二

租房合同出租方：_____市_____路门面房_____号房东
(简称甲方)

承租方： 身份证号： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

二、租赁期限：从 年 月 日—— 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收()元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金__万__千圆整()

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方__年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙__把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字日期：

2023年门面股份转让合同协议书大全篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违

约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

2023年门面股份转让合同协议书大全篇四

门面房转租是商品经济的产物，那么门面房转租合是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的门面房转租合范文，欢迎阅读。

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，签完协议一次性付清，甲方3天内交付完毕，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元(大写____)整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

备注：

甲 方：

乙 方：

公证人：

签订日期：_____年_____月_____日

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方转租给乙方的门面房位于 ， 南临 ， 北临 。

2、转租房屋为一间，面积_____平方米，空房。

二、租赁期限

自二〇一〇 年 月 日起至二〇一四 年 月 日止，租期 年。

三、租赁金额及付款方式

1、转租门面房租金每年人民币元(大写： 。

2、付款办法：房租由乙方于每年的月日前交付甲方，逾期不缴超过7天，视为违约。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺

装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方可以对门面房进行必要的装修和改装，但不得损害房屋的主体，影响房屋的安全，其费用由乙方自行负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方可以将租赁房屋转租给第三方使用。但应事先告知甲方。乙方转租的第三人在本合同租期内享有与乙方相同的权利和义务，合同期满也同样享有优先租赁权。

7、租赁期满，乙方依法享有门面房的优先租赁权，即：在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

五、违约责任

1、在租赁期内，乙方逾期交纳租金的，每逾期一天，则应按上述金额的1%支付甲方滞纳金。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金30%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

甲乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方可以依法向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字在甲乙双方签字确认后与铅印文字具有同等效力。

2、其他未尽事项，依照国家有关法律法规处理。

3、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

共2页，当前第1页12

2023年门面股份转让合同协议书大全篇五

房屋转让方：（甲方）

房屋转入方：（乙方）

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约 m²□该房屋座落于金沙县岩孔镇 村 组 号。

二、南 西 ，该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币 元，（大写 ）。

四、双方协议，乙方于20 年 月 日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用

该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于20xx年 月 日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金(元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。