

最新房屋租赁工作总结和计划 房产租赁合同(精选6篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。因此，我们应该充分认识到计划的作用，并在日常生活中加以应用。那么下面我就给大家讲一讲计划书怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

房屋租赁工作总结和计划篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

甲方将座落于出租给乙方使用。

第一条乙方租用出租房屋的期限自年月日至年月日止，租期年。出租房屋的租金为元/年，租金每半年支付一次，半年租金元，承租前由乙方一次性支付，租金支付采用现金支付方式。

第二条本合同终止后，乙方应于合同终止后十日内迁离出租房屋，并将其返还甲方，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第三条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第四条甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如一方确需解除合同，应提前一个月通知对方。

第五条甲、乙双方就本合同在履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请相关部门调解或向人民法院起诉。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第十条本合同经双方签字之日起生效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年月日

房产的租赁合同

个人房产租赁合同

最新房产租赁合同

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本

赠与房产合同

房屋租赁工作总结和计划篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程概况

工程位于，土地面积：

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括：

1、二层主房建筑面积

2、一层主房建筑面积

四、承包价格及付款方式

1：价格：/元（建筑面积）。双方确定按建筑面积为结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五、工期及安全责任

工期从_____年___月___日到_____年___月___日竣工。推迟一天罚款200元天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成

的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

甲方（签字）：联系电话：

乙方（签字）：联系电话：

签订日期：_____年____月____日

房屋租赁工作总结和计划篇三

出租方代表：（以下简称甲方）

联系地址： 邮编： 电话：

承租方代表：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话： 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

- 1、甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。
- 2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积约215;平方米（实际面积以产证为准）。
- 3、该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期共215;个月。自_____年___月___日起，_____年___月___日止。即租金起付日为_____年___月___日。
- 2、甲方应于_____年___月___日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

- 1、该房屋每月租金为人民币元（大写：）。
- 2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。
- 3、该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。
- 4、其他：

- 1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：

出租方：

代表人签字：

代表人签字：____日期：日期

房屋租赁工作总结和计划篇四

出租方代表：（以下简称甲方）

联系地址： 邮编： 电话：

承租方代表：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话： 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积约215;平方米（实际面积以产证为准）。

3、该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共215;个月。自_____年___月___日起，_____年___月___日止。即租金起付日为_____年___月___日。

2、甲方应于_____年___月___日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

1、该房屋每月租金为人民币元（大写：）。

2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3、该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

4、其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：

出租方：

代表人签字：

代表人签字：____日期：日期

房屋租赁工作总结和计划篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在____渡假村____组团内____楼房____栋，建筑面积为____平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为____人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保

修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，

可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2. _____渡假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

房屋租赁工作总结和计划篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，就乙方承租甲方相关房产达成以下条款，以资共同遵守：

一、出租房产

房产位于zz市，总建筑面积为平方米，出租给乙方对外招商转租或自用。

二、协议涉及时间约定

租用年限：首期租赁期限为陆年，房产租用期限自公元20xx年10月01日至20xx年09月30日止。关于租赁期的延续，参见协议相关条款。

三、租金的支付

按条款“一”约定的建筑面积计算租金，租赁年总租金为人民币元整，折算月租金为人民币元。

四、房产的使用：

在前三个协议年度，乙方对外出租协议房产需征得甲方同意；在房产空置期间，甲方可与乙方协商暂借自用。

除上述情况及协议另行约定外，乙方可自主选择该房产的用途作自用或对第三方转租。

五、双方的权利和义务：

(一)、甲方的义务和乙方的权利

- 1、甲方为乙方提供水、电表(380伏)。
- 2、甲方在交付房产时，应保证水、电等设备能正常使用。
- 3、在租用年限内，甲方如单方面终止合同履行，甲方应支付乙方当年租金总额的40%作为损失补偿，同时退还乙方已支付的全部租金。

4、乙方必须在租赁期满时将房产交还甲方，乙方对房产的装修也一并交付甲方，甲方对此不做任何补偿。乙方向甲方归还房产，不得故意损坏房产原状，也不得有损房产结构及装修，否则，甲方有权要求乙方赔偿相应的一切损失。在本合同租期满后，如甲方继续出租该房产，在同等条件下，乙方有优先租用的权利，但应在租赁届满前三个月向甲方提出书面意向，经与甲方协商后，另定租赁合同。

5、甲方应及时为乙方提供办理营业手续的有关资料。

6、甲方提供现状房产供乙方使用，若因房产本身建筑结构质量问题导致的维修，其费用由甲方承担。

(二)、乙方的义务和甲方的权利：

1、乙方所缴交的租金含租赁税收，甲方应开具租赁税收发票。

2、乙方需按合同约定的用途使用房产，加强对经营人员的安全、治安管理，并及时对雇佣的外来人员进行申报暂住登记。乙方不得在承租房产内从事非法经营活动。

3、在租赁期内，甲方同意乙方在不破坏房屋承重结构的前提下，对房产进行分隔使用。

4、自本合同规定的交付之日起，至甲方收回出租的房产并终止本合同之前，凡因使用出租的房产所产生之水电费、电话费、物业管理费、卫生费、闭路电视收视费、煤气费、停车场费等费用。

六、因执行本协议或与本协议有关的争议，双方应先友好协商解决，协商不成

双方愿意将争议提交有管辖权的人民法院裁决。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章，甲方收到乙方预付租金后协议立即生效。

甲方□zz公司(盖章)

乙方□zz公司(盖章)

年月日