

最新高校物业演讲稿题目(精选5篇)

演讲稿要求内容充实，条理清楚，重点突出。在社会发展不断提速的今天，演讲稿在我们的视野里出现的频率越来越高。那么我们写演讲稿要注意的内容有什么呢？下面我给大家整理了一些演讲稿模板范文，希望能够帮助到大家。

高校物业演讲稿题目篇一

1、为确保公司年度工作目标的实现，使得物业的管理和服务工作更加规范，面对新的形势，新的要求，坚持刻苦学习，拓宽业务知识面，努力提高业务技能，去年公司组织去石家庄兄弟单位培训学习，交流经验，取长补短，并且在工作中，加以引用。从提高自身素质入手，结合工作实际，围绕目标责任制，多种措施并进，使小区整体工作上了一个新台阶。

2、在工作中注意调动各部门主管、班长的工作积极性，发现问题及不足及时与他们沟通，共同探讨解决问题的方式方法，较好的推动了工作的开展，并取得成效。

尤其我们小区95%以上的业主都是回迁户，管理难度大，我们抱着“业主无小事”的理念，竭诚为小区业主服务，并得到了业主肯定与认可，物业费收费率达到了85%以上。得了公司领导和全体业主的好评。

3、全力响应市政府号召，创城工作成绩显著。创城期间我带领全体员工，清理小区广告及杂物并配合相关部门做好协调工作，得到xx区物业办x主任和xx寨x乡长及社区领导一致好评。

近年来我始终以小区为家，与xxx二期全体员工秉持“业主无小事”的理念，利用多种渠道，加强业务学习，增强业务技能，逐步提高管理水平，使小区物业工作业绩得到全面提

升□20xx年截至11中下旬物业费已收取86%。多次受到总公司领导和业主的好评。

最美物业人物业经理发言稿

我是20xx年xx月开始从事物业管理服务工作的，从小区安防、管理员、客服主管、小区服务处主任、直到公司物业部主管经理，经一步一个台阶的历练提高，到今天成为一名专业合格的职业经理人，在物业管理服务这个行业做出一些成绩。

从事物业管理服务要具备相当的专业理论知识，我20xx年考取xx市第一批物业管理员，并认真学习掌握了国务院《物业管理条例》、国家《物权法□□□xx市物业管理办法》等相关法律法规，起草制订各类物业项目的投标文件、管理服务实施方案、合同文本，制订物业服务的岗位责任和服务工作标准。并能在管理服务的实践中熟练地掌握运用所学的管理服务理论和法律，妥善地去处理在实践中遇到的物业纠纷和争议。

我从事物业管理服务16年，深深地感受到物业和业主之间的矛盾及症结点，开发公司的遗留问题、业主接房时的逾期及交接时的种种不完善、楼上楼下相邻因防水的问题导致渗水、业主和物业因物业服务费及服务不到位的争议、也包括个别业主的挑剔和苛刻，这些问题都凝结在和物业公司之间的这一衔接环节中。对此，我换位思考，假如我是一个业主，因此我用热心、诚心和风细雨的服务态度去对待业主的投诉，并针对业主诉求的焦点，向开发公司反映，和施工单位沟通，帮助业主解决了实际问题，也给开发公司处理的棘手难题。

xxx物业服务公司现有30多个物业项目，大的40多万平米，小的3万平米，市场开拓天津□xx□xx□几乎每一个项目我都从洽谈至编制管理服务方案和筹建项目部和亲自在现场管理服务，也和委托单位、业主包括施工单位，建立了良好的工作关系，

有的项目出现管理服务质量投诉，我都会在第一时间内稳妥地去处理，有的投诉原因复杂时，我会在第一时间内赶到现场。20xx年冬天，xx县的一个20万平米的大物业项目——xx天下因维修等质量问题，业主投诉强烈，我背起铺盖卷在xx县住了一个月，和业主推心置腹的谈，和开发公司诚恳的谈，感动了业主，感动了开发公司，业主、物业、开发公司三方面均达成和解，得到xx县政府相关部门、开发公司的好评。今年冬季，xx大厦的业主暖气改造，我不辞辛苦的跑了一个多月，使改造顺利开工并抓紧建设，业主、施工单位和所在办事处、社区都给予了高度的评价。

高校物业演讲稿题目篇二

大家好！

每个人都有自己的追求，都有自己的梦想，都有自己的人生价值观；只是，有的人因贪图享受无所作为而无闻，有的人因无私奉献倍受尊重而永恒。我们中华民族上下五千年的悠悠岁月给后人留下了优良的传统和亘古的文明，孕育了无数不为斗米折腰的志士贤人。现在已是高速发展的经济社会，道德修养在我们每个人心里的天平是否还需要赋予平衡？在这里，我想要说出自己的心声：我生活的虽然并不富有，但我的心灵从未贫困，因为我为自己许下了诺言：要做一个对社会有用的人，对社会负责的人，能为社会做出贡献的人，这，就是我，一个新时代青年抒发的豪情，要用心谱写我无悔的人生！

古往今来的英雄数不胜数，而在我身边就有许多无名英雄循着高尚的职业道德在平凡的岗位上做着许多不平凡的事情：3月初的一天，xx村大厦三楼电梯间下水管道突然全部堵塞，污水一直流向电梯间，一定要马上排除险情，否则污水一旦流入电梯，后果将不堪设想！由于堵塞处在一楼快餐厅库房与物业保洁部工作室的屋顶之间，必须先把这一区域的大米

和面粉挪开以避免被污水污染，一声令下，保洁部的员工们二话没说肩扛手提迅速将90袋大米、面粉搬至安全地带，搬完后一个个已是满面汗水、气喘不止；为防止维修人员切断堵塞处管道后污水肆流，他们顾不上喘口气、喝口水、擦把汗，又马上拿来水桶、水盆接污水，一阵阵夹着恶臭味的污水溅到了他们的脸上、身上，但是他们没有一个叫苦叫累，没有一个畏惧退缩，毫无怨言的与维修人员齐心协力排除了险情并将现场清理干净，直到此时，他们才松了口气，带着满脸和满身的污渍、拖着疲惫的身躯离去。

因主下水管道末端原设计管径较小致使快餐公司下水管道经常堵塞，为了不影响快餐公司正常营业，物业公司工程部维修班同志们下班后一直等到凌晨各营业场所营业结束后开始进行主下水管道末端改造工作，尽管他们已困得直打哈欠，可一旦投入到工作岗位，马上又焕发出精神，在工程师的带领下，小伙子们冒着小雨钻进昏暗、潮湿的下水管道中，一股股恶臭扑面而来，几乎令人窒息，但他们就是在这样恶劣的环境下经过一次次切割、一遍遍焊接，奋战3个多小时终于顺利完成了任务，而此时东方已经泛白，他们那被污水、雨水和汗水染得乌花的脸上露出了倦意的笑容。

4月的一天傍晚，物业公司保安部治安员们在前楼软件园逐层认真巡查，当巡查到六楼时，发现一家软件公司的大门没有反锁，潜在着很严重的安全隐患，为了彻底杜绝随时可能发生的安全事故，必须立即通知到该公司负责人员。此时天已经很晚，该公司又未留电话号码，治安员们想方设法、费尽周折终于联系到该公司人员前来锁上了门，而治安员们为此站着苦苦等待了两个多小时，腿脚都已经麻木了。正如该公司负责人送来的感谢信中所言：是他们的高度责任心、认真负责的敬业精神，杜绝了一起严重的安全事故，使入驻企业深感xx村软件园安全防范工作的确能落到实处。而面对表扬他们则平静的说：这是我们的职责，是我们应该做的。

虽然他们所做的这些事情远远比不上铁人王进喜的轰轰烈烈，

但是，在他们的身上我们却看到了事关一个企业兴旺发展所必须具备的忘我的工作热情和无私的敬业精神，这难道不正是高尚的职业道德的一种真实体现吗？！

而象这样的事情在物业公司各平凡的岗位上还发生过许多。

雷锋同志说：一个人的生命是有限的，而为人民服务是无限的，我要把有限的生命投入到无限的为人民服务中去。雷锋，用实际行动实践了自己许下的诺言，他的名从此成为高尚品德的代名词，而他仅仅是一名普通的解放军战士。而我们做为新时代的青年，在从事着平凡的工作，想要有所作为，必须从生活中、工作中的一点一滴做起，从平凡的小事做起，但是，我们要在平凡的岗位中不断的提炼出自己的人身价值，发挥出自己的时代作用，这，才不失作为一个新时代的有志之士的英雄本色。

人生应该是多姿多彩的，应该是幸福和谐的，但她更应该是有价值的！同志们，让我们携起手来，用心谱写xx村美好的未来，用心谱写我们无悔的人生！

高校物业演讲稿题目篇三

你们好！

首先感谢公司为我们创造了这次公平竞争机会！我叫xx，现年31岁，中专学历，从事物业服务秩序维护工作近十年时间，有过高端别墅、办公楼、住宅物业秩序维护工作经验，现任弘阳物业售楼处秩序维护领班职务。下面，我主要汇报我本次竞聘岗位、我对此岗位认识和一旦竞聘成功后工作思路，我本次竞聘岗位是旭日学府秩序维护主管岗位。

我认为我参加此次竞聘，具备以下条件：

一、具有队伍管理能力。自xx年进入公司工作至今，三年多

来历经秩序维护员、秩序维护领班等岗位;先后为金棕榈、骏馆、售楼处提供过秩序维护服务;非常熟悉秩序维护勤务、军事训练与队员管理,了解基层队员思想动态,通过长期基层管理工作实践,摸索积累了一定管理经验,特别是在担任售楼处秩序维护领班期间,我在如何引导队员开展工作,如何协调队员、客户单位、公司三方关系方面,有了更深层次认识。一年来带领全班队员积极圆满完成了公司下达各项工作任务,在弘阳物业公司和地产售楼处职工心目中树立了良好公司形象和个人形象,赢得了信赖。

二、具有严谨细致工作作风。干工作永远没有最好,但可以通过努力,力求更好。在具体工作时我能够较好地领会领导意图,开拓性地工作。工作中力求完善细节,遇事先用脑,抓好每个环节,处理好每件事情,让业主满意,让领导放心。

三、具有吃苦耐劳奉献精神。本职在工作中能够做到任劳任怨,兢兢业业,总是把工作放在首位。特别是在售楼处秩序维护领班这个岗位上,能够做到以司为家,不分白天黑夜,不分节假日,不计报酬,全心全意地做好本职工作。

四、具有比较全面综合素质。本人一贯注重学习,提高自己修养,熟悉物业相关专业知识;热爱物业服务行业,有较高思想觉悟和政治敏感性;注重自己能力锻炼,已经具备了良好组织/协调/沟通和领导能力。

一、抓队伍管理。正人先正己,处处起模范带头作用。有句古话说得好,“其身正.不令而行;其身不正,虽令不从”。什么样主管就会带出什么样队员。赢人先正己,人品是做人基础,正直是关键;主管应以身作则,身教言传,处处起好带动作用,树立好榜样,要敢于提出“我就是排头兵,向我看齐”口号,让队员找到标杆,找到旗帜。

二、服务工作两个重点。针对旭日学府为新项目实际情况,我将制定进驻后管理两个重点,两个重点为:标准化工作与

安全生产。标准化工作将围绕“物有其位、人尽其职”来开展。物有其位指所有应在我们管理范围内秩序维护物品都应在规定位置，并处于随时可用状态。人尽其职指秩序维护部所有人都要清楚自己岗位职责、管理范围、服务标准、岗位工作流程、检查监督考核办法、奖惩办法等。在标准化工作实施同时我也将着重抓好秩序维护部安全生产工作，将安全生产工作按年度、季度、月度、每周进行分解，通过制定有效防范措施，确保安全生产工作实现。

三、以人为本、以情服人。一是要密切联系秩序维护队伍，不要脱离秩序维护队伍，自高自大。自觉融入到秩序维护员生活当中，通过谈心、开会、等多种方法沟通，真正了解队员所思、所想、所盼，然后做出合乎民意，解决民忧决定；二是要坚持实事求是。主管是队员主心骨，是队员工作后盾和榜样，不搞浮夸，不搞假、大、空，实事求是，一是一，二是二，队员就会信任你，支持你。

四、团队建设。团队作为公司发展基石，需要迎合公司战略发展需求，旭日学府项目新秩序维护团队作为基石新一员□xx年度工作中将努力提高团队所服务项目业主满意度，在公司正确领导下及服务中心强有力后勤保障下，旭日学府秩序维护部将跟随公司一起推动弘阳物业在南京物业管理行业健康发展。因此□xx年度团队建设计划如下：为员工进行系统职业生涯规划、建立职业化团队阶梯，以“在商言人”企业文化，引领团队建设，组织员工进行系统职业培训，提高团队人员工作能力，鼓励员工勇于付出，提高薪酬待遇，同时做好团队人员优劣势分析，与团队员工共同进步、共同发展，更好地服务于旭日学府小区广大业主。

尊敬各位领导，如果我有幸竞聘成功，获任秩序维护主管岗位，那我就应该、也必须在这个位置上有所作为，我将本着以“抓管理、创优质、树品牌、增效益、重安全”整体思路，以“一日无为、三日不安”高度责任感，履行诺言，正确履行好岗位职责，认真做好工作，让公司、服务中心领导放心，

让业主满意，无论最终竞聘结果如何，我都会以饱满热情和百倍信心，十足干劲，做好本职工作，用实实在在行动，实现自己人生价值！

最后再一次感谢公司给我这次汇报和学习机会，谢谢！

高校物业演讲稿题目篇四

大家上午好！

我竞聘的岗位是物业主任，首先，感谢管委会、物管中心和同志们给予我这次展示自我的机会和舞台。我叫xx□xx省xx人，今年xx岁，20xx年从某部队退伍，在参军期间曾历任班长、文书等职，退伍以后□20xx年10月在xx市居安防火教育训练中心工作，主要负责对政府机关及相关企事业单位的消防安全培训等方面的工作□20xx年3月5日，有着消防一技之长的我，受到公司领导的重视，受聘于公司保安队消防管理员职务。通过自身的不断学习和公司各位领导的悉心培养，去年6月，受公司委派参加由xx注册“安全主任”知识的培训，并获取xx省颁发的注册“安全主任”证书。随后又被管理处派往公司总部进一步学习深造，通过这几次的学习，使我对物业管理的理解和认识有了更进一步提升，也为我本人在园区顺利开展消防管理工作奠定了坚实的基础。

下面就我对客服主管的理解谈谈我本人一些浅浮理解和看法：

物业客服岗位是开展物业管理工作中的一个极为重要的岗位，是公司面向广大业主、顾客服务最直接的一个形象和窗口，它对内需做好公司管理制度的规范与制定、贯彻和落实公司领导制定的整体工作布置，当好管理处经理的好“参谋”，对外需加强与业主，及业主企业员工的沟通了解，及时掌握客户的需求与意见，适时满足和引导顾客的各种“个性化”、“共性化”需求。从而达到物业管理企业和业主、顾客

的“双赢”局面。

至此我认为作为物业客服副主管，首先必须要摆正思想，所为“思维决定行为”，本次我们竞选的虽然是管理处的物业客服副主管，但我认为不管是主管不是副主管，我们首先应该想到自己是客服组的一份子，在管理制度的制定与落实方面应积极参与和大胆的摸索，科技园有着高品质的园区规划和高品位的营销思路，这就要求我们在园区的管理方面必须本着“物业服务公众、园区面向未来”大局意识，在业主、顾客的需求与公司的总体布局产生矛盾时，我们要耐心说服，悉心引导、诚心感化业主、顾客，最终确保科技园的公共物业管理有序，园区品牌不断提升，业主/发展商满意的大好局面。

其次，“规范内部管理，强化班组协作”。有效快捷的开展物业客服工作，离不开规范的内部管理根基，目前科技园入园企业已有220多家，业主的档案资料管理是一项重要的工作之一，公司iso9000体系在这方面已有着非常好的经验积累，不折不扣落实和完善此项工作是必不可少，只有这样在业主、顾客有所需求时，我们才能在最短的时间内找出准确顾客信息，采取最有效的针对性服务措施。同时通过分类管理，也可以在管理处制定新措施时，更好的掌握到业主的信息，结合分类分区的原则开展更好的服务。在强化班组协作方面，我认为物业客服组的工作离不开管理处各班组乃至开发商顶力协作，在此方面作为物业客服副主管应充当好沟通协调员的作用，遇事要多与各班组沟通协商，阐述观点、讲明事实，努力争取各班组的理解与支持，同时要加强与各班组同事之间的情感沟通与了解，营造更好的协作氛围，加化整体协作效应，从而达到快捷高效物业服务质量。

另外，“加强现场巡视力度、强化一线管理效应”物业服务工作非常重要的一个方面就是现场管理，只有勤于巡视现场，才能及时发现管理中存在的不足。目前科技园的物业管理比较具有综合性，不管是已入驻的’大厦，还是正在装修的单元，每个地方面的管理要求都有各自的特点。如：创业和创新大

厦，现在已是绝大多数业主入驻，他们在管理中需求的是安静舒适的办公环境，在保洁卫生、闲杂人员等管理方面，我们就要及时跟进，时时检查。且不能让业主觉得缴了管理费就没有人员去关注他们到感观和切身感受，从而产生不必要的抵触心理。对产业和发展大厦的管理，现在又集中体现装修管理方面。作为物业客服副主管，我们除了认真办理装修审批手续，及时做好相关提醒工作外。一定要深入现场进行多巡视、多检查，严格要求装修单位按章施工，按审批图纸施工，发现违章行为及时纠正，对装修中存在的未来隐患及时提醒。同时，对业主单元存在实际困难等问题，应及时给予合理解决，做到“严格把关、合理变通”，从而实现业主的利益与园区整个利益有效结合。就算遇到确实难以满足业主特殊要求的问题，只要能做到及时发现，耐心解释，也会能很大程度上避免业主在不明情况下，匆忙施工而造成的不必要的损失。

最后是“强化情感沟通，促进和谐双赢”。物业管理企业与客户的关系，关键在于沟通，在开展物业服务工作中，特别是物业客服组的工作，与业主建立良好的沟通渠道，是一切工作的基础。因此，我认为作业物业副主管不光是要按照公司的体系要求定期走访业主，建立情感沟通基础。同时也要充分利用业主需要管理处协助处理棘手问题的有利机会，会同管理处相关班组的同事一起上门服务，并充分利用业主对我们有感激之情的有利时机，进一步巩固与业主间的情感基础。只有多接触才能增进彼此之间的了解，只有多沟通才能更切合实际的掌握业主对物业的需求和意见，只有平时多沟通建立出一定有情感基础，才能在遇到问题时争取到业主更多的理解和支持。

人贵有自知之明。我知道自己一定不是严格意义上的千里马，充其量也仅仅是个“八百里马”，比我能干的人很多很多。但我也相信，凭着我的政治素质，我的爱岗敬业，脚踏实地的精神，我的工作热情，我的管理经验，我一定能把客服主管的工作做好。

高校物业演讲稿题目篇五

大家好！

我叫xx，现年xx岁。20xx年从xx来到公司，多年来，无论我在什么岗位上，我都以饱满的工作热情和积极的工作态度去对待，在辛勤的工作中不断地追求进步。俗话说：“十年磨一剑”，如今的我，已经不再是过去那个一无所知的傻小子了，今天站在各位面前的充满自信，要竞聘物业公司副经理。

物业管理自80年代初在我国深圳、广州起步，至90年代，特别是邓小平同志南巡讲话后，在房地产建设热潮的推动下，迅猛发展。初期在住宅小区小心翼翼尝试的专业管理很快推广到商业大厦、大型购物中心、公寓别墅，且正在向福利房、直管房、单位自管房等领域全面渗透。各类物业管理书籍的出版、物业管理进入高等教育系统，标志着物业管理已由感性认识世界进入到理性认识世界，已进入竞争时代。作为“省级优秀物业管理企业”的xx物业如何在守住“根据地”的基础上，参与竞争，对外扩张，力争更多的地盘，实现规模效益，力争三年内创“全国物业管理优秀示范项目”称号。这，已经摆在了公司决策层的面前。根据我多年的工作经验，我对物业管理副经理的职位性质与职能有了一些了解，再经过仔细分析，我认为我非常适合这个职位，也具有一定的优势。

第一、我热爱物业部的工作。虽然，我深深的知道，这项工作很繁杂，又是本人未开垦的一片荒地，需要付出很多，很辛苦，但是，我已经有非常充分的思想准备，有投身这项工作的良好愿望和热情，我相信，有了这个基础，我一定有信心做好。

第二、我受党的培养教育多年，有“认认真真办事、实实在在做人”的作风和一颗忠诚于党的事业、服务于人民群众的责任心。这是我做好一切工作的前提和保证。

第三、从生产岗位到营销岗位到综合协调岗位，从生产人员到技术人员到管理人员的工作经历，让我基本具备了本职位所要求的思想政治素质、开拓创新意识和管理协调能力。

第四、我有“以人为本、人格至上”的现代行为理念，处事公道正派，待人热情诚恳。能始终围绕“人文关怀”这四个字来做文章、办事情，努力去打造“xx物业”品牌，使领导满意、同事拥护、业主放心。

第五、我能吃苦耐劳，不计较个人得失，更主要的是，我有好的人缘，有领导的关心、爱护和鼓励，有同事的帮助、协作和支持，我相信，有了这些，我更加有勇气与信心干好工作，我也会在以后的工作中与大家更好的配合，取得更好的成绩。

最后，还是感谢领导，感谢同事们，希望大家一如既往的支持我，谢谢大家。